

ZONEN- UND GESAMTPLAN

Massstab 1:2500

2. April 2004

Genehmigungswenke

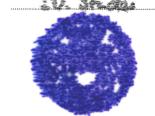
Öffentliche Planaufgabe vom 10. Mai 2001 bis 10. Juni 2001 Vom Gemeinderat genehmigt am 3. Juli 2001

Der Gemeinderat

Die Gemeindegemeinschaft

Vom Regierungsrat genehmigt Beschluss Nr. 2003/1283 vom 1. Juli 2003

Der Staatschreiber



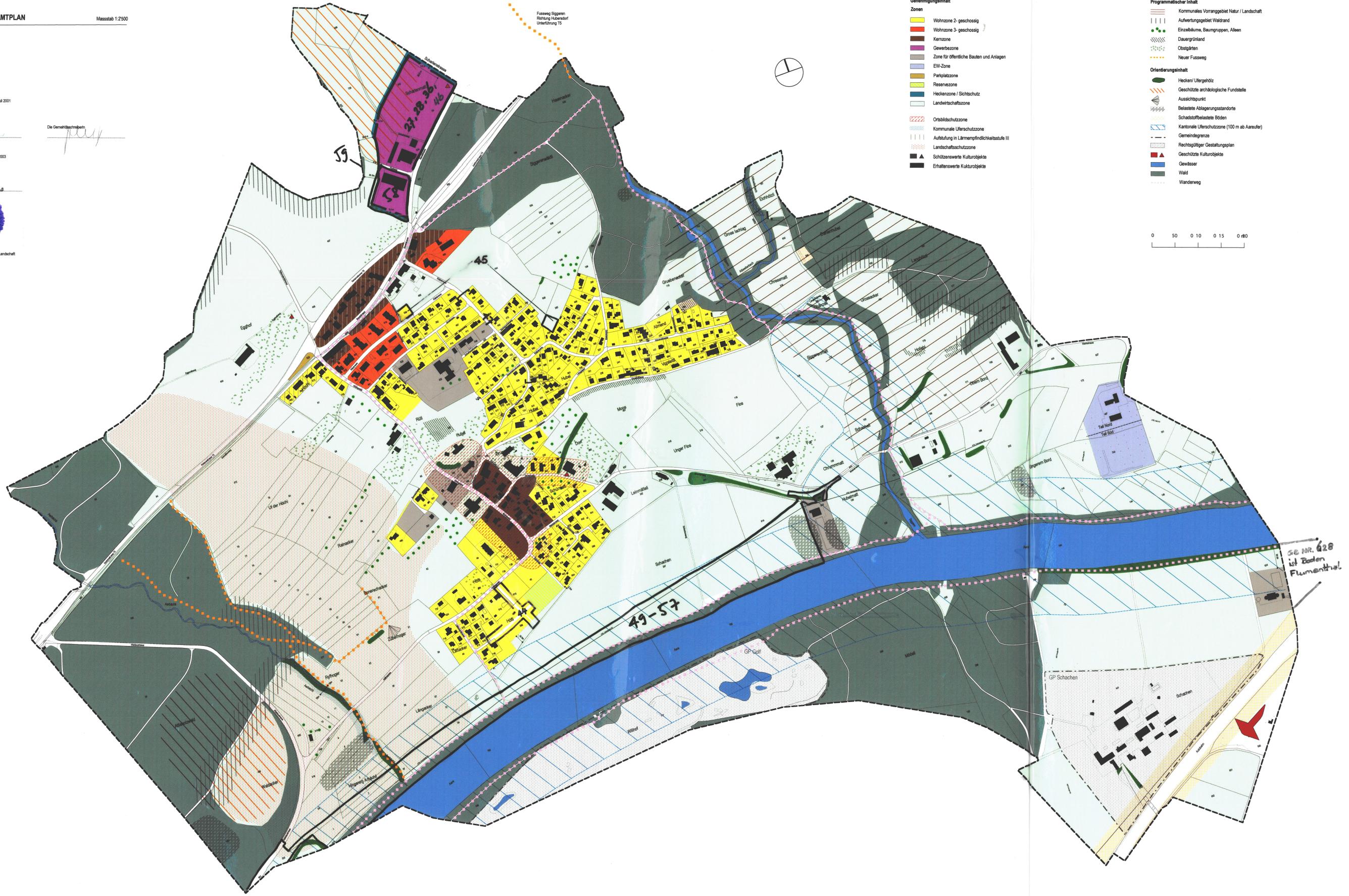
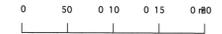
LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Zonen
- Wohnzone 2-geschossig
  - Wohnzone 3-geschossig
  - Kernzone
  - Gewerbezone
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - EW-Zone
  - Parkplatzzone
  - Reservezone
  - Heckenzone / Sichtschutz
  - Landwirtschaftszone
  - Ortsbildschutzzone
  - Kommunale Uferschutzzone
  - Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III
  - Landchaftsschutzzone
  - Schützenswerte Kulturobjekte
  - Erhaltenswerte Kulturobjekte

Programmsicher Inhalt

- Kommunales Vorranggebiet Natur / Landschaft
- Aufwertungsgebiet Waldrand
- Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
- Dauergrünland
- Obstgärten
- Neuer Fussweg
- Hecken/ Ufergehölz
- Geschützte archaische Fundstelle
- Aussichtspunkt
- Belastete Ablagerungsstandorte
- Schadstoffbelastete Böden
- Kantonale Uferschutzzone (100 m ab Aareufer)
- Gemeindegrenze
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan
- Geschützte Kulturobjekte
- Gewässer
- Wald
- Wanderweg



GE. NR. 628 ist Boden Flumenthal