

Zonen- und Gesamtplan

1:2000 / 1:4000

23. November 2020

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 26. Sept. 2016

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 26. Februar 2018

Vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet am 12./26. November 2018

1. öffentliche Auflage vom 11. Januar 2019 bis 11. Februar 2019

Vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet am 25. November 2019

2. öffentliche Auflage vom 9. Januar 2020 bis 9. Februar 2020

Vom Gemeinderat beschlossen am 30. November 2020

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindevizepräsidentin:

Anita Panzer Karin Weibel

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2922/1931 am 13.6.2021

Der Staatschreiber:

15



Publikation im Amtsblatt Nr. 35 vom 2.3.2022

628.61.131 (03.2021) (mm) © 2021, Nutzungsplanung, 100_00_2019 (pp)

Planteam 5 AG, Luzern; Bern; Liestal; Solothurn; Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation

plan:team

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- W2 2-geschossige Wohnzone, ES II
 - W3 3-geschossige Wohnzone, ES II
 - K Kernzone, ES II
 - WA3 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone, ES III
 - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III

- Eingeschränkte Bauzonen**
- SZ Schutzzone Schloss Wädgghof, Villa Serding, Villa Lutz, ES II
 - US Kommunale Uferschutzzone innerhalb der Bauzone, ES III
 - FH Freizeitzone, ES II

- Nichtbauzonen**
- RZ Reservezone, ES III
 - LW Landwirtschaftszone, ES III
 - SB Schutzzone ausserhalb der Bauzone, ES III
 - Aufforstungszone Biedermannsgrube (Fährhof), ES III

- Überlagerungen**
- Aufstellung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Kommunale Landschaftsschutzzone
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
 - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Wildtierkorridor SO 17 von überregionaler Bedeutung
 - Naturgefahr Wasser - mittlere Gefährdung
 - Naturgefahr Wasser - geringe Gefährdung

- Natur- und Kulturobjekte**
- Geschützte Alleen
 - Kommunal geschütztes Naturobjekt
 - Schützenswerte Baute
 - Erhaltenswerte Baute

