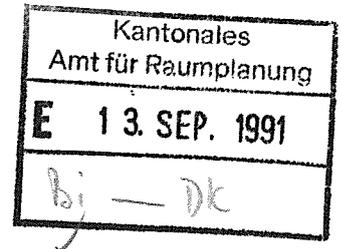




AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 9. September 1991 NR. 2735



**FELDBRUNNEN-ST. NIKLAUS: Gestaltungsplan "Untere Matten West"/  
Genehmigung**

Die Einwohnergemeinde **Feldbrunnen - St. Niklaus** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Untere Matten West" Mst. 1:500 mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Die Idee des Ueberbauungskonzeptes ist das Ergebnis eines Wettbewerbes. Das Wettbewerbsprojekt selber und die technischen Berichte haben nur wegweisenden Charakter.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 22. März 1991 bis zum 23. April 1991. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan "Untere Matten West" mit Sonderbauvorschriften am 29. April 1991.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind folgende Bemerkungen zu machen:

1. Der Zonen- und Erschliessungsplan der Ortsplanung von Feldbrunnen sieht als Verbindung zwischen dem Längweg und dem Uferweg und als Verlängerung der Waldegg-Allee unter der Baselstrasse (Kantonsstrasse) eine Fussgängerunterführung vor. Zudem soll gemäss den Unterlagen der Ortsplanung das Baugebiet beidseits der Baselstrasse durch einen neuen Vollknoten an die Hauptstrasse angeschlossen werden. Für beide Bauwerke ist das Bau-Departement zuständig, da es sich um Anlagen an

der Kantonsstrasse handelt. Da jedoch die Projekte für die beiden Bauwerke noch nicht spruchreif sind, wurde auf eine Weiterbearbeitung im Rahmen des vorliegenden Gestaltungsplanes verzichtet. Durch eine entsprechend zurückversetzte Baulinie ist aber genügend Fläche ausgespart, damit die Projektierung und der Bau dieser Verkehrsanlagen nicht verunmöglicht werden.

2. Der Gestaltungsplan sieht ausserhalb der rechtskräftig ausgeschiedenen Bauzone gegen das Aareufer hin verschiedene Fusswege mit einem Gartenpavillion vor. Diese Bauten sind ausserhalb der Bauzone nicht standortbedingt und könnten deshalb in einem Baubewilligungsverfahren vom Bau-Departement nicht bewilligt werden. Sie stehen auch mit der Uferschutzzone entlang der Aare gemäss dem kantonalen Richtplan 1982 über die Besiedlung und Landschaft in Konflikt. Auf Antrag des Amtes für Raumplanung verzichtet deshalb die Gemeinde auf diesen Planinhalt. Der Geltungsbereich des Gestaltungsplanes ist damit auf das Gebiet der Bauzone zu beschränken.

Es wird

**beschlossen:**

1. Der Gestaltungsplan "Untere Matten West" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus wird mit den in den Erwägungen gemachten Bemerkungen genehmigt.
2. Die Fusswege und der Gartenpavillion ausserhalb der Bauzone werden von der Genehmigung ausgenommen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
4. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Oktober 1991 noch 4 korrigierte Pläne zuzustellen. Diese sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

**Kostenrechnung EG Feldbrunnen - St. Niklaus**

Genehmigungsgebühr: Fr. 400.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

-----  
Fr. 423.-- zahlbar innert 30 Tagen  
=====

(Staatskanzlei Nr. 259 ) KK

Staatsschreiber:

*Dr. K. Fühmann*

Bau-Departement (2) Bi/Gr

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (folgt später)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Tiefbauamt (2)

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn

Amtsschreiberei Lebern, Rötistr. 4, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Solothurnische Gebäudeversicherung

Ammannamt der EG, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgt später) Verrechnung im Kontokorrent

(einschreiben).

Planungskommission der EG, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus

Baukommission der EG, 4532 Feldbrunnen-St. Niklaus

Architekten J. Stäuble und G. Kummer, Dornacherhof 11, 4501 Solothurn

Planungsbüro Bussien, Schützenmattstrasse 20, 4500 Solothurn

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: Feldbrunnen - St. Niklaus: Gestaltungsplan

"Untere Matten West"

