



einwohnergemeinde  
4622 egerkingen

# gestaltungsplan tannacker

## mit terrassensiedlung

situation 1:500 / parzellen GB egerkingen nr. 461, 2024, 2468

## genehmigungsvermerke:

öffentliche auflage vom 26. august 2011 bis 26. september 2011

beschlossen vom gemeinderat am: 17. august 2011

die gemeindepräsidentin:



die leiterin verwaltung:

genehmigt vom regierungsrat mit rrb nr. 86 vom: 23.1.12

publiziert im amtsblatt nr. 4 vom: 27.1.12

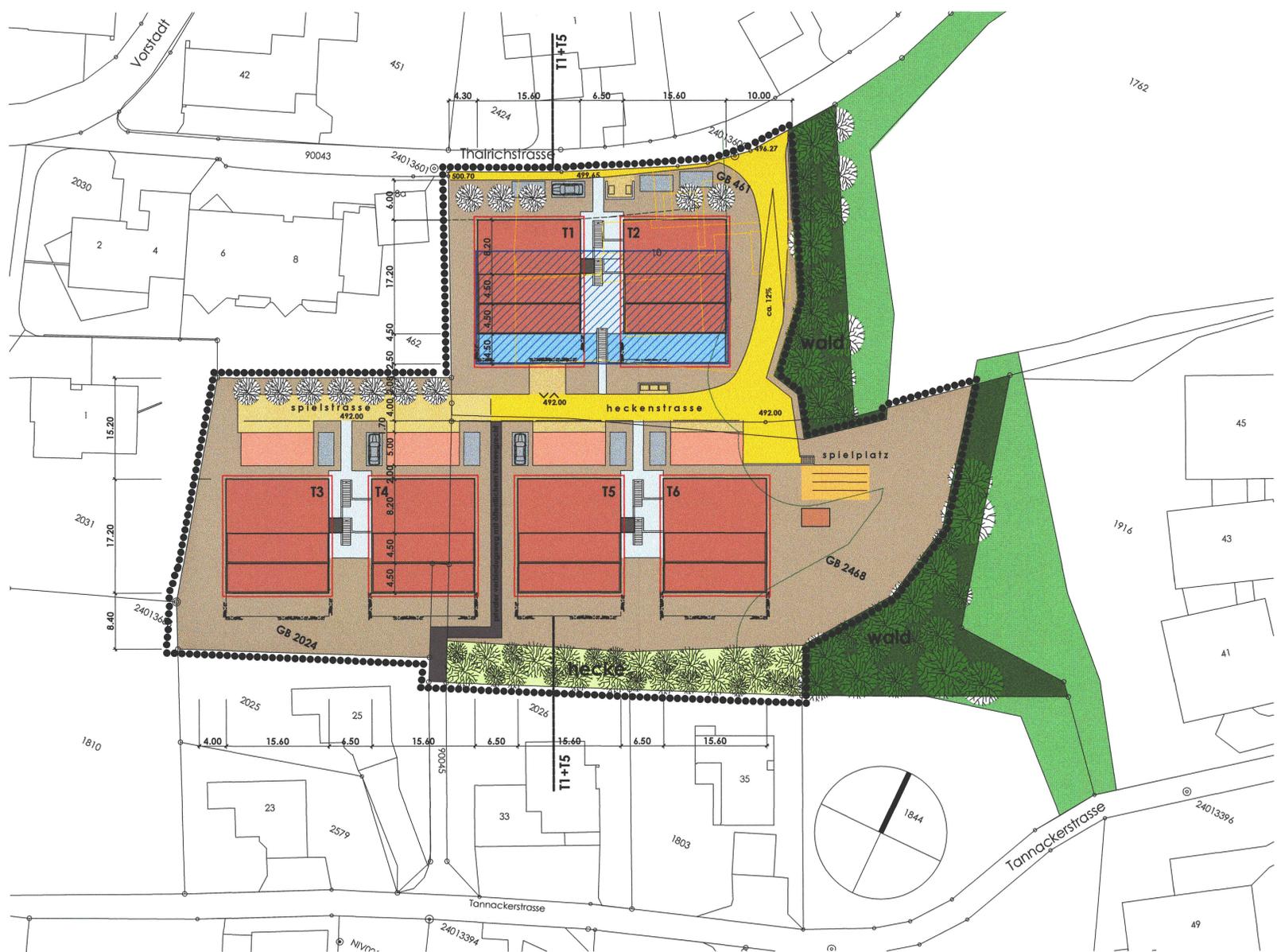
der staatschreiber:



