



5/17,17

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

16. August 1978

Nr. 4561

Die Einwohnergemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus unterbreitet dem Regierungsrat die Abänderungen folgender Pläne zur Genehmigung:

- a) Spezieller Bebauungsplan "Feldbrunnen Ost"
- b) Spezieller Bebauungsplan "Feldbrunnenhof" mit dazugehörigen Sonderbauvorschriften

a) Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Feldbrunnen Ost"

Die vorliegende, geringfügige Ueberarbeitung des rechts-gültigen speziellen Bebauungsplanes "Feldbrunnen Ost" (RRB Nr. 3155 vom 27. Mai 1977) drängte sich aus Gründen der Zweckmässigkeit auf. Die Aenderung des Erschliessungskonzeptes im östlichen Teil des Baugebietes bedingte auch eine Anpassung der Bauzone W 1, I. + II. Etappe.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 16. Dezember 1977 bis 16. Januar 1978. Innert nützlicher Frist wurde eine Einsprache eingereicht, die aber gütlich erledigt werden konnte. Der Gemeinderat genehmigte aufgrund von § 15 des Baugesetzes in seiner Sitzung vom 30. Januar 1978 die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Feldbrunnen Ost".

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

b) Spezieller Bebauungsplan "Feldbrunnenhof" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften

Im heute rechtsgültigen Bebauungsplan "Feldbrunnen West" (RRB Nr. 1242 vom 7. März 1975) ist die mögliche Nutzung des Baugebietes "Feldbrunnenhof" (nördlich der Durchgangsstrasse T 5) mit der Ausscheidung einer Wohnzone W 2, I. + II. Etappe festgelegt. Mit dem vorliegenden speziellen Bebauungsplan

wird eine Abzonung der Wohnzone W 2, I. + II. Etappe auf W 1, I. + II. Etappe vorgenommen. Die durchgeführte Planänderung ermöglicht eine bessere Eingliederung künftiger Wohnbauten in das landschaftlich empfindliche Einzugsgebiet, der unter Schutz stehenden Villa "Serdang" bzw. Schloss "Waldegg". Zudem wird damit dem heutigen Trend Rechnung getragen. Zusätzlich wird zum planlich sichergestellten Strassenmetz eine neu projektierte Erschliessungsstrasse festgelegt. Das "Steinigässli" soll nach Ausbau dieser teilweise parallel dazu verlaufenden Erschliessungsstrasse die Funktion eines Fussweges übernehmen. Durch die erwähnten Planänderungen wird das Wohngebiet nördlich der Villa "Serdang" optimal erschlossen. Mit der regierungsrätlichen Genehmigung des speziellen Bebauungsplanes und den dazugehörigen Sonderbauvorschriften werden die Voraussetzungen geschaffen, die heute unförmigen Bauparzellen zweckmässig zu gestalten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 16. Dezember 1977 bis 16. Januar 1978. Während der gesetzlichen Frist wurde keine Einsprache eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte aufgrund von § 15 des Baugesetzes an seiner Sitzung vom 30. Januar 1978 den speziellen Bebauungsplan "Feldbrunnenhof" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Feldbrunnen Ost" sowie der spezielle Bebauungsplan "Feldbrunnenhof" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus werden genehmigt.
2. Die Gemeinde wird verhalten, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. September 1978 noch je 4 Pläne (inkl. Sonderbauvorschriften) wovon je ein Planexemplar auf Leinwand aufgezogen, zuzustellen.

Die Pläne sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit den vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 300.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 388 ) KK

Fr. 318.--  
=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G...  
*(Handwritten signature)*

Bau-Departement (2) Bi  
Kant. Hochbauamt (2)  
Kant. Tiefbauamt (2)  
Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Rechtsdienst des Bau-Departementes  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan  
Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit je 1 gen. Plan (folgt später)  
Amtschreiberei Lebern, 4500 Solothurn, mit je 1 gen. Plan (folgt später)  
Kant. Finanzverwaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung (2), mit je 1 gen. Plan (folgt später)  
Ammannamt der EG, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus  
Baukommission der EG, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus, mit je 1 gen. Plan (folgt später)  
Ingenieurbüro Studer + Mauch, Baselstrassé, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus

Amtsblatt Publikation: ..

Die Abänderung des spez. Bebauungsplanes "Feldbrunnen Ost" sowie der spez. Bebauungsplan "Feldbrunnenhof" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus werden genehmigt.

10

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are:

Mr. J. H. Smith	123 Main St.
Mr. W. B. Jones	456 Elm St.
Mr. C. D. Brown	789 Oak St.
Mr. E. F. Green	1010 Pine St.
Mr. G. H. White	1212 Cedar St.
Mr. I. J. Black	1414 Birch St.
Mr. K. L. Gray	1616 Spruce St.
Mr. M. N. Blue	1818 Willow St.
Mr. O. P. Red	2020 Ash St.
Mr. Q. R. Purple	2222 Hickory St.
Mr. S. T. Yellow	2424 Magnolia St.
Mr. U. V. Orange	2626 Sycamore St.
Mr. W. X. Silver	2828 Dogwood St.
Mr. Y. Z. Gold	3030 Redwood St.

2. The second part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are:

Mr. A. B. Black	3232 Chestnut St.
Mr. C. D. Blue	3434 Walnut St.
Mr. E. F. Green	3636 Elm St.
Mr. G. H. White	3838 Oak St.
Mr. I. J. Black	4040 Pine St.
Mr. K. L. Gray	4242 Cedar St.
Mr. M. N. Blue	4444 Birch St.
Mr. O. P. Red	4646 Spruce St.
Mr. Q. R. Purple	4848 Willow St.
Mr. S. T. Yellow	5050 Ash St.
Mr. U. V. Orange	5252 Hickory St.
Mr. W. X. Silver	5454 Magnolia St.
Mr. Y. Z. Gold	5656 Sycamore St.

3. The third part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are:

Mr. A. B. Black	5858 Dogwood St.
Mr. C. D. Blue	6060 Redwood St.
Mr. E. F. Green	6262 Chestnut St.
Mr. G. H. White	6464 Walnut St.
Mr. I. J. Black	6666 Elm St.
Mr. K. L. Gray	6868 Oak St.
Mr. M. N. Blue	7070 Pine St.
Mr. O. P. Red	7272 Cedar St.
Mr. Q. R. Purple	7474 Birch St.
Mr. S. T. Yellow	7676 Spruce St.
Mr. U. V. Orange	7878 Willow St.
Mr. W. X. Silver	8080 Ash St.
Mr. Y. Z. Gold	8282 Hickory St.