

74/ 53

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE EGERKINGEN

GESTALTUNGSPLAN

BYFANG

1 : 200

PLAN NR. 58.1.87

mit Sonderbauvorschriften

- Öffentliche Auflage vom 2. Oktober... bis... 2. November... 1987

- Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Egerkingen genehmigt durch Beschluss Nr. 193.1.87... vom 4. November... 1987

EINWOHNERGEMEINDE EGERKINGEN

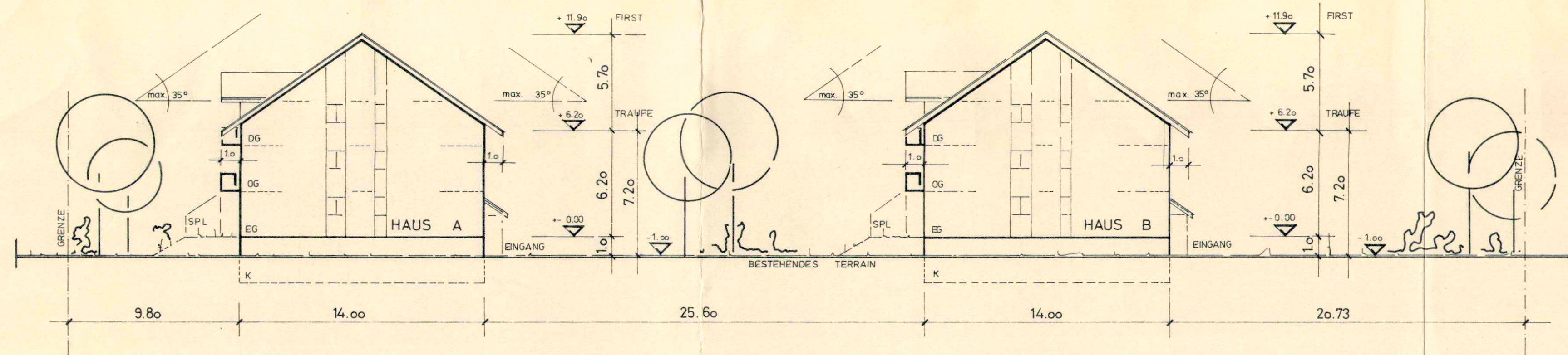
Der Ammann *von der Brühl* Der Gemeindeschreiber *W. Bathy*

- Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 3571

Solothurn, den 8. Dez. 1987

Der Strassenschnitzer *Dr. E. Schürch*ARCHITEKTURBÜRO
FREY NORBERT / 4618 BONINGEN

10. JULI 1987



QUERSCHNITT B-B

BERECHNUNG BGF

HAUS A	2 GESCHOSSE	• DACH 100 %	BGF 870 m ²	(815 m ²)
HAUS B	2 GESCHOSSE	• DACH 100 %	BGF 870 m ²	(815 m ²)
HAUS C	2 GESCHOSSE	• DACH 100 %	BGF 440 m ²	(495 m ²)
HAUS D	2 GESCHOSSE	• DACH 100 %	BGF 440 m ²	(495 m ²)
LADENGESCHOSS	1 GESCHOSS		BGF 1100 m ²	(1100 m ²)

TOTAL BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE BGF 3720 m² (3720 m²)

§ 7 ÄNDERUNGEN

Die Baukommission kann zum Zweck einer besseren Gestaltung geringfügige Ausnahmen vom Plan und von einzelnen dieser Vorschriften gestatten.

Soweit diese Vorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die kantonalen Bau- und Zonenvorschriften.

