



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

Kantonales Amt für Raumplanung
E 16. JAN. 1981
<i>abf.</i>

DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

13. Januar 1981

Nr. 252

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Fa. G. Stauffer + Co" zur Genehmigung.

Das Areal der Firma Stauffer liegt nach rechtsgültigem Zonenplan in der Gewerbe- und Wohnzone GW2. Darin sind nach neuem Baugesetz nur nichtstörende Gewerbebetriebe zulässig, die in der Bauweise der Zone angepasst sind. Die beabsichtigte Erweiterung der Werkhalle des bestehenden Gewerbebetriebes Stauffer + Co. ist somit nicht zonengemäss, sodass sich der Erlass eines Gestaltungsplans und die gleichzeitige Umzonung in die Gewerbezone aufdrängte. Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung, Erschliessung und Freiflächengestaltung im Bereich des Fabrikareals und sichert einen ausreichenden Abstand und Immissionsschutz gegenüber den angrenzenden Wohngebäuden. Sonderbauvorschriften und eine zusätzliche privatrechtliche Vereinbarung gewährleisten darüber hinaus eine gute Einpassung ins Quartier.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Oktober bis 10. November 1980. Es gingen 2 Einsprachen ein, die durch geringfügige Abänderung des Plans gütlich erledigt werden konnten. Die von den Änderungen betroffenen Grundeigentümer haben dem abgeänderten Plan schriftlich zugestimmt, sodass sich eine Neuauflage erübrigte. Zusätzlich wurde zwischen der Bauherrschaft und den Einsprechern eine privatrechtliche Vereinbarung getroffen. Der Gemeinderat genehmigte den abgeänderten Plan und die Sonderbauvorschriften am 17. Dezember 1980.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen :

1. Der Gestaltungsplan "Fa. G. Stauffer + Co" der Einwohnergemeinde Fulenbach und die zugehörigen Sonderbauvorschriften werden genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungskosten : Fr. 200.--

Publikationskosten : Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 28) ES

Fr. 218.-- Der Staatsschreiber :

=====

Dr. Max G. 

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plandossier (folgt später)

Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten, mit 1 gen. Plandossier (folgt später)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Ammannamt der EG, 4854 Fulenbach

Baukommission der EG, 4854 Fulenbach, mit 1 gen. Plandossier (folgt später)

Architekturbüro P. Ulrich, Galliweg 28, 4852 Rothrist

Amtsblatt Publikation :

Der Gestaltungsplan "Fa. G. Stauffer + Co" der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.