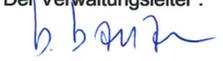


Teilzonenplan "Pferdesportzone Trottenhof" 1:2000

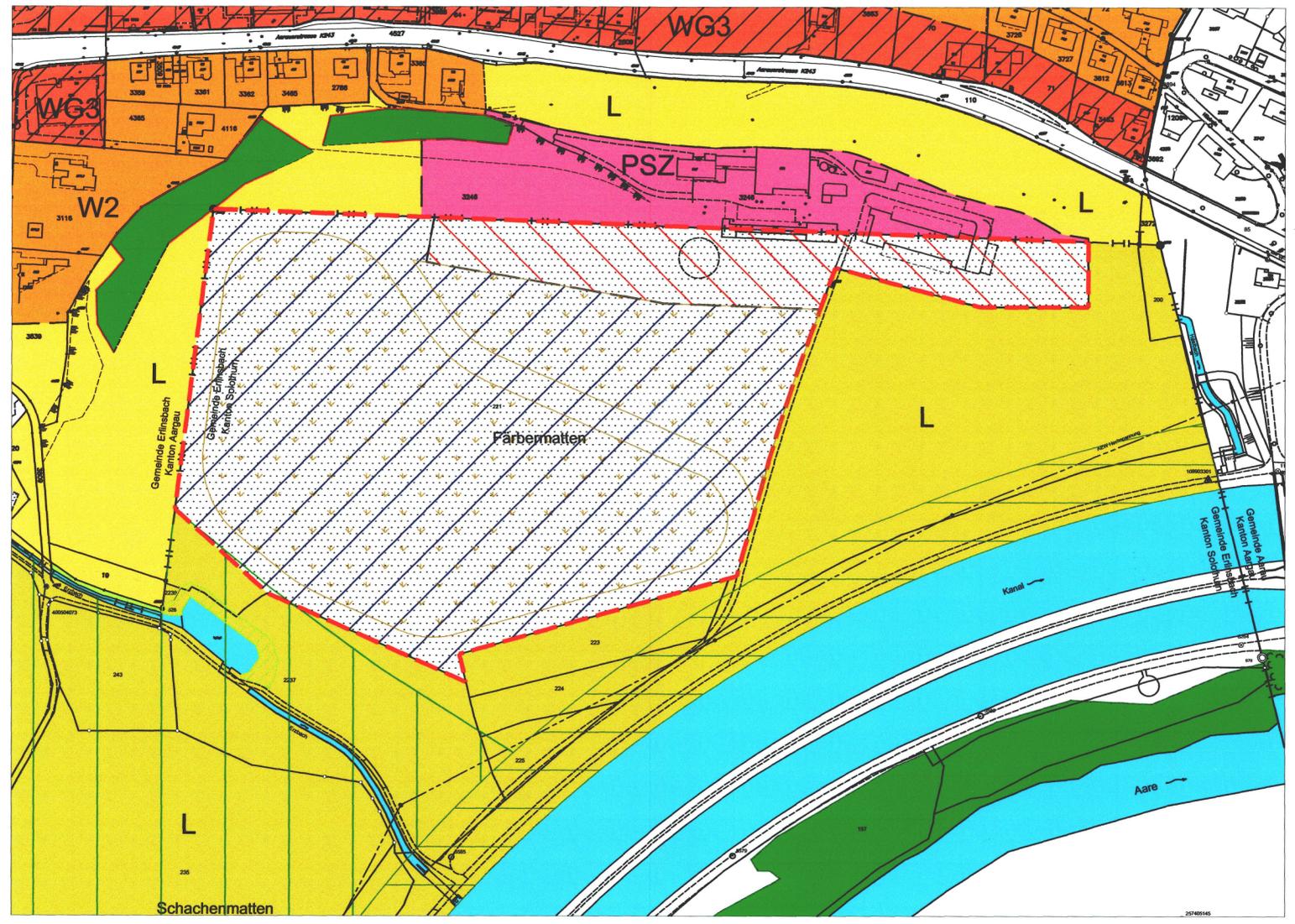
Öffentliche Auflage vom 4. Januar 2007 bis 5. Februar 2007
Genehmigt vom Gemeinderat am 20. Februar 2007

Der Gemeindepräsident :   Der Verwaltungsleiter : 

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2174 vom 1. Dezember 2009

Der Staatsschreiber :  

	Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Grösse:	Plan-Nr.:
	28. Nov. 2006	we 10. Jan. 2005	sch/ACAD 27. Nov. 2006	we 28. Nov. 2006	84 x 30 cm	5018.287.11
Ersetzt Plan:		Überholt durch Plan:		Projektname: GP und TZP Trottenhof.dwg		



Legende :

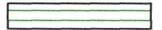
1. Genehmigungsinhalt

-  Geltungsbereich Teilzonenplan
-  Spezialzone "Pferdesportzone Trottenhof"
- Baubereiche:
-  Bauten und Anlagen der Sport- und Pensionspferdehaltung (Hoch- und Tiefbau)
-  Infrastrukturanlagen ohne Hochbauten für den Pferdehaltungsbetrieb

Zonenvorschriften:

1. Nutzung:
Die Pferdesportzone Trottenhof ist eine Gewerbezone nach § 32 PBG, in der Bauten und Anlagen der Sport- und Pensionspferdehaltung, betriebsnotwendige Wohnungen sowie landwirtschaftliche Bauten und Anlagen zulässig sind. Es wird unterschieden zwischen einem Baubereich für Bauten und Anlagen sowie einem Baubereich für Infrastrukturanlagen ohne Hochbauten für die Sport- und Pensionspferdehaltung. Im Baubereich für Infrastrukturanlagen sind auch Fruchtfolgefleichen mit Direktzahlungsberechtigung zulässig.
2. Gestaltung:
Neue Bauten haben sich in das Orts- und Landschaftsbild einzufügen und dürfen nur im Rahmen eines Gestaltungsplans erstellt werden.
3. Es gilt die Empfindlichkeitsstufe III.

2. Orientierungsinhalt

-  Pferdesportzone Erlinsbach AG
-  Wohn- und Gewerbezone Erlinsbach AG
-  Wohnzone Erlinsbach AG
-  Landwirtschaftszone Erlinsbach AG
-  Landwirtschaftszone Erlinsbach SO
-  Wald
-  Waldgrenzen
-  Gewässer
-  Kantonale Uferschutzzone SO
-  Landschaftsschutzzone SO
-  Hecken AG
-  Hecken, Feldgehölze SO
-  Bereich zulässig für FFF