

Kanton Solothurn  
Gemeinde Flumenthal

**Gebiet Scharlen**

**Zonenplan  
Erschliessungsplan 1:1000  
Zonenreglement-Ergänzung**

Öffentliche Auflage vom 30. April - 30. Mai 1992

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Flumenthal genehmigt

durch Beschluss Nr. GR vom 13. April 1992

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinschreiber:

*Steiner*  
23.6.92

*Wald*

Vom Regierungsrat genehmigt

durch Beschluss Nr. 2910 vom 08.09.1992

Dr. K. Fehrscher

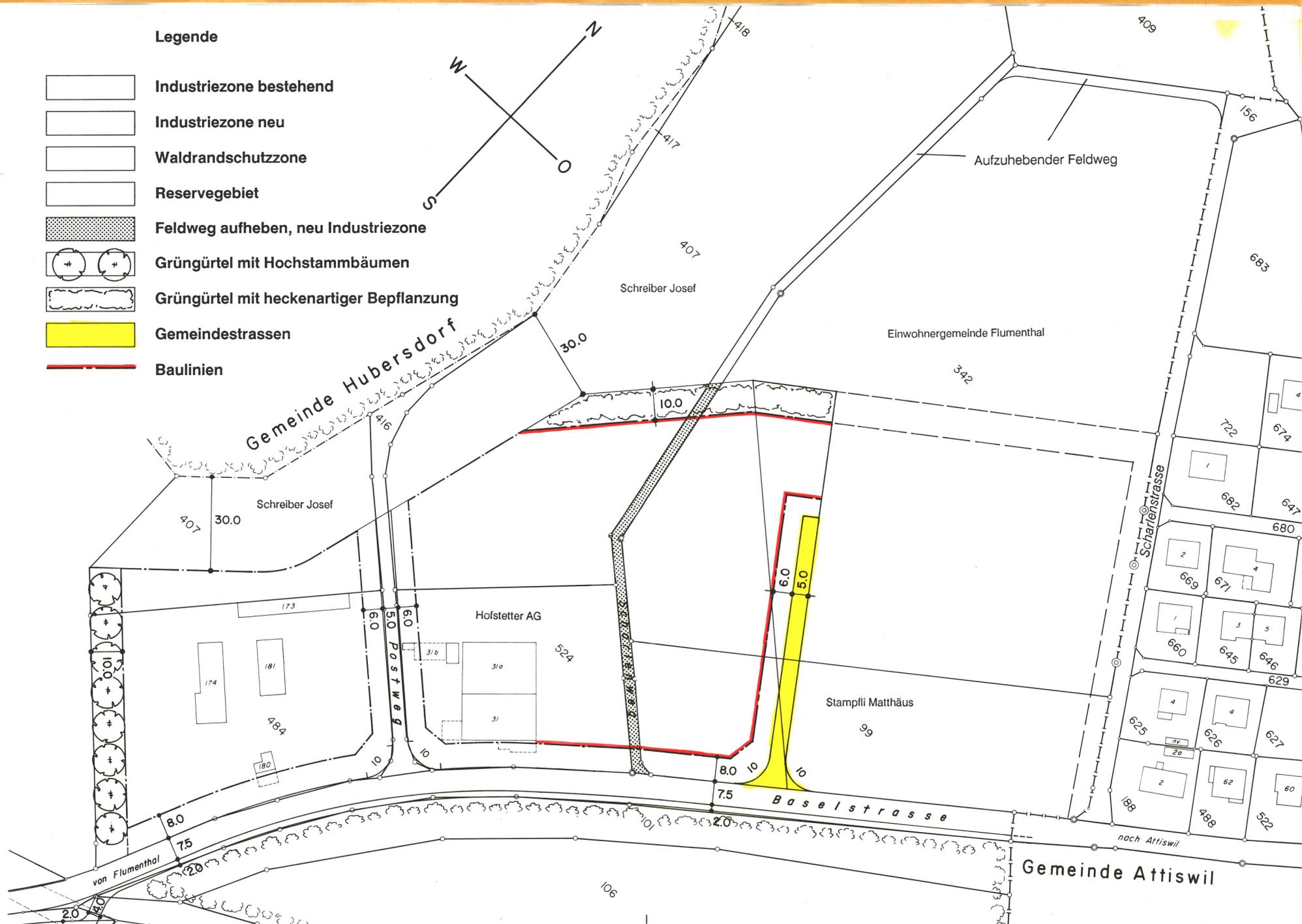


Änderungen	Datum	Solothurn	im April 1992
A		Gezeichnet	Jo
B		Format	30 x 84
C		Plan Nr.	5903.20-335

**WEBER ANGEHRN MEYER** Planer und Ingenieure  
Solothurn Olten Bern

4502 Solothurn  
Florastrasse 2  
Telefon 065 21 61 51  
Telefax 065 23 10 64

- Legende**
- Industriezone bestehend
  - Industriezone neu
  - Waldrandschutzzone
  - Reservegebiet
  - Feldweg aufheben, neu Industriezone
  - Grüngürtel mit Hochstammbäumen
  - Grüngürtel mit heckenartiger Bepflanzung
  - Gemeindestrassen
  - Baulinien



**Ergänzung des Bau- und Zonenreglementes im Quartier Scharlen**

- |                    |      |   |  |
|--------------------|------|---|--|
| Zoneneinteilung    | § 17 | I | Industriezone (s. Bau-/Zonenreglement)   |
| Industriezone I    | § 26 |   | <sup>1</sup> Die maximale Gebäudehöhe beträgt bei Flachdachbauten 14 m<br><sup>2</sup> Bei Bauten mit geneigtem Dach beträgt die maximale Firsthöhe 14 m<br><sup>3</sup> Die Gebäudelänge ist nicht limitiert<br><sup>4</sup> Die Grünflächenziffer beträgt mindestens 5 %<br><sup>5</sup> Die Hälfte der Grünfläche ist strassenseitig anzuordnen und mit ortsüblichen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Baubehörde kann die Art und die Anordnung der Bepflanzung vorschreiben. |
| Waldrandschutzzone | § 27 |   | Die Waldrandschutzzone dient zum Schutz der Waldränder vor baulicher Ausnützung. Es darf bis an die Zonengrenze gebaut werden. Der Grenzabstand gemäss § 22 und § 24 des Kant. Baureglementes ist nicht mehr einzuhalten.  |

§ 27 alt und folgende werden zu § 28 neu und folgende.