

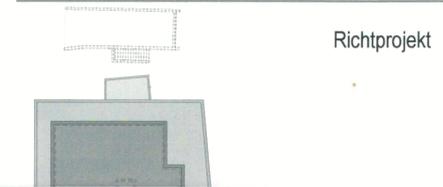


Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanperimeter 1. Etappe 3'629 m²
- Baubereiche A, B, C 3 Vollgeschosse
- Baubereiche A, B, C Attika
- Baubereiche A1, B1, C1
- Baubereich E
- Baubereich U
- Erschliessungsstrasse bestehend (Neumattstrasse)
- * Erschliessung motorisierter Individualverkehr
- * Wege/ Notfallzufahrt (Fussgänger, Velos, "Zügel Fahrzeuge", Notfallfahrzeuge)
- * Wege/ Hauszugänge (Fussgänger, Velos)
- Zufahrt Feuerwehr (gemäss Vorabklärung mit der SGV)
- * Entsorgung
- ** Knotensichtweite
- ** Sichtzone
- ←→ Ausnahmeregelung In diesen Bereichen darf die Terrinaufschüttung bis 1.60m betragen. (siehe Planungsbericht Art 4.4.1)

* Die im Plan dargestellten Inhalte, können im Rahmen des Baugesuches bezüglich Lage und Dimensionen leicht davon abweichen. Die Materialisierungen werden im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens definiert. **Notfallzufahrt**: befahrbare Breite minimal 3.00m
 ** Die exakte Lage von Sichtzone und Knotensichtweiten, können im Baugesuch noch leicht ändern. Im Rahmen des Baugesuchs werden die Angaben nochmals eingereicht.

Orientierungsinhalte



GP Salzmatt/ Neumatt

86/105

Neumattstrasse
 Parzelle Nr. 1259 Fulenbach



1. Öffentliche Auflage vom 29.08.2019 – 28.09.2019
2. Öffentliche Auflage vom 24.10.2019 – 23.11.2019



OK.FB. EG Haus A ± 0.00 = 417.92 m.ü.M

Bauherr & Grundeigentümer Unterschrift

I-invest AG
 Im Dorf 1
 6214 Schenkon

Gemeinde Fulenbach Unterschriften

Gemeindeverwaltung
 Innere Weid 1
 4629 Fulenbach

Gemeindepräsident: Gemeindegeschäftsinhaber:

Architekt Unterschrift

Hunkeler Partner Architekten AG
 Im Dorf 1 · 6214 Schenkon
 T 041 925 50 50 · F 041 925 50 51
 www.hp-arch.ch

Hunkeler Partner Architekten AG
 Im Dorf 1 · 6214 Schenkon
 T 041 925 50 50 · F 041 925 50 51
 www.hp-arch.ch

HUNKELER PARTNER ARCHITECTEN

Titel

Gestaltungsplan
 Erschliessung

Genehmigt vom Regierungsrat
 RRB Nr. 7071/853
 vom 15. Juni 2021

Massstab Datum_gez.
 1:200 14.08.19_WY

Publikation im Amtsblatt
 Nr. 77 vom 12.8.2021 - 20 -