



Teilzonen- und Gestaltungsplan „Überbauung Bahnhofpark Egerkingen“

GBNR. 1687, 2536, 2547, 3084, 1358

30. März 2015

Der Gestaltungsplan besteht aus:

-Gestaltungsplan 1:500 mit Sonderbauvorschriften

Weitere Unterlagen:

-Raumplanungsbericht

Öffentliche Auflage vom: 5. Dezember bis 4. Februar 2015

Beschluss des Gemeinderats vom: 10. Juni 2015

Die Gemeindepräsidentin: [Signature] Die Gemeindefreiberin: [Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB-Nr.: 1459 vom 22.9.2015

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr.: 39 vom 25.9.15

Der Staatschreiber:



Gemeindehaus Egerkingen, Bahnhofstrasse 22, 4622 Egerkingen

sattlerpartner architekten+planer AG, Hans Huber-Str. 38, 4502 Solothurn

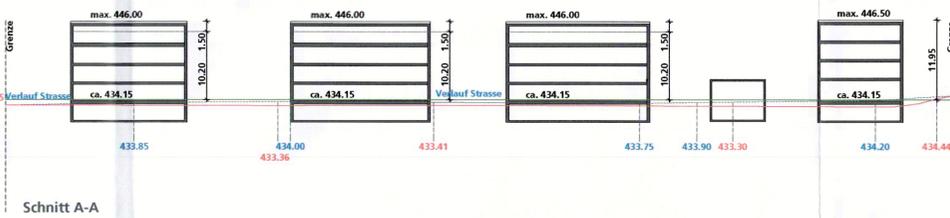


- Legende Gestaltungsplan: Geltungsbereich, Baubereich A (4-geschossig ohne Attika), Baubereich B (3-geschossig mit Attika), Baubereich C (1-geschossig), Gestaltungsbaulinie, Freifläche, gestalter Aussenbereich, Bereich für unterschiedliche Nutzung, Bereich Übergang zu Bahnhofplatz, öffentliches Trottoir, Zufahrt/Notzufahrt Feuerwehr, Ein- und Ausfahrt Einstellhalle, Einstellhalle Lage schematisch, oberirdische Besucherparkplätze, bestehende private Zu- und Wegfahrt.



SCHNITT Orientierend M 1:500

Ecke Paulusstr. Bahnhofstr. (433.65 M.ü.M.) und Bahnhofstr. südlich des Perimeters (434.95 M.ü.M.)



Sonderbauvorschriften: § 1 Zweck, § 2 Geltungsbereich, § 3 Bestandteile und Grundlagen, § 4 Stellung zum Bau- und Zonenreglement, § 5 Nutzung, § 6 Etappierung der Überbauung

§ 7 Geschossigkeit der Baubereiche, § 8 Baubereiche, § 9 Anlagen und Kleinbauten, § 10 Grenz- und Gebäudeabstände

§ 11 Aussenraumgestaltung, § 12 Erschliessung, § 13 Parkierung, § 14 Immissionsschutz, § 15 Kanalisation

§ 16 Terraingestaltung, § 17 Grundwasser, § 18 Bodenschutz, § 19 Störfallvorsorge, § 20 Ausnahmen, § 21 Inkrafttreten