74/ 116 + 126

Genehmigungsinhalte

▬ · ▬ ·	Bauzonengrenze
▬ ▬ ▬	Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV	**Bauzonen**	
🟨	▨		Wohnzone, zweigeschossig	W2
🟧			Wohnzone, zweigeschossig mit speziellen Zonenvorschriften	W2S
🟧			Wohnzone, dreigeschossig	W3
🟥			Wohnzone, viergeschossig	W4
▨			Spezialzone Terrassensiedlung	SZT
	🟫		Kernzone A	K-A
	■		Kernzone B	K-B
■	▨		Mischzone Wohnen	MZ-W
	■		Mischzone Arbeiten	MZ-A
	🟪		Gewerbezone	Ge
		🟦	Industriezone	In
	🟦		Hotellerie- und Dienstleistungszone	HDZ
	▨		Zone für publikumsintensive Anlagen	ZPA
🟦			Sonderzone Alterszentrum	SA
■	▨		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		🟫	Abbaugebiet Vorberg	AG-V
	🟩		Grünzone	Gr

═	Bauzone mit noch offener Zonenzuordnung
▨	Gebiet mit höheren Anforderungen an Fassadengestaltung
⁞	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzzonen

☐	Ortsbildschutzzone (überlagerte Nutzung)	Ob
▨	Kommunale Uferschutzzone (innerhalb Bauzone)	USZ
▦	Immissionsschutzstreifen	ISS

Nichtbauzonen, ES III

▭	Reservezone Wohnen	Re W
▭	Reservezone Arbeiten	Re A
▭	Reservezone Alterszentrum	Re-SA
▭	Reservezone kant. Interessengebiet	Re-K
▭	Reservezone RAZ	Re-RAZ

Natur- und Kulturobjekte

▦	Kulturobjekt schützenswert
▨	Kulturobjekt erhaltenswert
⁘	Geschützte archäologische Fundstellen (von Genehmigung zurückgestellt)
●	Geschützter Einzelbaum
🟩	Hecke, Uferbestockung

Orientierungsinhalt

—	proj. Strassenlinien
– –	Strassenlinie Erschliessung Steinbruch Vorberg
☐	Gebiete mit genehmigtem Gestaltungsplan
🟥	Kulturobjekt geschützt
✱	Kleinobjekt geschützt
⁘	Kant. Naturreservat mit Uferbestockung
🟩	Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
🟩	Wald mit Waldfeststellung
🟦 - - -	Gewässer / Gewässer eingedolt

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
129
130
N

Kanton Solothurn

Gemeinde Egerkingen

Bauzonenplan

RRB Nr. 808 vom 29. April 2014 = 74/116
RRB Nr. 2114 vom 8. Dezember 2014 = 74/126

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
5	04.09.2014	gemäss Vereinbarung Grundeigentümer, Gebiet Bleumatt	sif	sif	tle
4	09.04.2014	gemäss öffentlicher Auflage / Teilauflage	sif	sif	tle
3	19.12.2013	gemäss abschliessender kant. Vorprüfung vom 29. November 2013	sif	sif	tle
2	01.07.2013	gemäss kantonaler Vorprüfung vom 27. März 2013	rwe	rwe	tle
1	01.07.2013	gemäss Mitwirkung Bevölkerung vom Oktober 2012	rwe	rwe	tle

Oensingen, 01.10.2012
geprüft:
genehmigt:
gezeichnet: sif
Grösse: 90 x 168
user: sif
Plan Nr: 21129 / 11
gedruckt: 26.01.2015 13:00:00

AV-Grundlage vom: 19. Januar 2015

q:\arcproj\arcproj\projects pl_egerkingen\mxd\21129_11_Zonenplan.mxd

www.bsb-partner.ch

Biberist	Tel. 032 671 22 22	Fax 032 671 22 00
Oensingen	Tel. 062 388 38 38	Fax 062 388 38 00
Grenchen	Tel. 032 654 59 30	Fax 032 654 59 31
Schliern/Bern	Tel. 031 978 00 78	Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Naturgefahren
Bei allen Bauvorhaben zwingend zu konsultieren.
Die Gefahrenbereiche sind entsprechend im Plan Naturgefahren dargestellt.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (KBS, www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelastete Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Diese liegen im kantonalen Verzeichnis über schadstoffbelastete Böden VSB vor. Auf schadstoffbelasteten Böden kommt §136 GWBA zur Anwendung.

Archäologische Fundstellen
Baugesuche die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

Intermodale öV-Drehscheibe Bahnhof Egerkingen
Massnahme Agglomerationsprogramm Aareland,
2. Generation

Im Rahmen der Umsetzung bleiben Anpassungen der Nutzungspläne vorbehalten.
Die Rechtssicherheit und Planbeständigkeit ist dadurch nicht betroffen.

