

125/ 11

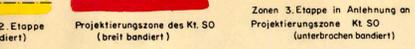
1:600  
60 x 100

**Gemeinde Erschwil**  
**Ortsplanung**  
**Allgemeiner Bebauungsplan**  
**Situation 1:2000**

**Bauzonen - Vorschriften:**

| Zonen 1. Etappe | Vollgeschosszahl bergseits              | Wohnungen pro Baukörper                           | Bauweise | Abnutzungsziffer % gem. § 26 NBR | Sozialgeschosshöhe m | Traufhöhe m           | Gebäudehöhe m                 | Gebäudelänge m | Dachformen Dachneigung               | Dachaufbauten Ausbauten Zulässig | Zonen 2. Etappe |           |
|-----------------|---|---|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
| <b>W1</b>       | 1                                       | 2   | offen    | 0.3                              | max. 3.0             | 6.0                   | bergseits 6.0<br>talwärts 6.0 | 18.0           | Satteldächer First hang-parallel (1) | nur bei 1-geschossige Fassaden   | <b>W1</b>       |           |
| <b>W2a</b>      | 2                                       | 2   | offen    | 0.3                              | 1.0                  | 6.0                   | 10.0                          | 18.0           | frei                                 | nur bei 1-geschossige Fassaden   | <b>W2a</b>      |           |
| <b>W2b</b>      | 2                                       | 2   | offen    | 0.35                             | 1.0                  | 6.0                   | 10.0                          | 25.0           | frei                                 | nur bei 1-geschossige Fassaden   | <b>W2b</b>      |           |
| <b>W2c</b>      | Block-4 Wohn-2 Gesch.                   | 4   | offen    | 0.45                             | 1.0                  | 6.0                   | 10.0                          | 30.0           | frei                                 | nur bei 1-geschossige Fassaden   | <b>W2c</b>      |           |
| <b>W3</b>       | 3                                       | frei  | offen    | 0.6                              | 1.0                  | 9.0                   | 13.0                          | max. 35.0      | frei                                 | nur bei 2-geschossige Fassaden   | <b>W3</b>       |           |
| <b>KK</b>       | Kern- u. Kleingew.                      | siehe spezielle Hinweise in den Zonenvorschriften |          |                                  |                      |                       |                               |                |                                      |                                  | <b>KK</b>       |           |
| <b>OBA</b>      | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |   |          |                                  |                      |                       |                               |                |                                      |                                  |                 |           |
| <b>WG</b>       | Wohn- u. Gew. zone                      | siehe W2b resp. G                                 |          | siehe W3 resp. G                 |                      | Wohn- und Gewerbezone |                               |                |                                      |                                  |                 | <b>WG</b> |
| <b>G</b>        | Gewerbe zone                            | frei  | keine    |                                  |                      | 8.0                   | 10.0                          | frei           | frei                                 |                                  |                 | <b>G</b>  |
| <b>J</b>        | Industrie zone                          | frei  | keine    |                                  |                      | 8.0                   | 10.0                          | frei           | frei                                 |                                  |                 | <b>J</b>  |

- Der First muss bergseits mindestens 1m hinter der Fassade liegen; er darf talwärts nicht über die Gebäudemitte verschoben werden.
- Der Dachfirst muss mindestens 1m hinter der Fassade liegen.



**Beschlüsse:**

Baukommission: \_\_\_\_\_  
 Gemeinderat: \_\_\_\_\_  
 Auflagezeit: 8. Juni bis 11. Juli 1973 Aenderungen: 15. März bis 18. April 1975  
 nachträgliche Aenderungen mit unterschritt. Zustimmung der Beteiligten: 24. Juni 1975  
 Gemeindeversammlung: 25. Juni 1975  
 Namens des Gemeinderates: Der Gemeindeammann: *Boyer*  
 Der Gemeindeschreiber: *Reuss BMB*

Wegrecht - Erschliessungen  
 F = Feld - oder Ufergehölze, die erhalten bleiben müssen.  
 Aenderungen gegenüber 1. Auflage sind farbig angelegt