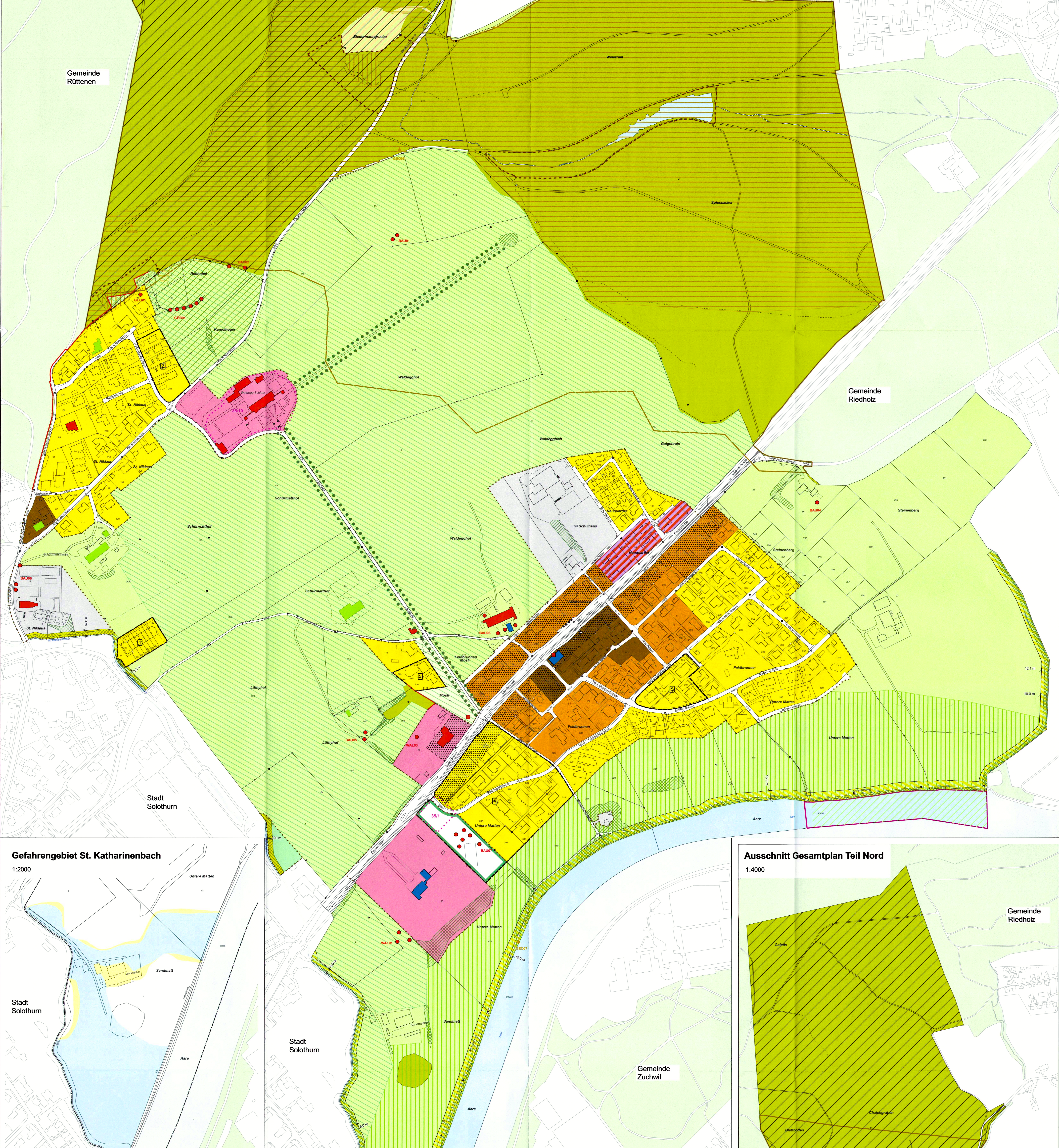
- Orientierender Planinhalt**
- Bauzonengrenze
 - Archaische Fundstelle (mit Archivnummer)
 - Wald / Verbindliche Waldgrenze gemäss Erschliessungsplan
 - Hecke, Ufergehölz
 - Gewässer

- Festsetzung gemäss kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen**
- Geschützte Bauten und Kulturobjekte
 - Geschützte geologische Objekte von kantonaler Bedeutung
 - Kantonale Uferschutzzone
 - Kantonales Naturreservat
 - Kantonales Naturreservat / kantonaler Zonen- und Gestaltungsplan / "Naturreservat Biedermannsgrube" mit Sonderbauvorschriften / Abgrenzung der Schutzzone nach § 36 Abs. 1 lit. e PBG gemäss RRB Nr. 422 vom 6. März 2017
 - Errückerschwarm Martinsflue

- Festsetzung gemäss Bundesinventaren**
- Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von nationaler Bedeutung (WZV)
 - Bundesinventar der Amphibienlebensgebiete von nationaler Bedeutung
 - Bundesinventar der Amphibienlebensgebiete von nationaler Bedeutung
 - Biedermannsgrube Bereich B

