

# Bauzonenplan

1:2500

Vom Gemeinderat beschlossen am 27. Mai 1998



NAMENS DES GEMEINDERATES  
Der Gemeinderat hat den Gemeindegemeinschaftsbeschluss

Vom Regierungsrat genehmigt am

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 2219 genehmigt.  
Solothurn, den 2. NOV. 1998  
Der Staatssekretär:



Dr. K. Ammann

PLANTEAM S AG SOLOTHURN Raumplanung und Bauökonomie



Domschierplatz 17 4501 Solothurn Tel. 032 822 42 44 www.planteam.ch Fax 032 822 79 63 solothurn@planteam.ch

Empfindlichkeitsstufen		
II	III	IV

## Verbindlicher Planinhalt

### Bauzonen

2-geschossige Wohnzone 30 Ufer	W2-30 U
2-geschossige Wohnzone 30	W2-30
2-geschossige Wohnzone 40	W2-40
Kernzone	K
Ortsbildschutzzone	Ob
Gewerbezone mit Wohnanteil	GeW
Gewerbezone	Ge
Industriezone	In
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

### Nichtbauzonen

Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone	Uf
Reservezone	Re

### Überlagernde Zonen und Gebiete

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Bauverbot für Hoch- und unterirdische Bauten
- Archäologische Fundstelle
- Kultur- und Naturobjekte
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Einzelbäume und Baumgruppen geschützt
- Hecke, Uferbestockung vermessen und geschützt (Heckenzustandsdiagramm siehe Erschliessungspläne 1:2500)
- Hecke, Uferbestockung geschützt (innerhalb der Bauzonen im Rahmen des Bauverfügungsverfahrens verlegbar)

### Orientierender Planinhalt

- Kantonale Uferschutzzone
- Wald/ Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
- Gewässer/Gewässer eingedolt
- Mit Abfällen belastete Standorte (Deponie) nach Art. 32c USG, mit Pflicht zu einer Voruntersuchung (vgl. §12 KAV).

