



**KANTON SOLOTHURN**  
GEMEINDE FELDBRUNNEN-ST.NIKLAUS

# Änderung Bauzonenplan im Bereich Längacker

Auflage vom: 13. Dez. 2007 bis  
31. Jan. 2008

GR-Beschluss vom: 18. Febr. 2008

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

*N. Mäder*

*[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat  
des Kantons Solothurn gemäss

Der Staatsschreiber:

RRB Nr. 723 vom 29. April 2008

i. V. Studer



Rev.	Datum	Beschreibung	Gez.	Gepr.
-	28.08.2007		stu	rst
A	27.11.2007	Anpassungen gemäss Schreiben AFR vom 19.11.07 (Vorprüfung)	stu	rst
B				
C				
D				
E				

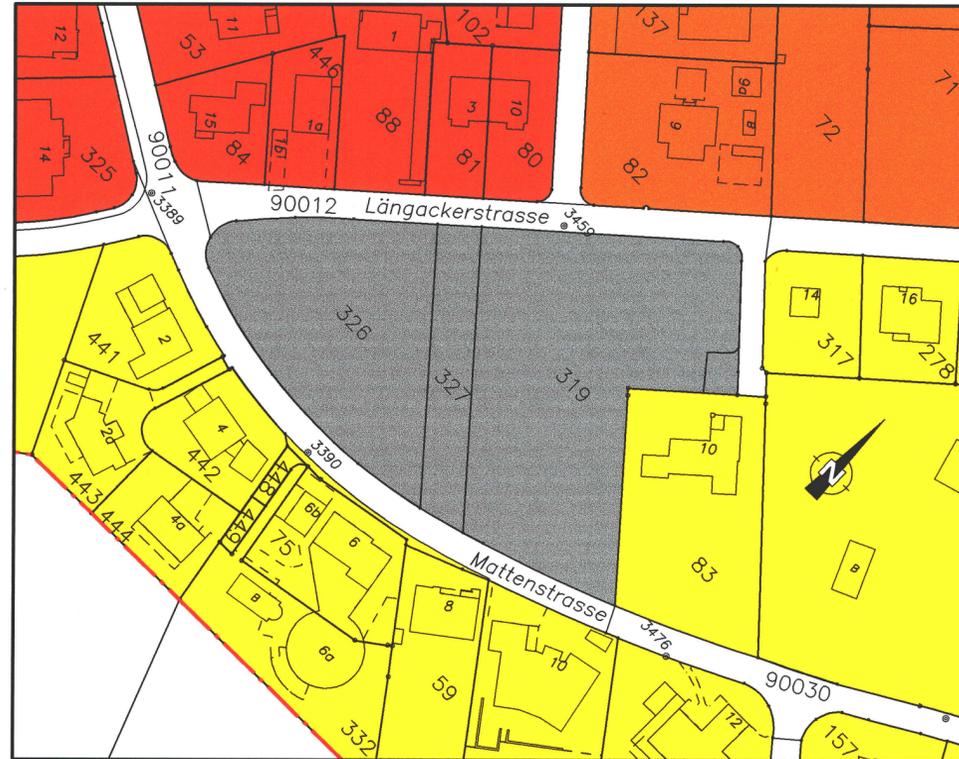
**SMK**  
Bauingenieur- und Planungsfirma



Rolf Studer + Partner  
Schützenstrasse 1  
CH-4532 Feldbrunnen  
Telefon 032-622 70 53  
Telefax 032-623 21 78  
e-mail: smk\_feldbrunnen@bluewin.ch

Planablage: E:\CAD\_Zeichnungen\Projekte CAD\Tb 1031\Änderung Längacker.2d  
Plot Datum: 07-05-2008  
Plan Nr.: Tb 1000/3A  
Format: 84/30