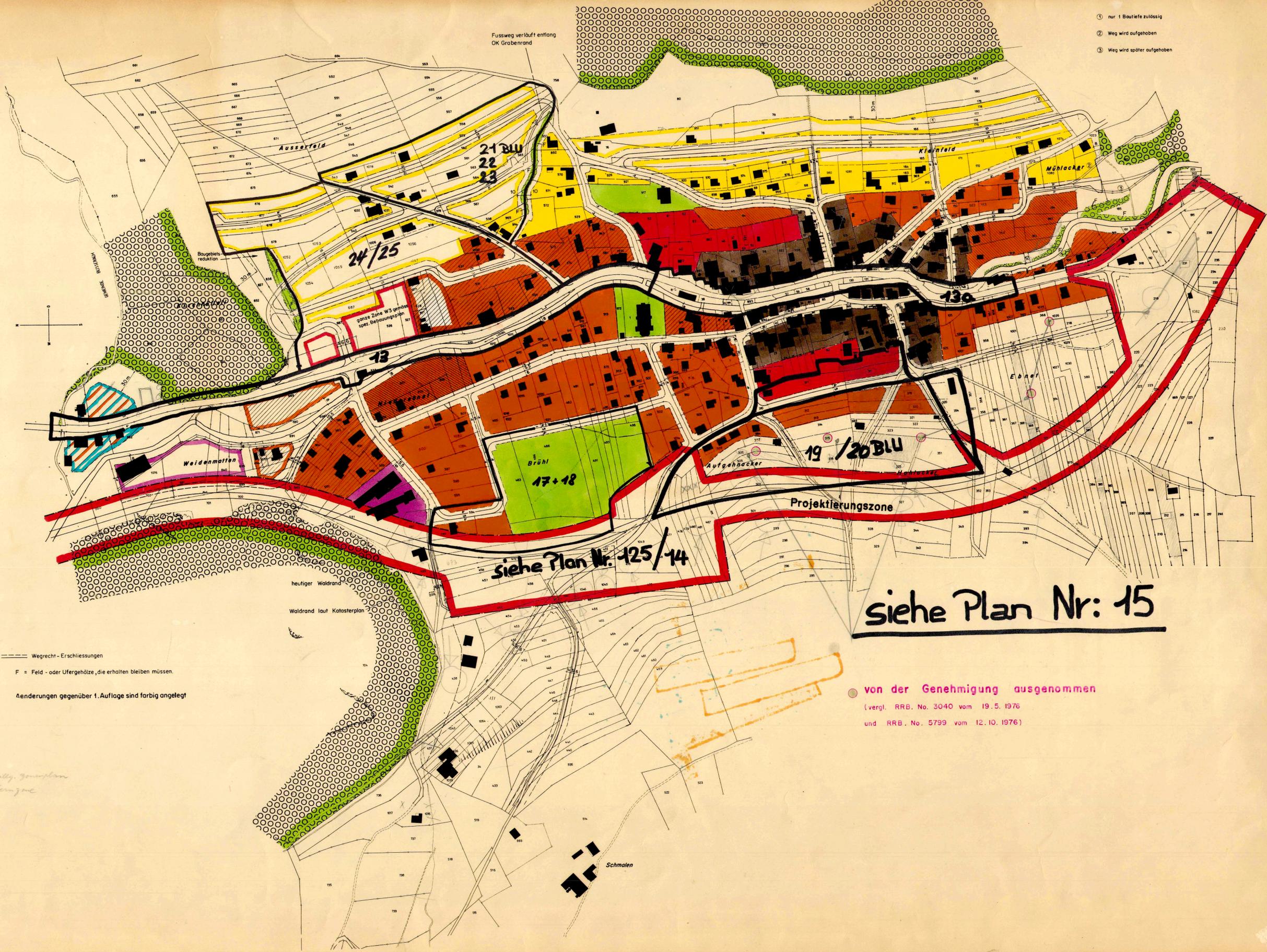
**Genehmigung:**  
 3040 vom 19. Mai 1976 Genehmigung allg. Zonenplan  
 4567 vom 27. Juli 1976 Ergänzung Kantone  
 Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ genehmigt.

Solothurn, den \_\_\_\_\_ Der Staatsschreiber: *Dr. Max Geyss*



Okt. 1971  
 a. Dez. 1974  
 b. März 1975

A. HULLIGER  
 dipl. Ing. Grdb. Geom.  
 BREITENBACH



von der Genehmigung ausgenommen  
 (vergl. RRB. No. 3040 vom 19.5.1976  
 und RRB. No. 5799 vom 12.10.1976)