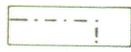
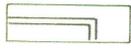


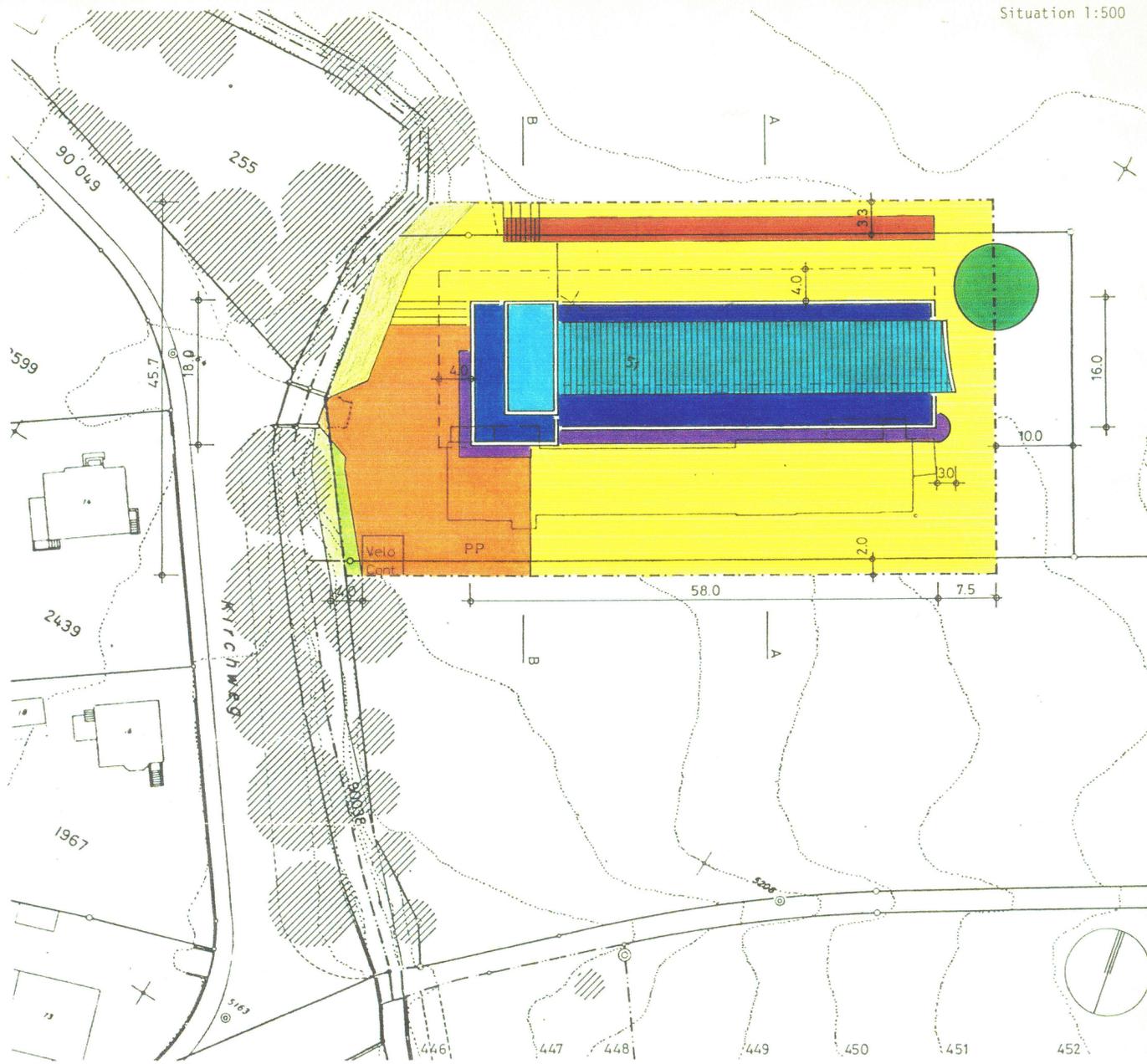
Legende

-  Begrenzung GP - Bereich
-  Bauvolumenbegrenzung
-  3 Vollgeschosse plus Sockelgeschoss
-  2 Vollgeschosse ab Sockel
-  Bestehender Baum - muss erhalten bleiben
-  Attikaufbau : - Maximale Höhe gemäss Schnitt
- 50% der Fläche des darunter -
liegenden Vollgeschosses
- Langhaus : nördl. Rücksprung min. 2m
 südl. Rücksprung min. 4m
- Kopfbau : süd1. Rücksprung min. 4m
 westl. Rücksprung min. 2m
-  Platz max. 448.5 : Der Zufahrtsplatz darf in
keinem Punkte die maximale
Höhe überschreiten.
-  Gartenniveau -
Sockel max. 452.0 bzw. Kote des gew. Terrains,
wo dieses 452.0 überschreitet.
-  Erschliessung Fussgänger gedeckt
-  Balkone - Beschattung (richtungsweisend)
-  Uferschutzzone 4 m
-  Toleranzbereich für die Situierung des Bauvolumens

