

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ES III	ES IV

Bauzonengrenze

Bauzonen

Wohnzone, 3-geschossig	W3
Gewerbezone mit Wohnen, 2-geschossig	GW2
Gewerbezone	G
Industriezone	I
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Grünzone	G
----------	---

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswerte Allee

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone
- Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Rechtsgültige Gestaltungspläne in Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1 654	04.04.2000	Gestaltungsplan „Schachen“ inkl. Zonenplan - Anpassung

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Kanton Solothurn



Gemeinde Eppenber-Wöschnau

85/36

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Wöschnau

Genehmigungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
						16.06.2020		
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 72 x 84		
						user: mwy		21888 / 2
1	01.06.21	gem. Vorprüfungsbericht vom April 2021	mwy	mwy	bug	gedruckt:	04.04.2022 16:35:34	
GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\projects\proj\epppenberg_woeschnau\21888_2_Bauzonenplan_Woeschnau.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

1. Öffentliche Auflage vom 8. November bis 7. Dezember 2021
 2. Öffentliche Auflage vom 24. Februar bis 25. März 2022
- Beschlossen vom Gemeinderat Eppenber-Wöschnau
Eppenber-Wöschnau, 29. März 2022

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
2022/1928 vom 12. DEZ. 2022

mit RRB Nr. vom 12. DEZ. 2022

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 3 vom 20.01.2023

Der Staatsarchivar

