



Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanperimeter 11'303 m² (gem. Zonenplan Fulenbach)
- Baubereiche A, B, C 3 Vollgeschosse
- Baubereiche A, B, C Attika
- Baubereiche A1, B1, C1
- Baubereich E
- Baubereich U
- * Bereich Spiel und Freizeit
- * Vegetation Bäume

* Die im Plan dargestellten Inhalte, können im Rahmen des Baugesuches bezüglich Lage und Dimensionen leicht davon abweichen. Die Pflanzen- und Baumarten werden im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens definiert. Die beiden Bereiche "Spiel & Freizeit" müssen insgesamt eine Mindestfläche von 100m² aufweisen (siehe Art 24 SBV).

Richtungsweisend

- Einstellhalle
 - Erschliessung Einfahrt ESH/ motorisierter Verkehr (Asphalt nicht sickerfähig)
 - Erschliessung Gebäude/ Langsamverkehr/ Entsorgung (Belag sickerfähig)
 - Erschliessung Grünfläche befahrbar (Chaussierung, Kiesbelag, etc.)
 - Spielflächen Spiel & Aufenthalt (Spielrasen, Chaussierung, Fallschutz etc.)
 - Grünflächen Rasen
 - Grünflächen Blumenwiese
 - Vegetation Sträucher
 - Retention / Versickerung
- Alle Grundrisse Erdgeschoss

GP Salzmatt/ Neumatt 86/107

Neumattstrasse
Parzelle Nr. 1259 Fulenbach



1. Öffentliche Auflage vom 29.08.2019 – 28.09.2019
2. Öffentliche Auflage vom 24.10.2019 – 23.11.2019



OK.FB. EG Haus A ± 0.00 = 417.92 m.ü.M

Bauherr & Grundeigentümer Unterschrift

I-nvest AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Gemeinde Fulenbach Unterschriften

Gemeindeverwaltung
Innere Weid 1
4629 Fulenbach

Architekt Unterschrift

Hunkeler Partner Architekten AG
Im Dorf 1 - 6214 Schenkon
T 041 925 50 50 - F 041 925 50 51
www.hp-arch.ch



Titel

Gestaltungsplan
Richtprojekt EG & Freiraum

Massstab Datum_gesz. vision Nr.]
1:200 14.08.19_WY 23 -
 Genehmigt vom Regierungsrat
 RRB Nr. 2021/853
 vom 15. Juni 2021
 Publikation im Amtsblatt
 Nr. 32 vom 12.8.2022