

202.03.01 **therapiezentrum "im schache"**
 kanton solothurn einwohnergemeinde flumenthal
 bau - departement
kantonaler nutzungsplan
 teilzonen- und gestaltungsplan mit sonderbauschriften
 10.02.1998 22.06.1998 17.09.1998
 06.05.1998 07.09.1998 28.06.1999
 14.01.1998 k. gisler



genehmigungsinhalt

zweck: das areal des kantonalen therapiezentrums "im schache" und der projektierte kompostierungsplatz werden - gestützt auf § 68 pbg - einer kantonalen zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen zugeordnet. dieser ist in drei baubereiche unterschiedlicher nutzung eingeteilt. baubehörde ist im sinne § 135 pbg das baudepartement.

baubereich a zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen 3-geschossig, max. gebäudehöhe 10.50m der dargestellte überbauungsverschlach ist im sinne eines grobkonzeptes verbindlich, die genaue lage der bauten ist im baubewilligungsverfahren festzulegen.

baubereich b zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen; eingeschossige kleinsbauten, max gebäudehöhe 3.50m.

baubereich c baubereich für bauten und anlagen, welche der kompostierung dienen max. gebäudehöhe 6 m im baubereich c sind nur extensiv begrünte flachdächer zulässig

gestaltungsbereich und abgrenzung kantonale zone für öffentliche bauten und anlagen (sba) das areal wird gestützt auf § 34 pbg der abtretungspflicht im sinne § 42 pbg unterstellt

zufahrt zu therapiezentrum und kompostierplatz bzw. landwirtschaft

zufahrt zu therapiezentrum und landwirtschaft

beschränkt, öffentliches durchgangrecht

hochstämmige bäume

heckenartige bepflanzung

wald im rechtssinne waldgrenze, gestützt auf art. 13 des bundesgesetzes über den wald verbindlich festgelegt.

waldabstandslinie

lärm-empfindlichkeitsstufenzuteilung:

das areal im geltungsbereich des kantonalen nutzungsplans ist der lärm-empfindlichkeitsstufe III zugeteilt.

orientierungsinhalt baute (baubereich a):

- 1 mehrzweckgebäude
- 2 wohnheim I
- 3 remise
- 4 küchengebäude
- 5 oreggebäude
- 6 wohnheim II
- 7 ausbildungswerkstätte
- 8 produktionsstätte
- 9 reservebaute
- 10 kleintierställe (hühner)
- 11 tierhaltung
- 12 gewächshaus

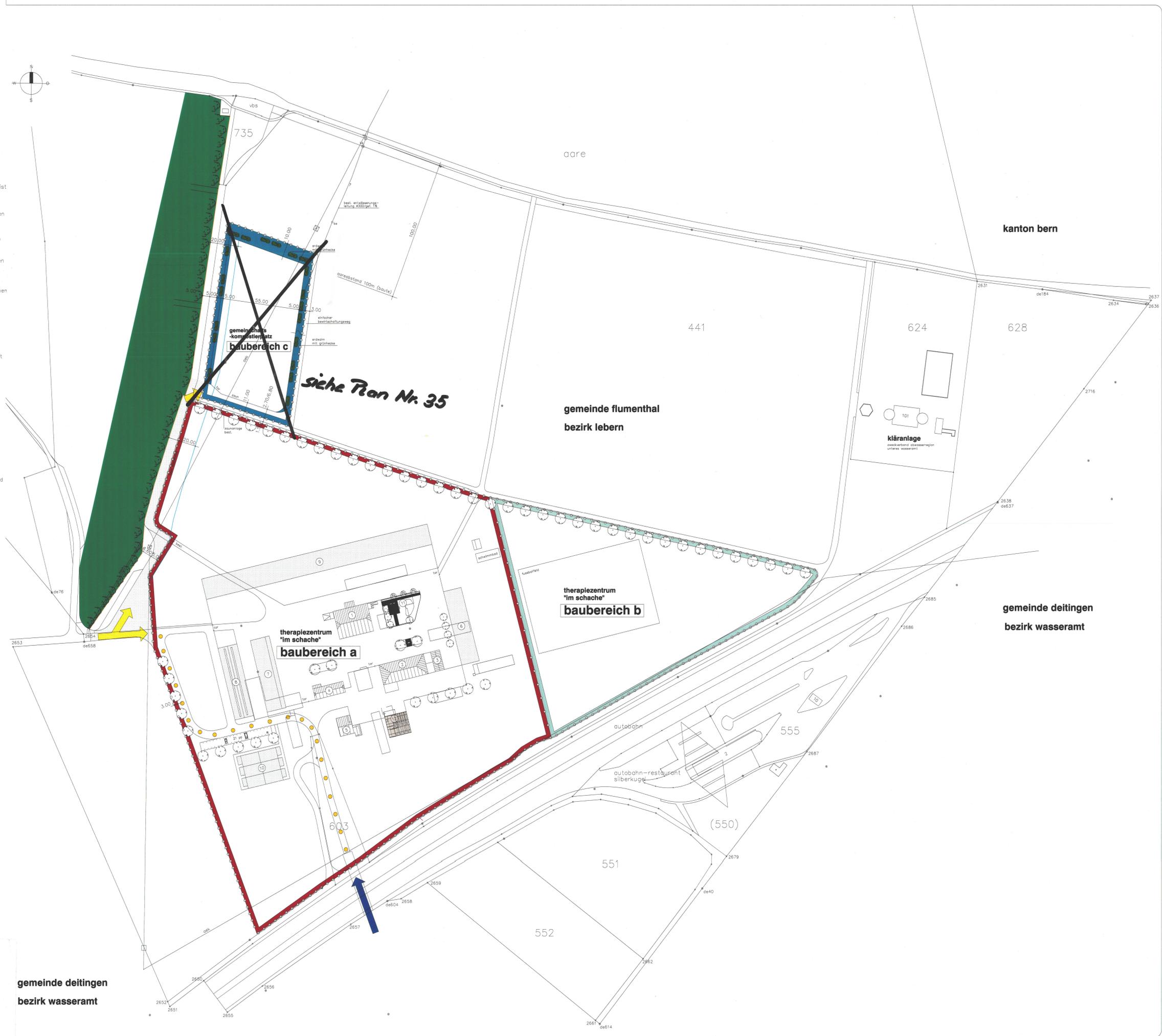
genehmigungsvermerk

aufgabe vom: 25. september 1998 bis: 26. oktober 1998

genehmigt durch den regierungsrat des kantons solothurn

rrb nr. 1351 vom: 28. juni 1999

der staatschreiber: *Dr. E. Amstutz*



gemeinde deitingen
bezirk wasseramt

kanton bern

gemeinde deitingen
 bezirk wasseramt