



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN



VOM 25. Juni 1990 NR. 2096

EGERKINGEN: Gestaltungsplan "Bifang-Süd" / Genehmigung

Die **Einwohnergemeinde Egerkingen** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Bifang-Süd"** zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer möglichst verkehrsfreien und somit kinderfreundlichen Einfamilienhausüberbauung in verdichteter Bauweise (sechs Häusergruppen mit je 4 bis 5 Wohneinheiten zu 2 Vollgeschossen mit Dachausbau) von total max. 28 Häusern.

Die öffentliche Auflage der Pläne erfolgte vom 19. März bis zum 18. April 1990. In dieser Zeit wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 2. Mai 1990. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen zu machen:

Die Bestimmung 2.4.3. der Sonderbauvorschriften ist etwas wenig präzise formuliert. Im Baugesuchsverfahren ist deshalb sicherzustellen, dass die Spielräume nicht als Wohnräume zweckentfremdet genutzt werden können. Dies ist als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch anzumerken.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Bifang-Süd" der Einwohnergemeinde Egerkingen wird genehmigt.

2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Juli 1990 noch 1 Planexemplar zuzustellen. Dieses ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Egerkingen:

Genehmigungsgebühr: Fr. 300.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 323.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 189) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrschler

Bau-Departement (2), TS/uh

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Amtschreiberei Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Ammannamt der EG, 4622 Egerkingen, mit 1 gen. Plan

(folgt später), Einzahlungsschein, (einschreiben)

Baukommission der EG, 4622 Egerkingen

Gygax + Partner, Architekturbüro, Bernstr. 6, 4562 Biberist

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Egerkingen: Gestaltungsplan "Bifang-Süd".