

125/26



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

7. April 1987

Nr. 1065

EG Erschwil: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
"Ausserfeld II"

Mit Beschluss Nr. 647 vom 4. März 1986 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Erschwil unterbreitete Baulandumlegung "Ausserfeld II" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Ausserfeld" der Einwohnergemeinde Erschwil wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Strassen- und Baulinienplan, BLU-Plan (beide reissfest), Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit je 1 gen. Strassen- und Baulinienplan, BLU-Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Katasterschätzung, mit gen. Unterlagen
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4228 Erschwil (2), mit je 1 gen. Strassen- und Baulinienplan, BLU-Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4228 Erschwil
- Vermessungsbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach
- Amtsblatt Publikation:
"Einwohnergemeinde Erschwil: Die Baulandumlegung "Ausserfeld II" wird definitiv genehmigt."

Eigentümer	ALTBESTAND		Abzug 7.1039% m2	NEUZUTEILUNG					Bemerkungen	Grdb. No. neu
	Grdb. No.	Fläche oder Teil- fläche im Perimeter m2		Theoret. Anspruch m2	Defin. Neuzu- teilung m2	Zuteil. No.	Mehr - Mind. Zuteilung			
							+ m2	- m2		
Borer-Schmied Karl Binningen	526 527	2111 1299 3410	242	3168	3169	1	1		526	
Malzach-Cueni Cécile	528	335	24	311	401	2	90		528	
Anklin-Saner Bruno	530 532 533 1/3 687 T	2471 2581 1281 1973 8306	590	7716	5654 2049 7703	3.1 3.2		13	Fläche 6135-216m ² = $\frac{5919m^2}{3}$ = 1973m ²	532 1154
Gesamteigentum Erben der Allemann-Saner Anna-Maria	531	3609	256	3353	2697 677 3374	4.1 4.2	21		531 1156	
Borer Richard	540T	1209	86	1123	-			1123		
Borer-Jeker Albin	542T 1032	808 714								
Gesamteigentum Erben des Allemann Albin	676 677	1522 2248 1812 4060	108	1414	1646	6	232		542	
Malzach Paul 1913	678 1077	1812 197 2009	288	3772	3768	7	4		676	
Miteigentum zu je 1/4: A. Borer Katharina B. Borer Kuno C. Borer Iwan D. Borer Martina	679	3141	223	2918	762 635 702 703 2802	8.1 8.2 9.1 9.2 9.3 9.4	2	116	1) s.Hinweis	678 1147 679 1169 1148 1168
Malzach-Cueni Franz	955	642	46	596	692	11	96		955	
Anklin-Vogt Silver	978 1056 1/3 687T	865 3357 1973 6195	440	5755	383 775 774 773 776 775 775 900 5931	12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8		176	Fläche 6135-216m ² = $\frac{5919m^2}{3}$ = 1973m ² 1) s.Hinweis	1165 1163 1164 1162 1161 1160 1159 978
Allemann Ernst	1004	958	68	890	898	13	8		1004	
Anklin-Hofer Hans	1006 1052T 1055	824 1279 2136 4239	301	3938	849 800 797 769 768 3983	14.1 14.2 14.3 14.4 14.5		45	Fläche 1569-290m ² = 1279m ² 1) s. Hinweis	1006 1150 1151 1152 1153
Borer-Schmidlin Hans	1031	790	56	734	1209	15	475		1031	
Anklin-Besserer Adolf	1053 1054T	1329 1940 3269	232	3037	700 1306 800 2806	16.1 16.2 16.3		231	Fläche 2119-179m ² = 1940 1) s. Hinweis	1158 1146 1167

