

Revision der Ortsplanung

Zonenplan

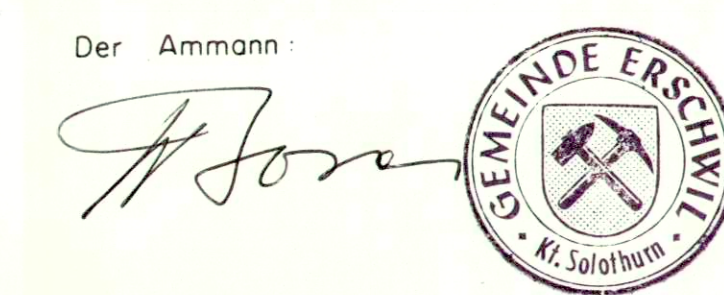
Situation 1:2000

Öffentliche Planaufgabe vom 3. März 1986 bis 4. April 1986

Publiziert im Anzeiger N° 8 vom 20. Febr. 1986

Genehmigt vom Gemeinderat Beschluss vom 29. Januar 1987

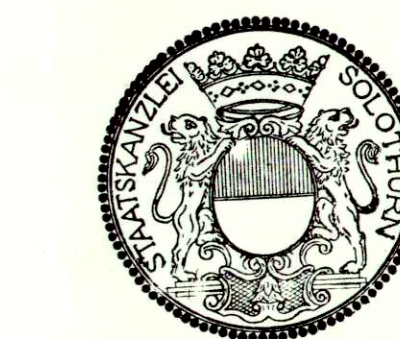
Der Ammann:



Der Gemeindegeschreiber

y. Meier-Boss

Genehmigt vom Regierungsrat RRB N° 1041 vom 31. März 1987



Dr. K. Fuchs

20. Febr. 1986
A 20. Mai 1987Ing- und Vermessungsbüro
Armin Hülliger
4220 Breitenbach

Zonen - Vorschriften

A. Bauzonen

Reservegebiet		Vollgeschosshöhe	Ausnutzungsziffer AZ	Grünflächensziffer	Ueberbauungsziffer	Gebäudehöhe in Meter Firsthöhe	Gebäudelänge / Meter	Dachform	Dachneigung	Dachaufbauten
1. Etappe	2. Etappe									
W2A		2	0.3	≥ 40%	≤ 50%	6 10	18	Sattel und Walmd.	mind. 25°	
W2B		2	0.35	≥ 40%	≤ 50%	6 10	25	"	"	
W2C		2	0.45	≥ 40%	≤ 50%	6.5 10	30	"	"	
K		2 Neubau	-	≥ 20% resp. 1) ≥ 40%	-	Anpass. max. 6	-	Satteldach	30° bis 50°	siehe spez. Zonen- best.
B		Bauernhof - Zone, siehe spezielle Zonenbestimmungen								
OEBA		Zone für		≥ 40%	≤ 50%	öffentliche Bauten und Anlagen				
G				≥ 20%	≤ 50%	10	-	frei	-	-
I				≥ 10%	-	10	-	frei	-	-

1) Grünflächensziffer ≥ 40% für freistehende Neubauten
≥ grösser oder gleich ≤ kleiner oder gleich

B. Schutzzonen

	Schutzzone gemäss § 36, 37 Baugesetz: Schutz von Uferpartien; siehe spez. Zonenvorschriften
	Ufergehölz, geschützt lt. § 31 Verordn. Natur-Heimatschutz