AUSNÜTZUNGSZIFFER (AZ)

0.45

BERECHNUNG AZ

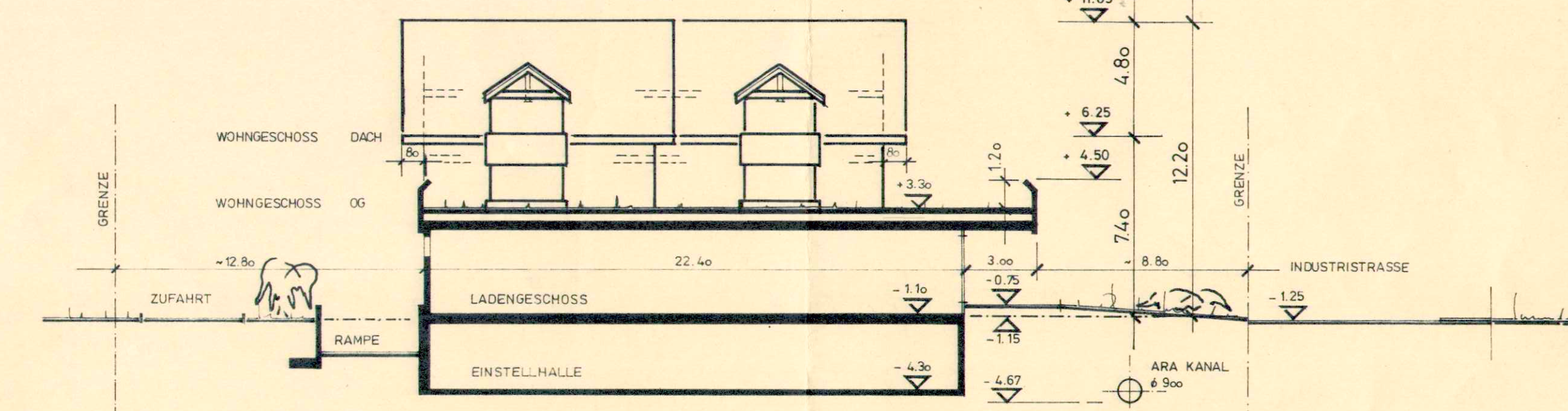
PARZELLE GB NR 1682	m ² 6034
PARZELLE GB NR 2692	m ² 2365
	m ² 8399
1. ÖFFENTLICHE ZUFAHRT	m ² 129

TOTAL LANDFLÄCHE (netto) m² 8270

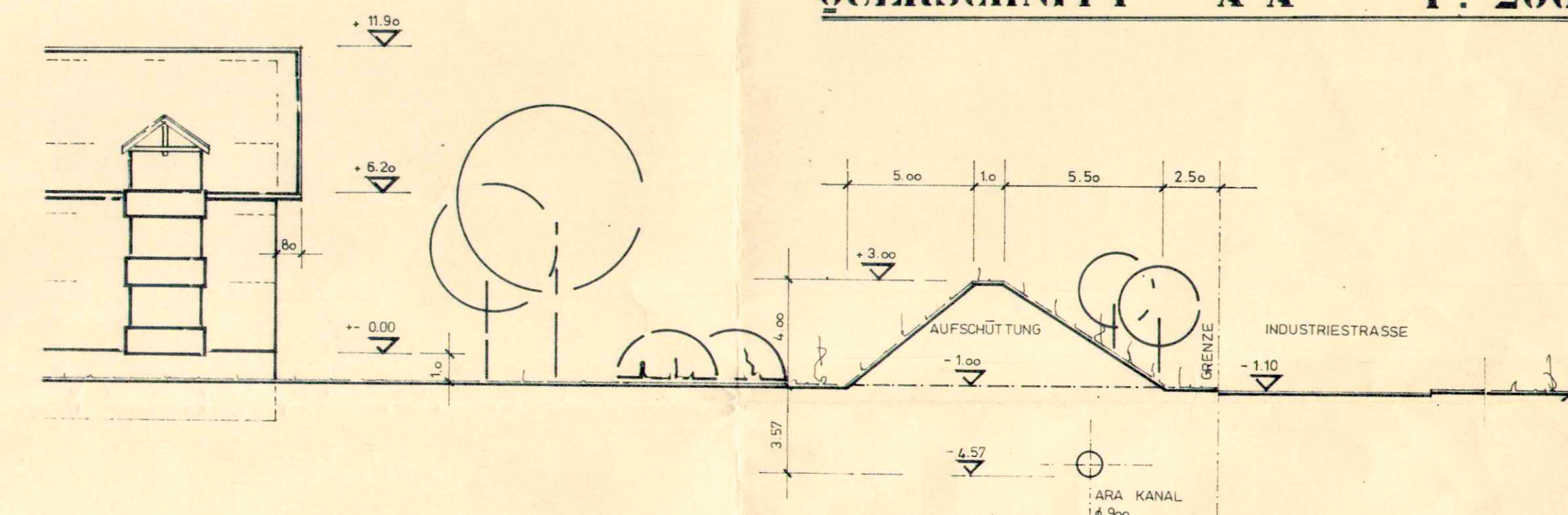
AUSNÜTZUNG = BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE / LANDFLÄCHE = 3720 / 8270 = 0.45

