

125/6,7

16.80.4
30 x 84

2 Pläne

Kant. Planungsstelle

Gemeinde Erschwil

Ortsplanung

Spezieller Bebauungsplan I

Situation 1:1000

Beschlüsse:

Baukommission: _____

Gemeinderat: 27. 1. 1972

Aufgabezeit: 19.11.1971 - 18.12.1971

Gemeindeversammlung: _____

Namens des Gemeinderates: Der Gemeindeammann: Franz Pores



Der Gemeindeschreiber: Renzo Pore

Genehmigung:

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 1109 genehmigt.

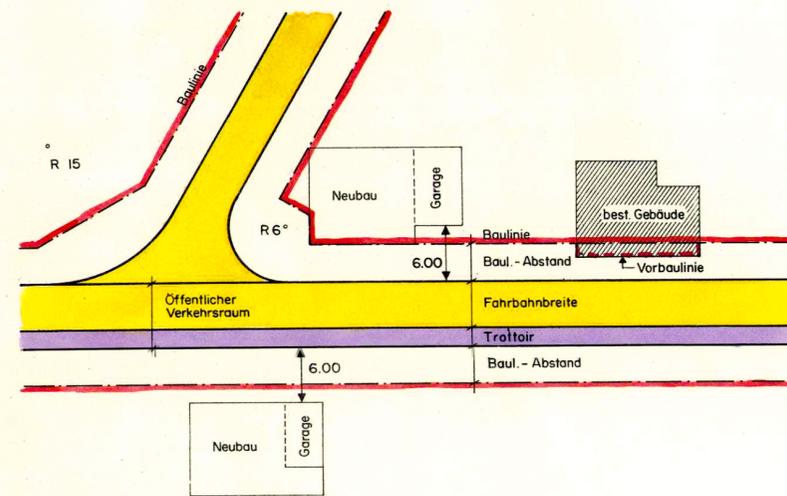
Solothurn, den 3. März 72 Der Staatsschreiber: _____