Sonderbauvorschriften

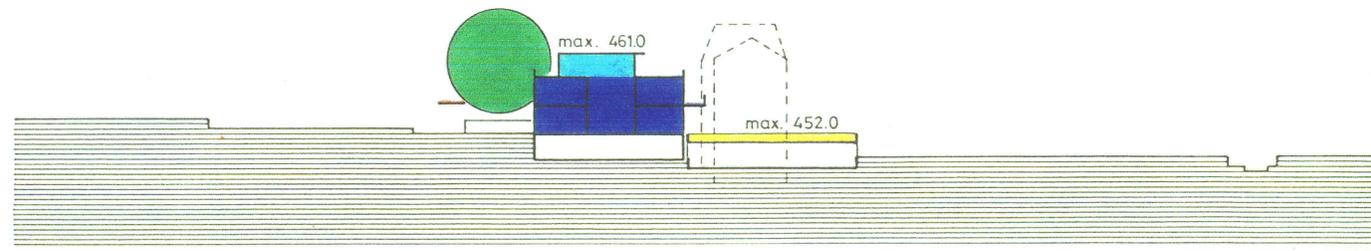
Der Baukörper soll sich bezüglich Gestaltung und Materialwahl zurückhaltend in die Landschaft eingliedern.

- Bauvolumenbegrenzung :** gemäss Vermessung
- Nutzung :** Wohnen / Dienstleistungen / Stilles Gewerbe
- Ausnützung :** das Bauvolumen ist aufgrund der Geschosshöhen und der Bauvolumenbegrenzung definiert.
BGF für 3 Vollgeschosse im Kopfbau und 2 Vollgeschosse im Langhaus 2000 m² (ohne Sockelgeschoss)
- Parkierung :** 30 - 40 Parkplätze
Detaillierterer Nachweis im Rahmen des Baugesuches.
Nur die Besucherparkplätze dürfen oberirdisch angelegt werden.
Der Velounterstand reicht bis an die Grenze.
- Toleranzbereich :** die Bauvolumenbegrenzung kann als Ganzes innerhalb des Toleranzbereiches situiert werden.
- Umgebungsgestaltung - Grünflächen :** Westen : Erschliessungsplatz
Süden : begrünter Garten über Parkierung
Osten : begrünter Garten
Norden : Zugangsweg und Vorgartenbereich mit Einfriedungen
- Sockelgestaltung :** Im Sockel, der bis an die Grenze reicht, befinden sich die unterirdischen Parkplätze.
Die Sockelwand soll gegen Süden geschlossen wirken, jedoch keine geschlossene Brüstung aufweisen.
Schmale, horizontale Öffnungen in der Sockelwand sind zulässig.

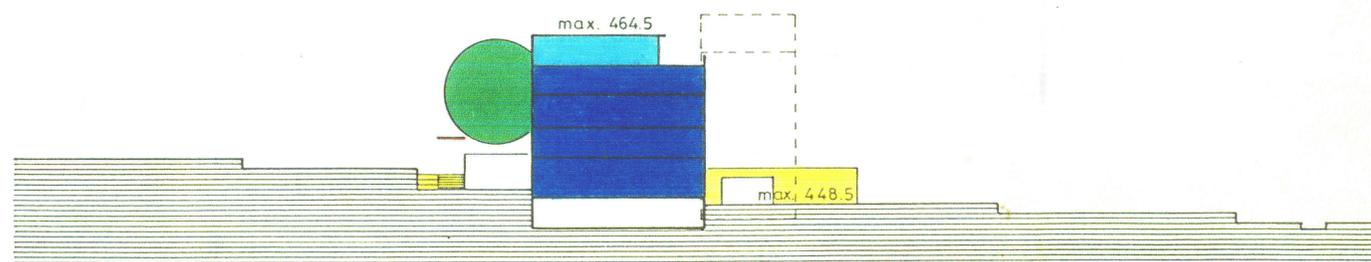


Situation 1:500

Schnitt A-A 1:500



Schnitt B-B 1:500



Die Einwohnergemeinde Feldbrunnen

Handwritten signature


Handwritten signature: S. Mermann

Der Regierungsrat des Kantons Solothurn

Handwritten signature: Dr. K. Pflanz

Nr. 3377 vom 28.03.1993



Zonen- und Gestaltungsplan Schürmatt (ehemals Müller-Fabrik) GB Nr. 51