

125 / 29

Gemeinde Erschwil

16. 80. 23
30x63

Revision der Ortsplanung

Gewerbezone Ebnet
Situation 1:2000

Oeffentliche Planaufgabe vom 13. Juni bis 13. Juli 1988

Publiziert im Anzeiger N° 23 vom 9. Juni 1988

Genehmigt vom Gemeinderat: Beschluss vom 5. Okt. 1988

Der Ammann:



Der Gemeindegeschreiber

Y. Meier-Bayer

Genehmigt vom Regierungsrat: RRB N° 148 vom 16.01.89

Dr. K. Fuchs



21. April 1988

Ing.- und Vermess.büro
Armin Hülliger
4226 Breitenbach

Zonen - Vorschriften

A. Bauzonen

Reservegebiet		Vollgeschoszahl	Ausnutzungsziffer AZ	Grünflächenziffer	Ueberbauungsziffer	Gebäudehöhe in Meter Firsthöhe	Gebäudelänge / Meter	Dachform	Dachneigung	Dachaufbauten
1. Etappe	2. Etappe									
W2A		2	0.3	≥ 40%	≤ 50%	6 10	18	Sattel und Walmd.	mind. 25°	über 2-geschossiger Fassade nicht zulässig
W2B		2	0.35	≥ 40%	≤ 50%	6 10	25	"	"	
W2C		2	0.45	≥ 40%	≤ 50%	6.5 10	30	"	"	
K		2 Neubau	-	≥ 20% 1) ≥ 40%	-	Anpass. max. 6	-	Satteldach	30° bis 50°	siehe spez. Zonenbest.
B		Bauernhof - Zone, siehe spezielle Zonenbestimmungen								
OEBA		Zone für		≥ 40%	≤ 50%	öffentliche Bauten und Anlagen				
G				≥ 20%	≤ 50%	10 --	-	frei	-	-
I				≥ 10%	-	10 --	-	frei	-	-

1) Grünflächenziffer ≥ 40% für freistehende Neubauten
≥ grösser oder gleich ≤ kleiner oder gleich

B. Schutzzonen

	Schutzzone gemäss § 36, 37 Baugesetz: Schutz von Uferpartien; siehe spez. Zonenvorschriften
	Ufergehölz, geschützt lt. § 31 Verordn. Natur-+Heimatschutz
	Hecken H, geschützt lt. § 20 Verordn. Natur-+Heimatschutz
	Gebiet mit schützenswerten archäologischen Fundstellen