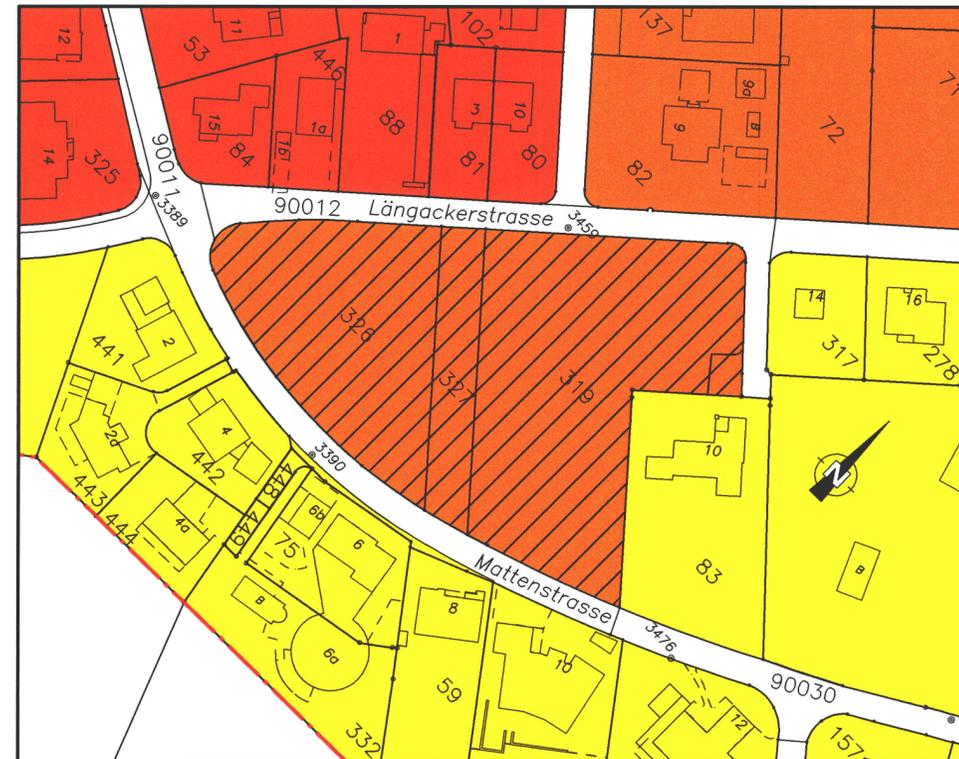
## RRB Nr. 1692/28. August 2001 Bauzonenplan rechtsgültig (orientierend) Situation 1:1000



**LEGENDE:**  
Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- 2 - geschossige Wohnzone W2A
- 2 - geschossige Wohnzone W2B
- 3 - geschossige Wohnzone W3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

## Änderung Bauzonenplan neu Situation 1:1000



**LEGENDE:**  
Genehmigungsinhalt

- 2 - geschossige Wohnzone W2B
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

**Orientierungsinhalt**

- Bauzonengrenze
- 2 - geschossige Wohnzone W2A
- 2 - geschossige Wohnzone W2B
- 3 - geschossige Wohnzone W3

## Zonenvorschriften (Orientierungsinhalt)

### Zonenvorschriften

1 Zweck	Normale Wohnzone für zweigeschossige Bauten		
2 Nutzung	Wohnungen sowie nichtstörende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe		
3 Baumasse	Ausnutzungsziffer	max.	0.45
	Geschosszahl		2
	Gebäudehöhe	max.	7.50 m
	Gebäudelänge	max.	40 m
4 Weitere Vorschriften	Im übrigen gelten die Vorschriften der Wohnzone W2A		

Ergänzende gelten die Vorschriften des Zonenreglementes der Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus, genehmigt mit dem Regierungsratsbeschluss Nr. 1692 vom 28. August 2001

### Gestaltungsplanpflicht

Für die Grundstücke GB Nr. 327, 319 und 326 gilt die Gestaltungspflicht § 14 Abs. 2 PBG. Für die Überbauung wird ein Gestaltungsplan nach § 44 ff PBG erarbeitet und öffentlich aufgelegt § 15 ff PBG. Genehmigung durch den Regierungsrat.