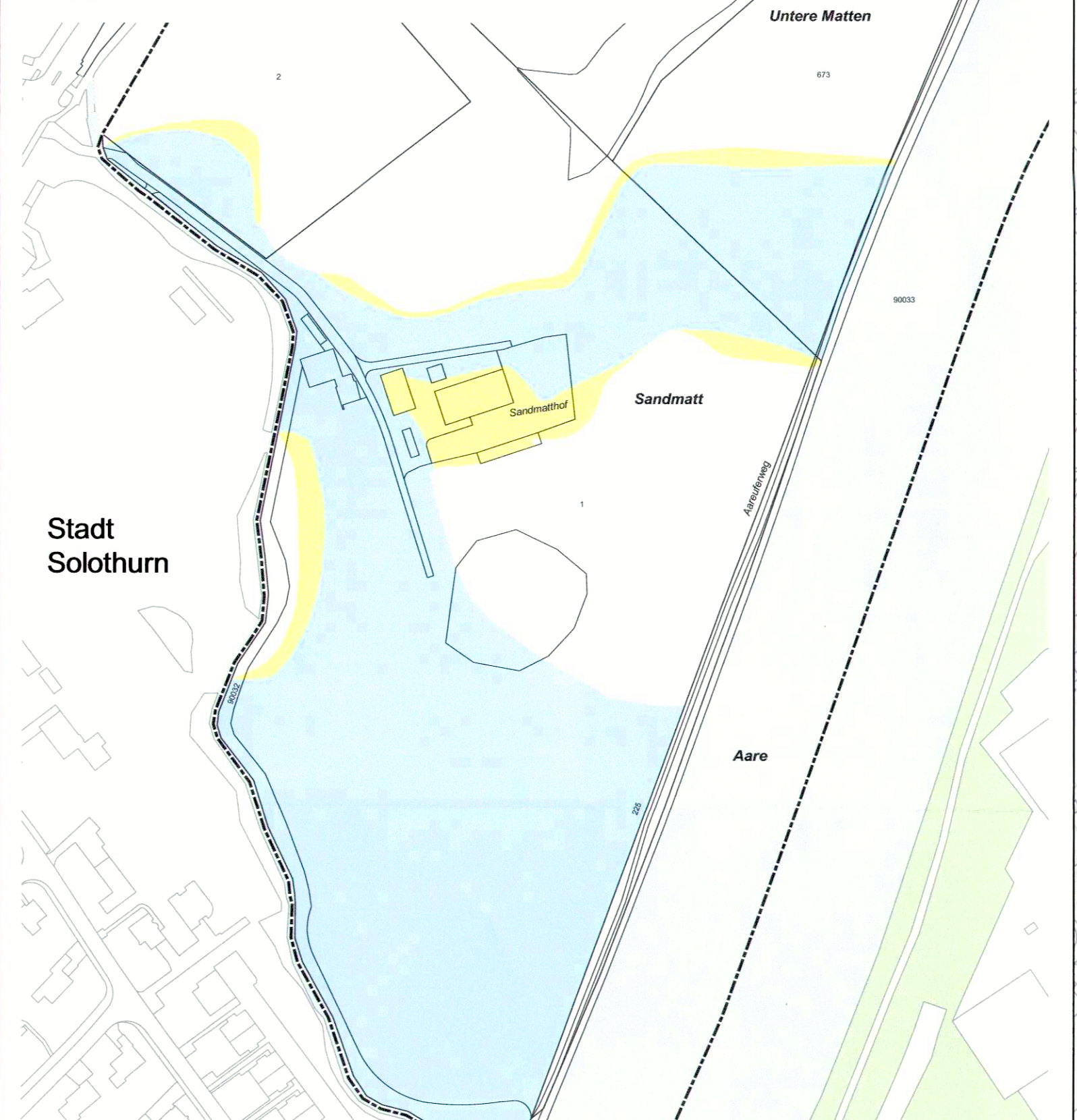
- Hinweise:**
- Die Fruchtfolgeflächen sind im Geoportail des Kantons Solothurn abrufbar.
 - Das "Kataster der belasteten Standorte" ist im kantonalen Geoportail (geo.web.so.ch) einsehbar ("Kataster der belasteten Standorte").
 - Die "Schadstoffbelasteten Böden" sind im kantonalen Geoportail (geo.web.so.ch) einsehbar ("Prüfperimeter Bodenabtrag").

Rechtsgültige Gestaltungspläne				
Nummer	Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.	
1	Zonen- und Gestaltungsplan Schürmatt	28. September 1993	3377	
2	Gestaltungsplan Wädgghofstrasse Ost	24. März 1992	1014	
3	Gestaltungsplan Grundstück Längweg	21. März 2000	564	
4	Gestaltungsplan "Untere Matten - West"	17. August 1999 / 14. August 2012	1575 / 1581	
5	Gestaltungsplan "Feldbrunnen Zentrum"	5. April 2011	719	



Gefahrengebiet St. Katharinenbach

1:2000



Ausschnitt Gesamtplan Teil Nord

1:4000

