



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

21. April 1981

Nr. 1991

Die Einwohnergemeinde Flumenthal unterbreitet dem Regierungs-
rat den Gestaltungsplan "Rütteli" zur Genehmigung.

Der Gestaltungsplan "Rütteli" regelt nachträglich die be-
reits ausgeführte Ueberbauung der Parzelle GB Nr. 256 an
der Rüttistrasse mit vier Einfamilienhäusern. Die Bauten
stehen bezüglich Ausnützung und Gestaltung in Ueberein-
stimmung mit der vorgegebenen Zonennutzung, Wohnzone W2.
Durch die Idee der Ueberbauungsart werden die Gebäudeab-
stände unterschritten, für welche im ordentlichen Bauges-
suchsverfahren keine Ausnahmegewilligung erteilt werden
konnte. Mittels Gestaltungsplan sollen die planlichen und
rechtlichen Voraussetzungen für die Ueberbauung geschaffen
werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 11. Sep-
tember bis 10. Oktober 1980. Innert der gesetzlichen Auf-
lagefrist wurden keine Einsprachen eingereicht, so dass
der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 20. Oktober 1980
den Gestaltungsplan "Rütteli" genehmigen konnte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Rütteli" der Einwohnergemeinde
Flumenthal wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie
mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2010-230
Publikationskosten: Fr. 18.-- Kto. 2030-300
Fr. 218.-- zahlbar innert 30 Tagen

(Staatskanzlei Nr. 373) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (2) Bi
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Rechtsdienst Bau-Departement
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt I, 4500 Solothurn
Amtschreiberei Lebern, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung (2)
Ammannamt der EG, 4534 Flumenthal, mit Einzahlungsschein
EINSCHREIBEN
Baukommission der EG, 4534 Flumenthal, mit 2 gen. Plänen
(folgen später)
Architekturbüro Eugen Meier, St. Urbangasse 27, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Der Gestaltungsplan "Rütteli" der Einwohnergemeinde Flumenthal
wird genehmigt.