

Kanton Solothurn
Gemeinde Flumenthal

Gebiet Scharlen

**Zonenplan
Erschliessungsplan 1:1000
Zonenreglement-Ergänzung**

Öffentliche Auflage vom 30. April - 30. Mai 1992

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Flumenthal genehmigt durch Beschluss Nr. GR vom 13. April 1992

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinschreiber:

[Signature]
23.6.92

[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2910 vom 08.09.1992

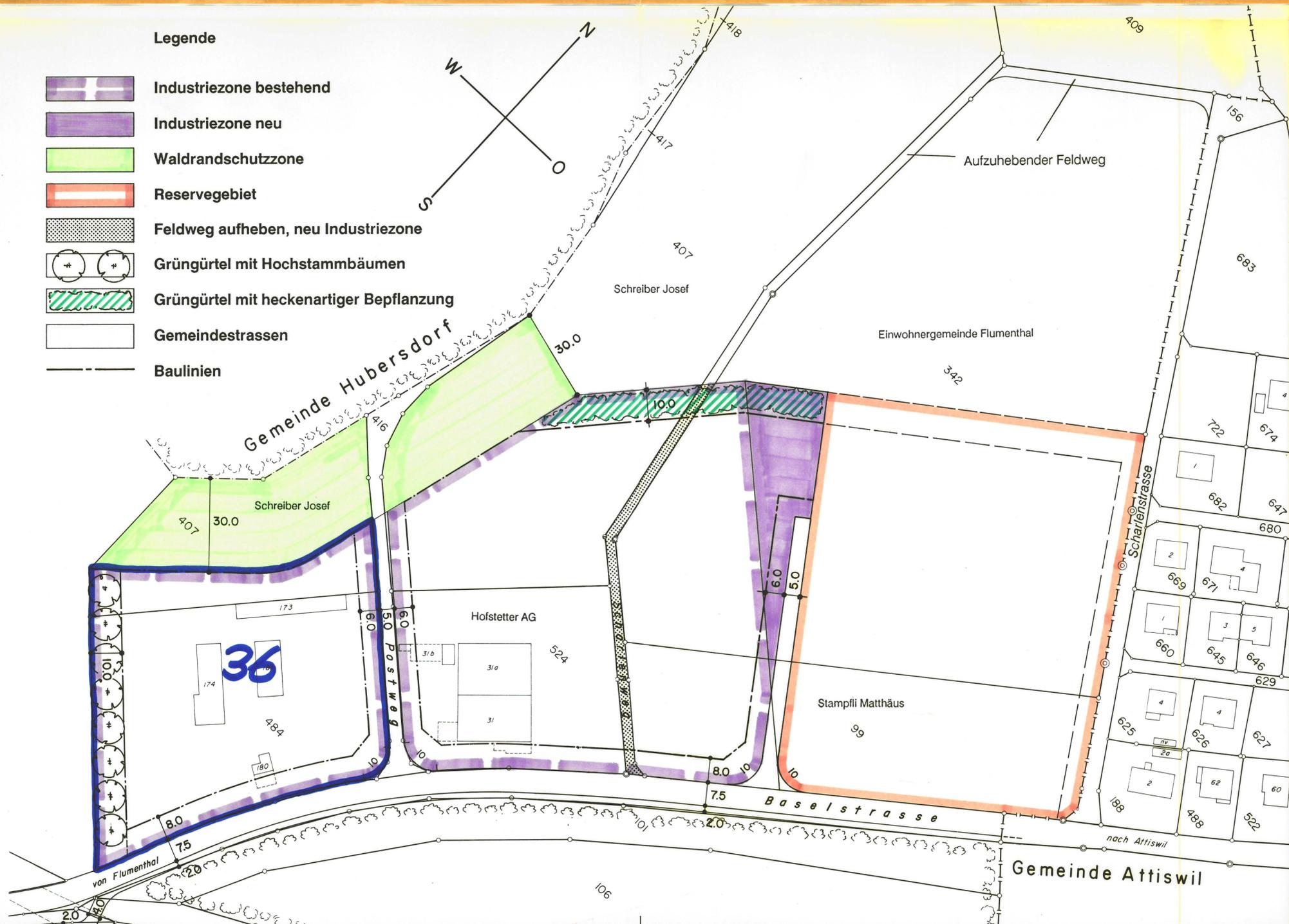
Dr. K. Fuchs



Änderungen	Datum	Solothurn	im April 1992
A		Gezeichnet	Jo
B		Format	30 x 84
C		Plan Nr.	5903.20-335

WEBER ANGEHRN MEYER Planer und Ingenieure
Solothurn Olten Bern

4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 065 21 61 51
Telefax 065 23 10 64



Ergänzung des Bau- und Zonenreglementes im Quartier Scharlen

- Zoneneinteilung § 17 1 Industriezone (s. Bau-/Zonenreglement)
- Industriezone I § 26
 - ¹Die maximale Gebäudehöhe beträgt bei Flachdachbauten 14 m
 - ²Bei Bauten mit geneigtem Dach beträgt die maximale Firsthöhe 14 m
 - ³Die Gebäudelänge ist nicht limitiert
 - ⁴Die Grünflächenziffer beträgt mindestens 5 %
 - ⁵Die Hälfte der Grünfläche ist strassenseitig anzuordnen und mit ortsüblichen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Baubehörde kann die Art und die Anordnung der Bepflanzung vorschreiben.
- Waldrandschutzzone § 27 Die Waldrandschutzzone dient zum Schutz der Waldränder vor baulicher Ausnützung. Es darf bis an die Zonengrenze gebaut werden. Der Grenzabstand gemäss § 22 und § 24 des Kant. Baureglementes ist nicht mehr einzuhalten.

§ 27 alt und folgende werden zu § 28 neu und folgende.