					<u>900</u>	12.8			978
					5931		176		
Alleman Ernst	1004	958	68	890	898	13	8		1004
Anklin-Hofer Hans	1006	824			849	14.1		Fläche 1569-290m ² *	1006
	1052T	1279			800	14.2		= 1279m ²	1150
	1055	<u>2136</u>			797	14.3		1) s. Hinweis	1151
		4239	301	3938	<u>769</u>	14.4			1152
					<u>768</u>	14.5			1153
					3983		45		
Borer-Schmidlin Hans	1031	790	56	734	1209	15	475		1031
Anklin-Besserer Adolf	1053	1329			700	16.1		Fläche 2119-179m ² *	1158
	1054T	<u>1940</u>			1306	16.2		= 1940	1146
		3269	232	3037	<u>800</u>	16.3		1) s. Hinweis	1167
					2806		231		
Anklin Thomas	1057	2554			1462	17.1		Fläche 6135-216m ² *	1155
	1/3 687T	<u>1973</u>			<u>2986</u>	17.2		= $\frac{5919}{3} = 1973m^2$	1149
		4527	322	4205	4448		243		
Christ Eugen	1071	475	34	441	541	18	100		1071
Borer-Fellmann Hans	1090T	2670	190	2480	2478	19	2	Fläche 3946-19m ² * Restfläche 1257m ² ausserh. Baugebiet	1157

Strassenareal neu - pos. Fl.
pos.- Flächendifferenz lt.
Neuvermessung

		3649						
	213	213						
	51579	3862	47717	47717		1489	1489	

Prozentualer Abzug: $\frac{\text{auszuschneidendes Wegareal} \times 100\%}{\text{abzugsberechtigte Fläche}} = \frac{3862 - 213}{51579 - 213} = 7.1039\%$

T = Teilfläche in BLU - Perimeter
* = Flächenanteil in Uferschutzzone

HINWEIS: Für die grundbuchliche Behandlung der Aufteilung resp. Parzellierung von Grdb. No. 679, 978, 1056, 1/3 von 687, 1006, 1052, 1055, 1053, 1054 mit der BLU werden von der Amtsschreiberei Gebühren erhoben.

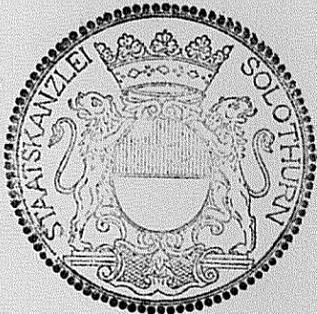
Ab Grdb. No.	Abschnitt	Fläche in m ²	zu Grdb. No.
1052	a)	290	
1054	b)	179	
687	c)	216	
1090	d)	19	
Total		704 m ²	zu neue GB.No.

Christ Eugen	1071	4527	322	4205	4448	243		
Borer-Fellmann Hans	1090T	2670	190	2480	2478	19	2	Fläche 3946-19m ² Restfläche 1257m ² ausserh. Baugebiet
Strassenareal neu - pos. Fl.			3649					
pos.- Flächendifferenz lt. Neuvermessung		213	213					
		51579	3862	47717	47717	1489	1489	
<u>Prozentualer Abzug:</u>	auszuscheidendes Wegareal		x 100%	=	3862 - 213	= 7.1039%		
	abzugsberechtigte Fläche				51579 - 213			
T = Teilfläche in BLU - Perimeter								
* = Flächenanteil in Uferschutzzone								
<u>HINWEIS:</u>	Für die grundbuchliche Behandlung der Aufteilung resp. Parzellierung von Grdb. No. 679, 978, 1056, 1/3 von 687, 1006, 1052, 1055, 1053, 1054 mit der BLU werden von der Amtschreiberei Gebühren erhoben.							
<u>RANDMUTATIONEN:</u>	Ab Grdb. No.	Abschnitt		Fläche in m ²	zu Grdb. No.			
	1052	a)		290				
	1054	b)		179				
	687	c)		216				
	1090	d)		19				
		Total		704 m ²	zu neue GB.No.			

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1065 genehmigt.

