



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. März 1994

NR. 903

OBERERLINSBACH: Gestaltungsplan "Mühlematt" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Obererlinsbach** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Mühlematt" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer gut ins Orts- und Quartierbild eingepassten Wohnüberbauung in verdichteter Bauweise im Gebiet Mühlematt, welches gemäss Zonenplan teilweise der Wohnzone W3 und W2B zugeteilt ist. Sonderbauvorschriften ergänzen die im Plan dargestellten Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Oktober bis zum 6. November 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein, die vom Gemeinderat abgewiesen wurden. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 28. September 1993 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan "Mühlematt" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Obererlinsbach wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Obererlinsbach:

| | | | |
|---------------------|-----|--------|--------------------|
| Genehmigungsgebühr: | Fr. | 800.-- | (Kto. 2005-431.00) |
| Publikationskosten: | Fr. | 23.-- | (Kto. 2020-435.00) |
| | | <hr/> | |
| | Fr. | 823.-- | |
| | | ===== | |

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2), TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften [TS\RRB\103GPMÜH]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amt für Verkehr und Tiefbau (2)
Amtsschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solithurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 5016 Obererlinsbach, mit je 1 gen. Plan/ Vorschriften und
Projektpläne (folgen später), Einzahlungsschein, (einschreiben)
Baukommission der EG, 5016 Obererlinsbach
Ramseier + Stucki, Architekten AG, 3074 Muri

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Obererlinsbach: Gestaltungsplan "Mühlematt" mit Sonderbauvorschriften