Genehmigte Gestaltungspläne

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	2653	09.09.1986	Gestaltungsplan Kernzone Ost
2	747	07.04.1998	Gestaltungsplan Hofmatt
3	1649	11.08.1998	Gestaltungsplan Gäu-Park und Waro
4	2423	11.12.2000	Gestaltungsplan Familienrestaurant Mc Donald's
5	552	01.04.2003	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Tschertlimatten
6	1366	12.08.2003	Gestaltungsplan Gäu-Park 2 GB Nr. 1624
7	1537	01.09.2003	Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen Teilbereich Gemeindehaus
8	817	27.04.2004	Landwirtschaftlicher Gestaltungsplan Hüslerhof Parzelle GB Nr. 1419
9	344	01.02.2005	Gestaltungsplan Einschlagstrasse GB Nr. 1695 / 2001
10	102	28.01.2008	Gestaltungsplan Einschlagstrasse GB Nr. 2864
11	1796	20.10.2009	Gestaltungsplan Lindenhagstrasse Parzelle GB Egerkingen Nr. 1938
12	86	23.01.2012	Gestaltungsplan Tannacker mit Terrassensiedlung

Öffentliche Auflage vom 17. Januar bis 17. Februar 2014
Öffentliche Teilauflage vom 14. März bis 14. April 2014

Beschlossen vom Gemeinderat

Gemeinde Egerkingen, 15. April 2014

Die Gemeindepräsidentin:

Die Leiterin Verwaltung:

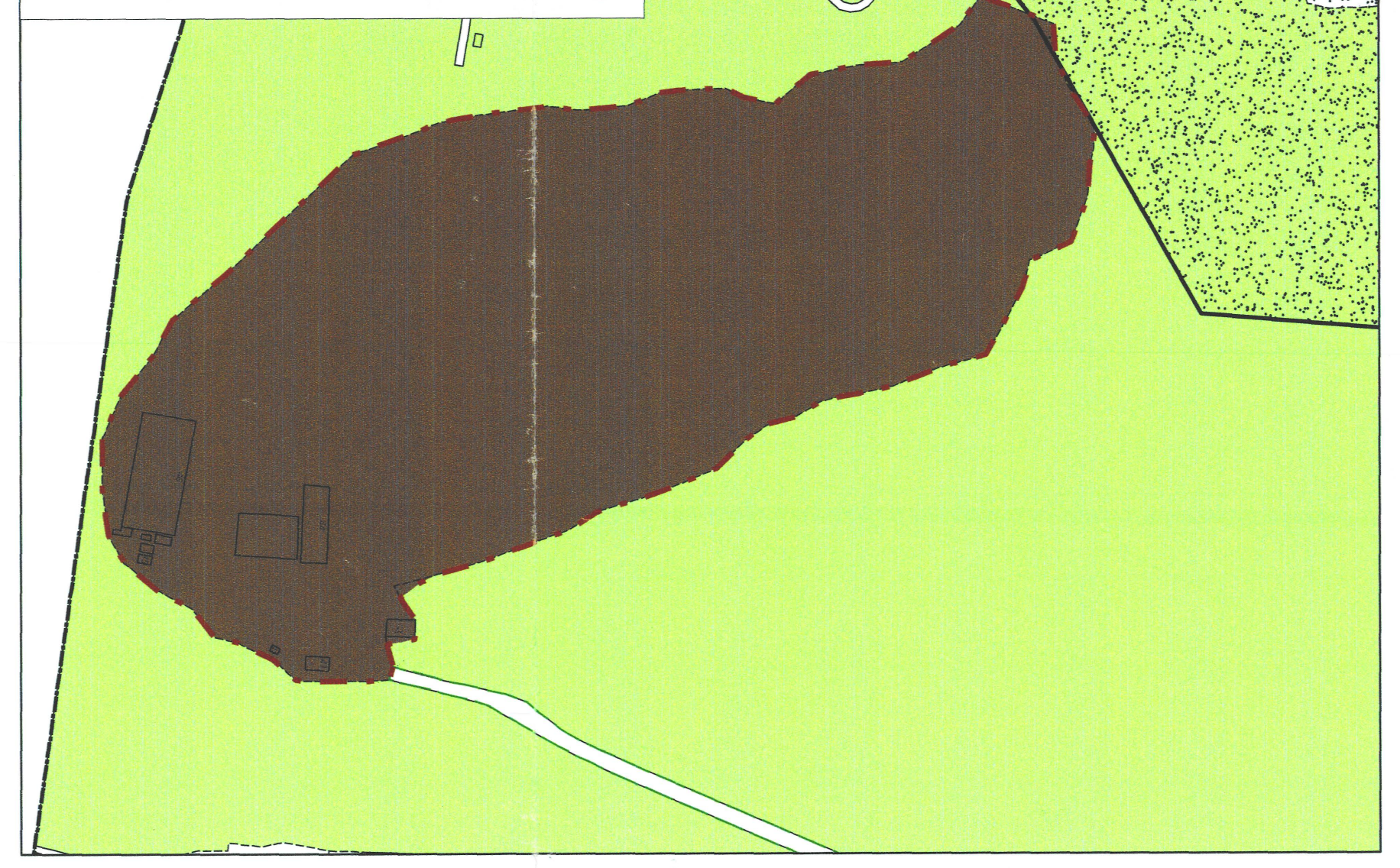
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 808 vom 29. April 2014 / RRB Nr. 2114 vom 8. Dezember 2014

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 23 vom 6. Juni 2014 / Nr. 50 vom 12. Dezember 2014

Der Staatsschreiber :

Gebiet Steinbruch Vorberg



Gebiet Fridau