Solothurn, den 7. 4. 1987

Der Staatsschreiber:



Dr. K. Fuchs

GEMEINDE ERSCHWIL

A/618

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

12.3.1987

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN UND ANMERKUNGEN

HST/MK

Grdb.No.	Dienstbarkeit, Anmerkung	Bereinigung
526	Anmerkung: Zugehörigkeit zur Bodenverbesserung und Subventionsrückerstattungspflicht B.No. 6218 RRB 3529/19.8.41)	2)
	Anmerkung: Landwirtschaftliche Liegenschaft B. No. 7615/26.4.48	2)
	Anmerkung: Belastungsgrenze Fr. 830.-- B. No. 7753/6.8.48	2)
528	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 955 lt. Schenkungsakt No. 152/30.10.1950	bleibt bestehen
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1071 lt. Kauf No. 225/1971	bleibt bestehen
531	a. Last: Grenzbaurecht z.G. No. 1004 lt. Dbkv. AP 3/27.2.1969	bleibt bestehen
532	a. Last: Wohnrecht z.G. Anklin Thomas lt. Schenkungsvertrag No. 105/6.8.1969	bleibt bestehen
540	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1052, lt. Anm.No. 94/10.5.1917 und Parzellierung AP No. 27/1969	wird gelöscht
542	a. Last: Wegrecht z.G. No. 677, Anm. No. 58/19.3.1917	wird gelöscht
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 678, Anm. No. 132/10.5.1917	wird gelöscht
676	Anmerkung: Landwirtschaftliche Liegenschaft B. No. 10299/29.12.54	2)
	Anmerkung: Belastungsgrenze Fr. 690.-- B. No. 95/17.2.55	2)

GEMEINDE ERSCHWIL

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN UND ANMERKUNGEN

A/618

12.3.1987

HST/MK

Grdb.No.	Dienstbarkeit, Anmerkung	Bereinigung	2)
676	a. Last: Wegrecht z.G. No. 679	neu	
677	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 542, Anm. No. 58/19.3.1917	wird gelöscht	
	Anmerkung: Landwirtschaftliche Liegenschaft B. No. 10299/29.12.1954	2)	
	Anmerkung: Belastungsgrenze Fr. 560.-- B. No. 95/17.2.1955	2)	
678	Anmerkung: Landwirtschaftliche Liegenschaft B. No. 8988/18.7.1951	2)	
	Anmerkung: Belastungsgrenze Fr. 460.-- B. No. 9018/24.8.1951	2)	
	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 542, Anm, No. 132/10.5.1917	wird gelöscht	
679	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 1031, 1032, Anm. No. 19/1.10.1915 und Kauf No. 64/16.5.1967	wird gelöscht	
	b. Recht: Wegrecht z.L. No. 676	neu	
955	a. Last: Wegrecht z.G. No. 528 lt. Schenkungsakt No. 152/30.10.1950	bleibt bestehen	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1071, lt. Kauf No. 225/1971	bleibt bestehen	
978	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1006, lt. Schenkungsakt No. 241/17.10.62	1)	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1953 - 1055 lt. Parz.AP No. 27/1969	wird gelöscht	
1004	a. Recht: Grenzbaurecht z.L. No. 531 lt.Dbkv.AP.No. 3/27.2.69	bleibt bestehen	

GEMEINDE ERSCHWIL

A/618

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

12.3.1987

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN UND ANMERKUNGEN

HST/MK

Grdb.No.	Dienstbarkeit, Anmerkung	Bereinigung	3)
1006	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 978 lt. Schenkungsakt No. 241/17.10.62	1)	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1053 - 1055, lt. Parzellierung AP 27/1969	wird gelöscht	
1031	a. Last: Wegrecht z.G. No. 679 lt. Anm. No. 19 und Schenkungsakt No. 64/1967	wird gelöscht	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1032, lt. Schenkungsakt No. 64/1967	wird gelöscht	
1032	a. Last: Wegrecht z.G. No. 679, lt. Anm. No. 19 und Schenkungsakt No. 64/1967	wird gelöscht	
	b. Recht: Wegrecht z.L. No. 1031, lt. Schenkungsakt No. 64/1967	wird gelöscht	
1052	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 540, lt. Anm. No. 94 und Parzellierung AP No. 27/1969	wird gelöscht	
	b. Recht: Wegrecht z.L. No. 1053, lt. Parzellierung AP.No.27/1969	wird gelöscht	
1053	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1052, lt. Parzellierung AP.No. 27/1969	wird gelöscht	
	b. Recht: Wegrecht z.L. No. 978, 1006, 1055 lt. Parzellierung AP.No. 27/1969	wird gelöscht	
1054	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 978, 1006, 1055 lt. Parzellierung AP.No. 27/1969	wird gelöscht	
1055	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 978, 1006 lt. Parzellierung AP.No. 27/1969	wird gelöscht	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 1053, 1054 lt. Parzellierung AP.No. 27/1969	wird gelöscht	

