

# Bauzonenplan

1: 2000

1. Planaufgabe, genehmigt durch den Gemeinderat am: ...5. Juli 2001...  
 Öffentliche Planaufgabe, vom: .12. Juli 2001... bis: .13. August 2001...  
 2. Planaufgabe, genehmigt durch den Gemeinderat am: ...24. April 2002...  
 Öffentliche Planaufgabe, vom: .16. Mai 2002... bis: .17. Juni 2002...  
 3. Planaufgabe, genehmigt durch den Gemeinderat am: ...25. Februar 2004...  
 Öffentliche Planaufgabe, vom: .11. März 2004... bis: .10. April 2004...  
 Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
 Die Gemeindeverwalterin: *[Signature]*  
 Vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. ...1525... vom ...6. Juli 2004... genehmigt.  
 Der Staatsschreiber: *[Signature]*



**böhringer**  
a Gruner company

DATUM	6.5.1998	20.10.2004	14.01.1999	25.11.1999	10.07.2001	Plan Nr.	42600000
Entw.	BRR	MV	BRR	BRR	BRR		0003
Gez.	Ro	BPA	RUD	HR	HR	Plan Format	84 x 89.1
Kontr.	MV	MV	MV	BRR	MV		

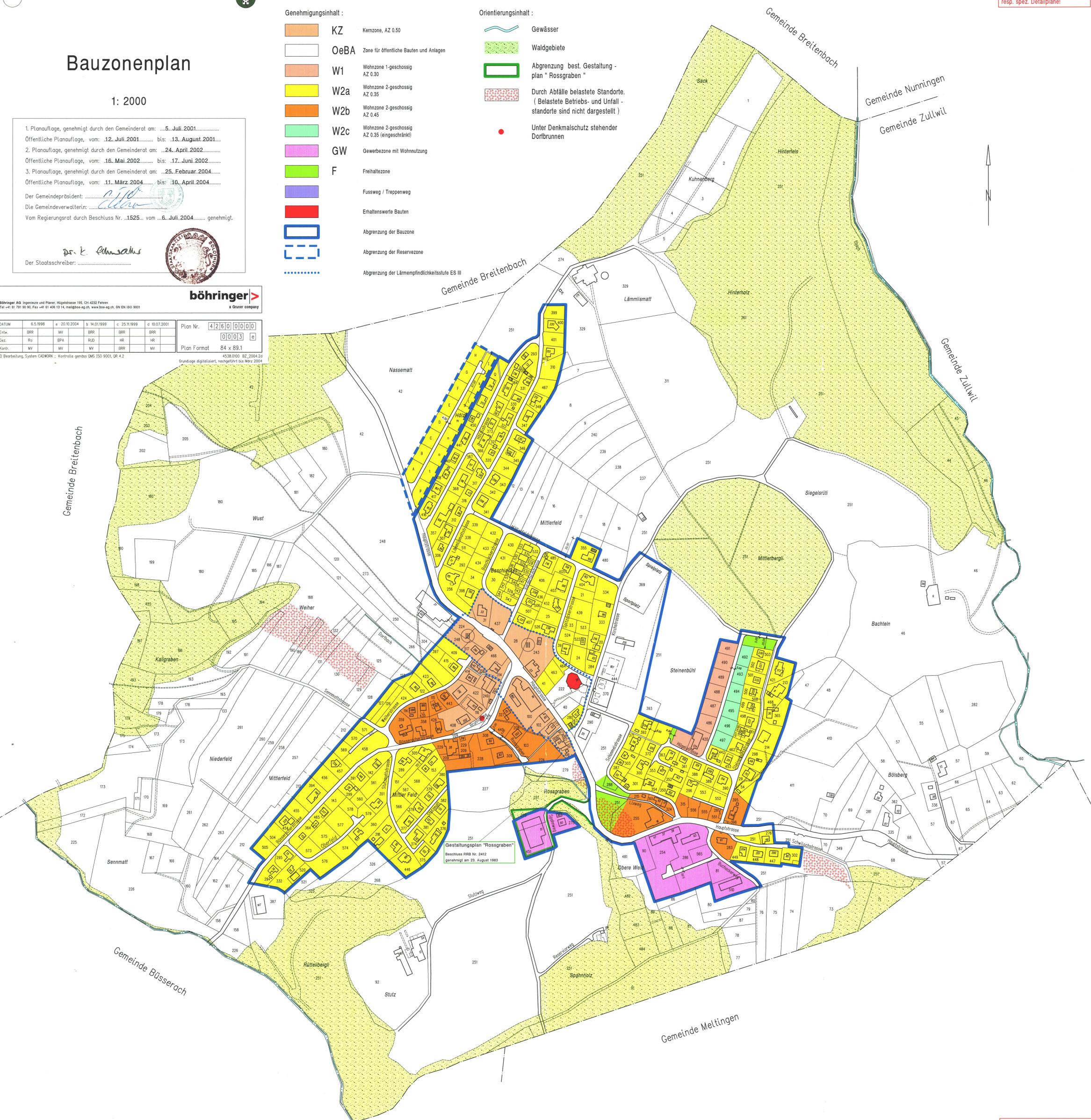
4538.000 82\_2004.26  
 Grundlage digitalisiert, nachgeführt bis März 2004  
 CAD Bearbeitung, System CADWORK; Kontrolle gemäss QMS ISO 9001, GR 4.2

### Legende :

- Genehmigungsinhalt :**
- KZ** Kernzone, AZ 0.50
  - OeBA** Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - W1** Wohnzone 1-geschossig AZ 0.30
  - W2a** Wohnzone 2-geschossig AZ 0.35
  - W2b** Wohnzone 2-geschossig AZ 0.45
  - W2c** Wohnzone 2-geschossig AZ 0.35 (eingeschränkt)
  - GW** Gewerbezone mit Wohnnutzung
  - F** Freihaltezone
  - Fussweg / Treppenweg
  - Erhaltenswerte Bauten
  - Abgrenzung der Bauzone
  - Abgrenzung der Reservezone
  - Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

- Orientierungsinhalt :**
- Gewässer
  - Waldgebiete
  - Abgrenzung best. Gestaltungsplan "Rossgraben"
  - Durch Abfälle belastete Standorte. (Belastete Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)
  - Unter Denkmalschutz stehender Dorfbrunnen

Der Plan ist nicht georeferenziert  
Es gelten die Grundbuchpläne  
resp. spez. Detailpläne!



**Gestaltungsplan "Rossgraben"**  
 Beschluss RRB Nr. 2412  
 genehmigt am 23. August 1983

Der Plan ist nicht georeferenziert  
Es gelten die Grundbuchpläne  
resp. spez. Detailpläne!