

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE EGERKINGEN

(Genehmigungsplan)

## GESTALTUNGSPLAN

TANNACKER GB-Nr. 1916 1:500

mit Sonderbauvorschriften

- Öffentliche Auflage vom 28.2. - 3.4. 1986
- Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Egerkingen genehmigt durch Beschluss Nr. 106/86 vom 3. Juni 1986

EINWOHNERGEMEINDE EGERKINGEN



Der Ammann:

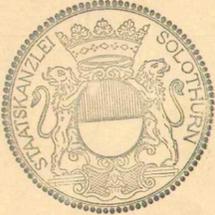
*von Arp Olin*

Der Gemeindegemeinderat:

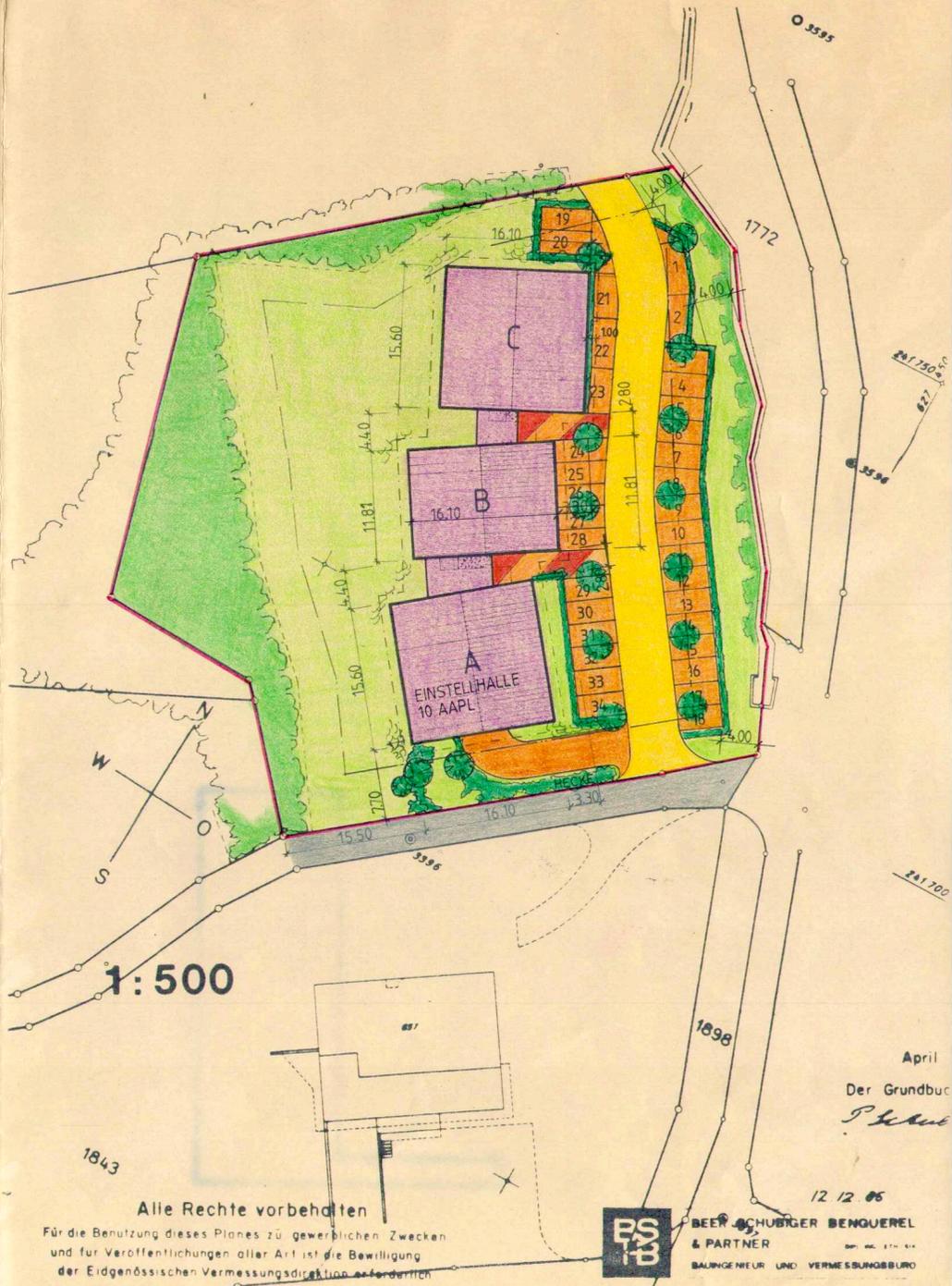
*Julius Bathy*

- Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 1902 Solothurn, den 23.6.86

*Dr. K. Fehrschm*



4622 Egerkingen, den 27. Mai 1986



### Sonderbauvorschriften

#### NUTZUNG

~~Bau von 1-Zimmerwohnungen für Hotelpersonal.~~

#### AUSNÜTZUNG

Die max. zulässige Ausnützung ergibt sich aus den max. Bruttogeschossflächen (BGF) gemäss Plan.

#### GESTALTUNG

Die Gestaltung der Bauten wird wie folgt festgelegt:  
Dachform mit Satteldach, Dachneigung: 25 Grad, Material: Ziegel  
Firsthöhe: max. 12.00m ab gewachsenem Terrain.  
Traufhöhe: max. 7.50m ab gewachsenem Terrain.  
Giebelseitiger Dachvorsprung: 60 cm  
Traufseitiger Dachvorsprung: 100 cm

#### FREIFLÄCHENGESTALTUNG

Die Freiflächengestaltung ergibt sich nach dem Plan.

#### ÄNDERUNGEN

Die Baukommission kann zum Zweck einer besseren Gestaltung im Rahmen der kant. Baugesetzgebung Vorschriften machen.

#### HECKEN

Gemäss Zonenplan sind die Hecken schützenswerte Naturobjekte. Sie müssen sachgemäss unterhalten werden.

#### STRASSE

Strasse = private Erschliessung. Sie ist vor Baubewilligung gemäss Zonenplan als öffentliches Geh- und Fahrwegrecht zugunsten der Gemeinde im Grundbuch anzumerken.

### LEGENDE

- Grundstücksgrenze (Parzelle GB - Nr. 1916)
- Baumgrenze
- Baulinie
- Gebäudelinie
- Neubauten
  - Haus A Kellergeschoss: Autounterstand  
2 Wohngeschosse  
Dachgeschoss nicht ausgebaut
  - Haus B Kellergeschoss  
2 Wohngeschosse  
Dachgeschoss nicht ausgebaut
  - Haus C 2 Wohngeschosse  
Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Privater Fussgängerverkehr neu
- Privater Fahrverkehr neu
- Private Erschliessung mit öffentlichem Geh- und Fahrwegrecht neu
- Öffentlicher Fahrverkehr bestehend
- Bäume
- Geschützte Hecken
- Grünflächen

### BERECHNUNG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN			BGF	m <sup>2</sup>	
Haus A			500		
Haus B			380		
Haus C			500		
Treppenhäuser			85		
Total			1465		
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		Parzelle GB-Nr. 1916	m <sup>2</sup>	4047	
AUSNÜTZUNGSZIFFER			AZ	0.36	