1016.00.00.01 G:\ARCHCAD\Projekte\tannacker GP Egerk 101 4.00\00\_Vorprojekt\gestaltungsplan\_2.pjn datum/gez21.09.10/ez rev.25.08.11/mm

zsb architekten fh / eth / sia  
zurmühle.bigler+partner  
ch-4702 oensingen, schacherstrasse 40  
post@zsb-p.ch, www.zsb-p.ch  
tel 062 388 20 88, fax 062 388 20 89

bauherrschaft  
STUDER IMMOBILIEN TREUHAND AG  
ch-4603 oiten, dornacherstrasse 29  
info@studer-immobilien.ch  
tel 062 205 70 70, fax 062 205 70 71

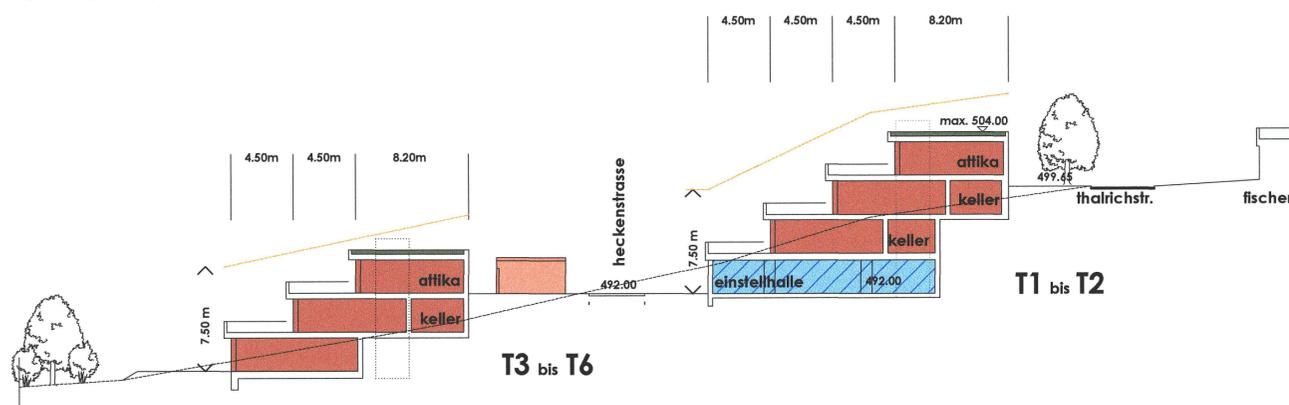


### GENEHMIGUNGSINHALT :

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | geltungsbereich   |  | erschliessungszone<br>lift, offene treppen & stützmauern |
|  | öffentliche erschliessungsstrasse<br>heckenstrasse 4.00m      |  | spielplatzbereich<br>mit gartenhaus max. 5m <sup>2</sup> |
|  | privater verbindungsweg<br>mit öffentl. fusswegrecht<br>2.00m |  | begrünte flächen<br>einheimische sträucher               |
|  | spielstrasse 4.00m/<br>erschliessung                          |  | besucherparkplätze                                       |
|  | baufelder ±0.5m   |  | containerplätze  |
|  | unterirdische einstellhalle                                   |  | einheimische bäume                                       |
|  | terrassenhäuser<br>attikadächer extensiv<br>begrünt           |  | flachdach<br>extensiv begrünt                            |
|  | sockelgeschoss<br>unterirdische einstellhalle                 |  |  |
|  | offene autounterstände/<br>velos                              |  |  |

### ORIENTIERUNGSINHALT :

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | wald                            |
|  | naturhecke                      |
|  | ein / ausfahrt<br>einstellhalle |
|  | prinzip-schnitte                |



### kennwerte:

- parzellengrösse = 7'380 m<sup>2</sup>  
gb 461, gb 2024 und gb 2468
- netto parzellengrösse = 5'892 m<sup>2</sup>  
ohne feldgehölz / öffentliche strasse
- grünflächenziffer 0.4 GZ = 2'356 m<sup>2</sup>
- überbaute flächen = 2'560 m<sup>2</sup>
- vorhandene 0.56 GZ = 3'330 m<sup>2</sup>
- 18 terrassenhäuser
- 21 pp einstellhalle/16pp oberird. garagen/  
10 pp besucher

### prinzip - schnitte terrassenhäuser 1:300