Legende

--- GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES	■ PARKPLÄTZE (Rasengitter)
--- BAUBEREICH EINSTELLHALLE / (ZWISCHENTRAKT OG)	■ GEHWEGE (Verbundsteine)
■ BAUBEREICH A-D / 2 GESCHOSSE + DACH 100 %	■ SPIELPLATZ
■ BAUBEREICH E / 1 GESCHOSSIG	■ AUFSCHÜTTUNG / BÖSCHUNGEN
■ KLEINBAUTEN	■ GRÜNFLÄCHEN
■ VORDACH / BALKONE	● (A1) EMPFANGSPUNKTE ZUR LÄRM-BERECHNUNG
■ ZUFAHRT (HMT Belag)	
■ PARKPLÄTZE (Verbundsteine)	



QUERSCHNITT A-A 1 : 200



QUERSCHNITT C-C 1 : 200

B	PARKPLÄTZE	PW 50
	EINSTELLHALLE	PW 17
	PARKPLATZ	PW 6
	UNTERSTAND	PW 4
	RASENGITTER	PW 4
	TOTAL PARKPLÄTZE	PW 77

Sonderbauvorschriften

Gestützt auf § 44 des Baugesetzes erlässt die Einwohnergemeinde Egerkingen für das im Plan bezeichnete Gebiet auf den Parzellen GB NR 1682 und GB NR 2692 die folgenden Sonderbauvorschriften:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Gestaltungsplan gilt für das im Plan umrandete Gebiet. Die Parzellen sind in der 2. geschossigen Wohnzone / II Bauplanzone.

§ 2 NUTZUNG

Baubereich A-D / Zulässig sind Wohnungen und nichtstörende Dienstleistungsbetriebe.

Baubereich E / Zulässig sind Läden, Freizeiteinrichtungen und Dienstleistungsbetriebe.

§ 3 GESTALTUNG

Die Gestaltung der Bauten wird wie folgt festgelegt:

Baubereich A-D / Dachform mit Sattel- oder Walmdach, Neigung 25 bis 35 Grad inkl. Kleinbauten.
Dachvorsprung Giebelseite bis max. 80 cm.
Dachvorsprung Traufseite bis max. 100 cm.
Dachaufbauten für Kamine, Lüfte und Lüftungsschächte sind zulässig.

Baubereich E / Flachdach begrünt, teilweise begebar, umlaufende Brüstung mit einer Höhe von min. 120 cm.

§ 4 FREIFLÄCHENGESTALTUNG

Die Bepflanzung gemäss Plan hat begleitenden Charakter.

Zusammen mit der Baueingabe ist ein verbindlicher Umgebungsgestaltungsplan der Baubehörde zur Genehmigung einzureichen.

Es sind nur einheimische Pflanzen zu verwenden.

Entlang der Industriestrasse sind eine Baumallee/ Baumgruppen zu realisieren.

Bei den privaten Zufahrten gemäss Plan sind die Verkehrsflächen zu gestalten (Variierung der Bodenbeläge). Die Parkplätze haben einen durchlässigen Belag aufzuweisen. (Verbund bzw. Rasengittersteine).

§ 5 ETAPPIERUNG DES GESTALTUNGSPLANES

I. Etappe I Baubereich A + B inkl. Kinderspielplatz

II. Etappe I Baubereich C, D, E

§ 6 LÄRMSITUATION

Der Bericht sowie die Berechnungen gemäss LSV vom Ingenieurbüro Beer Schubiger Benguerel & Partner Nr. 9887 mit Datum 30. Juni 87 sind Bestandteil des Gestaltungsplanes.