GEMEINDE ERSCHWIL

A/6I8

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

12.3.1987

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN UND ANMERKUNGEN

HST/MK

Grdb.No.	Dienstbarkeit, Anmerkung	Bereinigung	4)
1071	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 528, 955 lt. Kauf No. 225/1971	bleibt bestehen	
1090	a. Last: Wegrecht z.G. No. 652, Anm.No. 16/1.10.1915 und Kauf No. 44/30.3.1976	bleibt bestehen auf Restgrundstück No. 1090	
	b. Last: Wegrecht z.G. No. 653, Anm. NO. 21/1.10.1915 und Kauf No. 44/30.3.1976	bleibt bestehen auf Restgrundstück No. 1090	
	c. Last: Wegrecht z.G. No. 836, 837, Anm. No. 160/10.5.1917 und Kauf No. 44/30.3.1976	bleibt bestehen auf Restgrundstück No. 1090	
	d. Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. CH, EMD, B. No. 587/18.10.1977	bleibt bestehen auf Restgrundstck No.1090	
1152	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1158	neu	
1153	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 1159	neu	
1158	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 1152	neu	
1159	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1153	neu	
1162	a. Last: Wegrecht z.G. No. 1164	neu	
1164	a. Recht: Wegrecht z.G. No. 1162	neu	

1) Aufhebung oder Streichung von den Grundeigentümern zu entscheiden

2) bleibt bestehen und wird mit der nächsten Mutation gelöscht, durch Einholen einer Bewilligung beim Landwirtschaftsdepartement

GEMEINDE ERSCHWIL

A/618

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

12.3.1987

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN UND ANMERKUNGEN

HST/MK

Grdb.No.	Dienstbarkeit, Anmerkung	Bereinigung	5)
----------	--------------------------	-------------	----

DIENSTBARKEITSBEREINIGUNG AUSSERHALB BAUGEBIET

654	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 671	neu	
671	a. Last: Wegrecht z.G. No. 654	neu	

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1065 genehmigt.
Solothurn, den 7. 4. 1987
Der Staatsschreiber:



Dr. K. Fehrschuler

GEMEINDE ERSCHWIL

A/618

BAULANDUMLEGUNG "AUSSERFELD II"

