

Regierungsratsbeschluss

vom 1. Februar 2005

Nr. 2005/343

Fulenbach: Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften erfüllt die im Bauzonenplan der Gemeinde Fulenbach auferlegte Gestaltungsplanpflicht und die Mindestanforderungen gemäss § 18 Zonenreglement.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Oktober bis zum 6. November 2004. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Erschliessungs- und Gestaltungsplan am 29. September 2004 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkung zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen.

- 3.4 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümern. Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG) die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die betroffenen Grundeigentümern zu verteilen.

K. Fulenbach

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	<u>1'523.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung TS/He (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
 Kantonale Finanzkontrolle
 Sekretariat der Katasterschatzung
 Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach, mit 3 gen. Plänen (später), mit Rechnung
(lettre signature)
 Baukommission Fulenbach, 4629 Fulenbach
 Planungskommission Fulenbach, 4629 Fulenbach
 Daniel Jenni Unternehmungen GmbH, Friedensstrasse 7, 4629 Fulenbach
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Fulenbach: Genehmigung Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften)