



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
 DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

28. Januar 1986

Kantonales Amt für Raumplanung	
E	31. JAN. 1986
Hef. ✓ → NFL	

Nr. 226

APRB

Fulenbach: Gestaltungsplan Fahracker / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Fahracker, GB Fulenbach Nrn. 829/308 zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan regelt die Parzellierung, die Verkehrserschliessung, die Stellung und Gestaltung der Bauten und die Terraingestaltung und Bepflanzung in einem ca. 2 ha grossen Gebiet im Fahracker. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 11. November bis 10. Dezember 1985. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 23. Oktober 1985.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell erweist sich der Plan mit Ausnahme der nachstehenden Bestimmung der Sonderbauvorschriften als recht- und zweckmässig. Punkt 3.2. der Sonderbauvorschriften regelt die Parkierung und bestimmt im letzten Satz, dass "Dauerparkieren auf Erschliessungsstrassen nicht gestattet ist".

Sosehr diese Bestimmung sachlich begründet ist, so ist sie doch eine verkehrspolizeiliche Vorschrift und keine öffentlich rechtliche Bauvorschrift und deshalb nicht im Nutzungsverfahren erlassen werden kann. Der letzte Satz von Punkt 3.2. der Sonderbauvorschriften muss deshalb als offensichtlicher Fehler in Anwendung von § 18 Abs. 3 BauG vom Regierungsrat gestrichen werden.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan Fahracker der Einwohnergemeinde Fülenbach wird genehmigt. Der letzte Satz von Punkt 3.2. der Sonderbauvorschriften wird aus rechtlichen Gründen von der Genehmigung ausgenommen und muss gestrichen werden.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Plans nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen
(Staatskanzlei Nr. 23) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Bau-Departement (2) HS/ame
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Tiefbauamt (2)
Kreisbauamt II, Amthaus, 4600 Olten
Amtschreiberei, Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Sekretariat der Katasterschätzung
Ammannamt der EG, 4854 Fülenbach, mit 3 gen. Plänen (folgen
später) mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN
Baukommission der EG, 4854 Fülenbach

Amtsblatt Publikation: Es wird genehmigt: Der Gestaltungsplan Fahracker der Einwohnergemeinde Fülenbach.