

343.50	60 / 42	kg	A kg	B kg	C kg	D kg	E kg	F kg	G kg	H kg	I kg
			14.01.98	10.02.98	08.05.98	22.06.98	07.09.98	17.09.98	28.06.98	18.04.02	25.04.02

genehmigungsinhalt

gegenstand der planänderung  
ist der rot markierte inhalt

zweck: das areal des kantonalen therapiezentums "im schache" ~~und der projektierte kompostierungsplatz werden~~ wird – gestützt auf § 68 pbg – einer kantonalen zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen zugeordnet. dieser ist in ~~drei~~ **zwei** baubereiche unterschiedlicher nutzung eingeteilt. baubehörde ist im sinne § 135 pbg das baudepartement.

**baubereich a** zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen 3-geschossig, max. gebäudehöhe 10.50m der dargestellte überbauungsvorschlag ist im sinne eines grobkonzeptes verbindlich. die genaue lage der bauten ist im baubewilligungsverfahren festzulegen.

**baubereich b** zone für öffentliche und öffentlichen zwecken dienende bauten und anlagen: eingeschossige kleingebäude, max gebäudehöhe 3.50m.

~~baubereich c~~ ~~baubereich für bauten und anlagen, welche der kompostierung dienen max. gebäudehöhe 6 m~~ im baubereich c sind nur ~~extensiv~~ begrünzte flachdächer zulässig

gestaltungsbereich und abgrenzung kantonale zone für öffentliche bauten und anlagen (öba) das areal wird gestützt auf § 34 pbg der abtretungspflicht im sinne § 42 pbg unterstellt

→ zufahrt zu therapiezentrum und ~~kompostierungsplatz~~ bzw. landwirtschaft

→ zufahrt zu therapiezentrum und landwirtschaft

● ● ● ● beschränkt, öffentliches durchgangsrecht

⊙ hochstämmige bäume

⊙⊙⊙⊙⊙ heckenartige bepflanzung

— wald im rechtssinne waldgrenze, gestützt auf art. 13 des bundesgesetzes über den wald verbindlich festgelegt.

— waldabstandslinie

lärm-empfindlichkeitsstufenzuteilung:

das areal im geltungsbereich des kantonalen nutzungsplans ist der lärm-empfindlichkeitsstufe III zugeteilt.



genehmigungsvermerk

aufgabe vom: 17. Mai 2002 bis: 15. Juni 2002

genehmigt durch den regierungsrat des kantons solothurn

rrb nr. 1709 vom: 3. September 2002

der staatschreiber: Dr. K. Rüchsel