A. HULLIGER
dipl. Ing. Grdb. Geom.
BREITENBACH

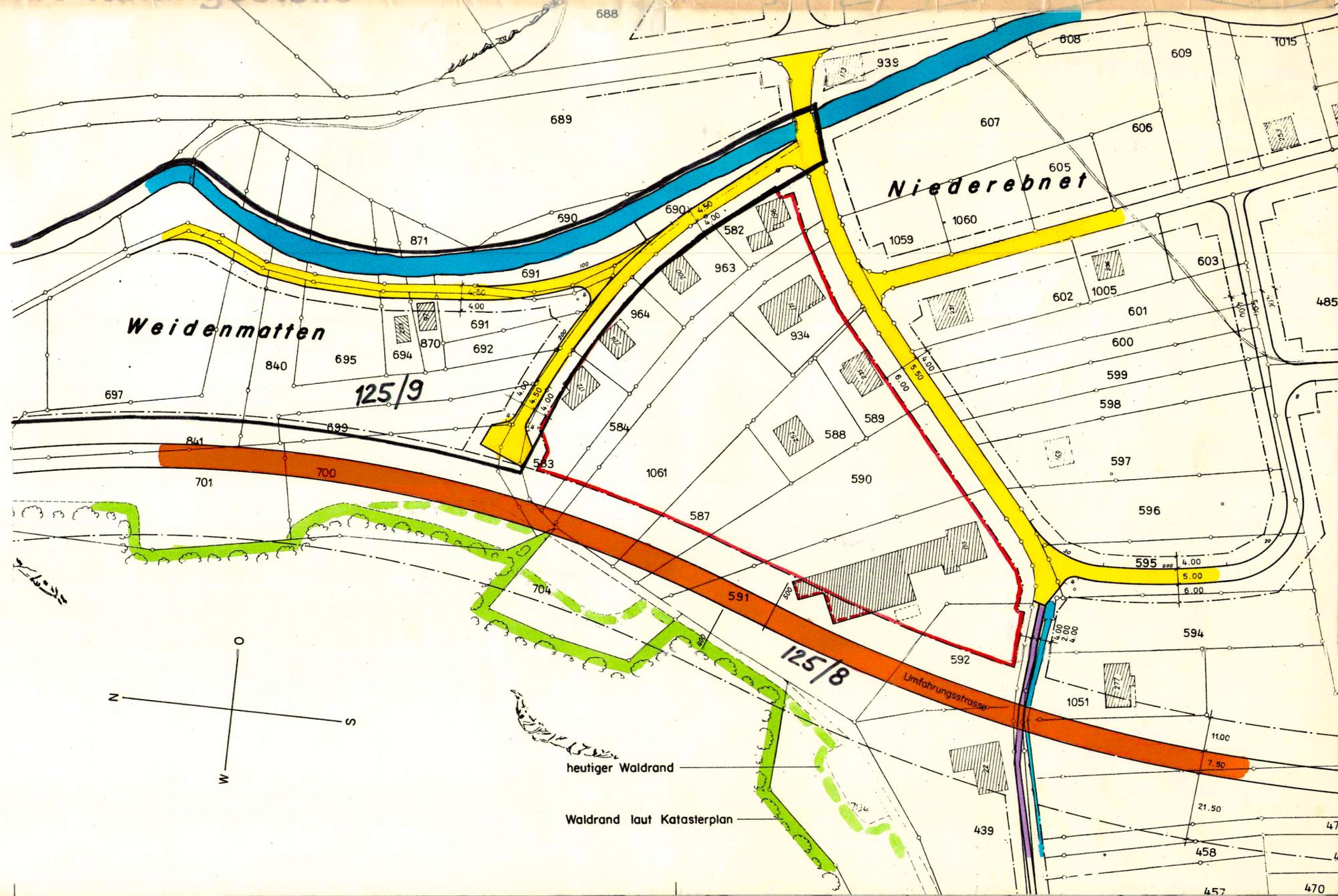
Nov. 1971

Legende:



Spezielle Vorschriften für Garagen:

Für Garagen ist ein Bauliniienabstand von 6 m ab Grenze des öffentlichen Verkehrsraumes einzuhalten.



Gemeinde Erschwil

Ortsplanung

Allgemeiner Bebauungsplan I

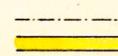
Situation 1:2000

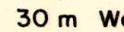
Bauzonen-Vorschriften:

Zone	Vollgeschosszahl bergseits	Wohnungen pro Baukörper	Bauweise gem. § 23 NBR	Ausnutzungs-ziffer % gem. § 26 NBR	Sockelgeschoss-höhe m	Fassaden-höhe m	Gebäude-höhe m	Gebäude-länge m	Dachformen Dachneigung	Dachaufbauten Dachausbauten
W1	1	2	frei	0.3	3.0	3.0	7.0	18.0	Satteldächer First hang-parallel 1)	nur über 1-geschossige Fassaden
W2a	2	2	frei	0.3	1.0	6.0	9.0	18.0	frei	nur über 1-geschossige Fassaden
W2b	2	2	frei	0.33	1.0	6.0	9.0	25.0	frei	nur über 1-geschossige Fassaden
W2c	Block 4 Wohn. 2 Gesch.	4	frei	0.4	1.0	6.0	9.0	30.0	frei	nur über 1-geschossige Fassaden
W3	3	frei	frei	0.6	1.0	9.0	12.0	35.0	frei	nur über 2-geschossige Fassaden
KK	Kern- u. Kleingew.	siehe spezielle Bestimmungen	-	-	-	-	-	-	-	-
G	Grünzone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	-	-	-	-	-	-	-	-
J	Industrie	siehe spez. Bestimmungen	-	-	8.0	10.0	-	-	frei	keine

1) Der First muss bergseits mindestens 1m hinter der Fassade liegen; er darf talseits nicht über die Gebäudemitte verschoben werden.

 Perimeter des Baugebietes

 Baulinie
 Strasse

 30 m Waldabstandlinie, im Detail vom Kreisförster festzulegen.

Spez. Bauvorschriften bei RRB

125/6,7

Beschlüsse:

Baukommission: _____

Gemeinderat: 27. 1. 1972

Auflagezeit: 19. 11. 1971 — 18. 12. 1971

Gemeindeversammlung: _____

Namens des Gemeinderates: Der Gemeindeammann: Rang Pones

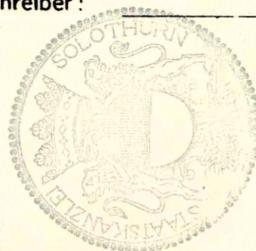
Der Gemeindegemeinder: Renno Berg



Genehmigung:

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 1109 genehmigt.

Solothurn, den 3. März 1972 Der Statsschreiber: _____



Nov. 1971

A. HULLIGER
dipl. Ing. Grdb. Geom.
BREITENBACH

