

# SONDERBAUVORSCHRIFTEN

## 1. GELTUNGSBEREICH

DER GESTALTUNGSPLAN ALTERSHEIM MÜHLEFELD UMFASST DIE PARZ. NR. 2325 NIEDERERLINSBACH UND NR. 2 OBERERLINSBACH,  
DER PERIMETER GEHT AUS DEM GESTALTUNGSPLAN HERVOR.

## 2. ART DER NUTZUNG

INNERHALB DES GESTALTUNGSPLAN-PERIMETERS IST EIN ALTERSHEIM FÜR DIE DREI ERLINSBACHER GEMEINDEN ZU ERRICHTEN.

## 3. MASS DER NUTZUNG

DAS PLANUNGSGEBIET BEFINDET SICH IN DER ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN.

DIE GRUNDMASSE WERDEN WIE FOLGT FESTGELEGT:

GEBÄUDELÄNGE : 61,0 M  
AUSNÜTZUNGSZIFFER : FREI

## 4. ERSCHLIESSUNG

GEMÄSS GESTALTUNGSPLAN WIRD AUF DER PARZ. 2325 NIEDERERLINSBACH EINE ÜBERGEORDNETE FUSSGÄNGERVERBINDUNG ERSTELLT.  
MINIMALE BREITE 2,50 M.

## 5. GESTALTUNG DER AUSSENRAEUME

OFFENE GESTALTUNGSELEMENTE ZUR STRUKTURIERUNG DER AUSSENRAEUME (PERGOLEN, VORDÄCHER, GEDECKTE SITZPLÄTZE, LEBHÄGE UND DGL) SIND BIS ZU EINER HÖHE VON 3,50 M, UNTER VORBEHALT DER ZUSTIMMUNG DER SOLOTHURNISCHEN GEBÄUDEVERSICHERUNG, IM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN ZUGELASSEN.

DIE DEFINITIVE GESTALTUNG DER AUSSENRAEUME WIRD IN EINEM UMGEBUNGSPLAN IM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN EINGEREICHT.

## 6. VERBINDLICHKEIT

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN UND DEN SONDERBAUVORSCHRIFTEN KÖNNEN DURCH DIE BAUKOMMISSION NACH RÜCKSPRACHE MIT DEN GEMEINDERÄTEN BEWILLIGT WERDEN, SOFERN DABEI KEINE SCHÜTZENWERTEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN INTERESSEN VERLETZT WERDEN.