2.4.84

SPEZIELLE BEDINGUNGEN UND HINWEISE

1. Die Grundeigentümer wurden am 16. September 1983 über das Baulandumlegungs-vorhaben informiert.
2. Der Gemeinderat hat die Baulandumlegung (BLU) anlässlich der Sitzung vom 9. November 1983 angeordnet.
3. Den Grundeigentümern wurde der Anordnungsbeschluss am 12./21. November 1983 mitgeteilt.
4. Die Erschliessungsanlagen (Strassen, Wege) werden definitiv mit der Neuzu-teilung zur Auflage gebracht.
Es wird orientierungshalber ein Erschliessungsplan-Entwurf gezeigt.
5. Der prozentuale Abzug für die Ausscheidung des vorgesehenen Erschliessungs-areals beträgt ca. $6.7 \div 7.1$ %.
6. Die Kosten des Umlegungsverfahrens werden auf die beteiligten Grundeigen-tümer verteilt.
7. Der prozentuale Landabzug für das auszuscheidende Strassenareal wird von der Gemeinde mit Fr. 22.--/m² vergütet.
8. Eventuelle Mehr - oder Minderzuteilungen bei der Neuzuteilung werden mit Fr. 27.--/m² belastet resp. vergütet.
9. Obstbäume, die den Eigentümer infolge Neuzuteilung wechseln, werden ent-schädigt resp. belastet (Schätzung durch neutralen Obstbaumexperten).
10. Die Bearbeitung der Neuzuteilung erfolgt in Zusammenarbeit mit den Grund-eigentümern (Wunschtag, Besprechung von Neuzuteilungsvorschlägen).
11. Hinweis auf das Baugesetz vom 3. Dezember 1978:
§ 87 Veränderungsverbot: Von der Anordnung bis zur rechtskräftigen Er-ledigung der BLU bedürfen rechtliche und tatsächliche Aenderungen an den einbezogenen Grundstücken der Zustimmung der durchführenden Behörde.
12. Die durchführende Behörde ist der Gemeinderat Erschwil.
13. Ablauf der BLU:
 - Auflage des Altbestandes (Rechtsschutzverfahren)
 - Behandlung eventueller Einsprachen
 - Genehmigung der Auflage Altbestand (Grundlagengenehmigung) durch den Regierungsrat
 - Neuzuteilungsbearbeitung / Erschliessungsbearbeitung
 - Auflage Erschliessungsplan und Neuzuteilung
 - Behandlung eventueller Einsprachen
 - Grundsätzliche Genehmigung der Neuzuteilung durch den Regierungsrat

mit dem Auftrag zur Absteckung, Vermarkung und Vermessung der Neuzuteilung

- Definitive Genehmigung der BLU nach Abschluss der Vermessung mit den definitiven Flächen etc. durch den Regierungsrat und Auftrag an Grundbuchamt zum Eintrag des neuen Besitzstandes im Grundbuch.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

27. November 1984

Nr. 3257

EG Erschwil: Genehmigung der Grundlagen für die
BLU "Ausserfeld II"

Die Einwohnergemeinde Erschwil unterbreitet die für die Durchführung der Baulandumlegung "Ausserfeld II" notwendigen Grundlagen nach § 10 BLU-V (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) zur Genehmigung.

Diese lagen ordnungsgemäss vom 6. April bis 9. Mai 1984 öffentlich auf. Während dieser Frist sind verschiedene Einsprachen eingereicht worden, die zumeist gütlich erledigt werden konnten. Ein Weiterzug an den Regierungsrat erfolgte jedenfalls nicht. Der Gemeinderat hat in der Folge die Grundlagen genehmigt.

In der Zwischenzeit hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 17. Oktober 1984 die Entschädigung für Landabtretungen zu Wegareal und für Mehr- und Minderzuteilungen einheitlich auf Fr. 27.--/m² festgesetzt und somit die Ansätze, die öffentlich aufgelegt waren, zu Gunsten der Grundeigentümer erhöht.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt, materiell sind keine Bemerkungen anzubringen, so dass die Grundlagen mit den geänderten Entschädigungsansätzen genehmigt werden können.

Es wird

beschlossen:

1. Die Grundlagen (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen samt geänderten Entschädigungsansätzen) für die Durchführung der Baulandumlegung "Ausserfeld II" der Einwohnergemeinde Erschwil werden genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Erschwil wird beauftragt, aufgrund von § 87 Abs. 3 BauG das Veränderungsverbot unter Beilage der Darstellung des Altbestandes im Grundbuch anmerken zu lassen.

Der Staatsschreiber:



Kostenabrechnung und
Verteiler Seite 3

Kostenabrechnung

Einwohnergemeinde Erschwil

Genehmigungsgebühr: Fr. 100.-- (Staatskanzlei Nr. 287
===== (Kto.Krt. 111.225

Geht an:

- Bau-Departement
- Rechtsdienst pw (2)
- Amt für Raumplanung (2)
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4228 Erschwil
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4228 Erschwil,
mit Belastung im Kontokorrent / EINSCHREIBEN
- Ingenieurbüro Armin Hulliger, Hirzengarten 1,
4226 Breitenbach