

86/67

Gemeinde Fulenbach Kanton Solothurn

Änderung Zonen- und Erschliessungsplan Höllstrasse

Umzonung eines Teils von GB Nr. 242 in die
Volumenerhaltungszone (VE), resp. in die kommunale
Uferschutz- und Waldrandzone

1:1000

Öffentliche Auflage vom 30. Nov. 2007 bis 6. Jan. 2008

Vom Gemeinderat beschlossen am 19. Dez. 2007

Der Gemeindepräsident:

[Handwritten Signature]



Der Gemeindegemeinderat:

[Handwritten Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 373 vom 10. März 2008

Der Staatsschreiber:

[Handwritten Signature]



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Steingrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 02.11.2007 Nr: 301.81.222.3 Gez: vp/an Datei: ful_aend_hoe.dgn Grundlagen: AV-Daten vom Juli 2006

Rechtsgültiger Zonenplan (Orientierend)



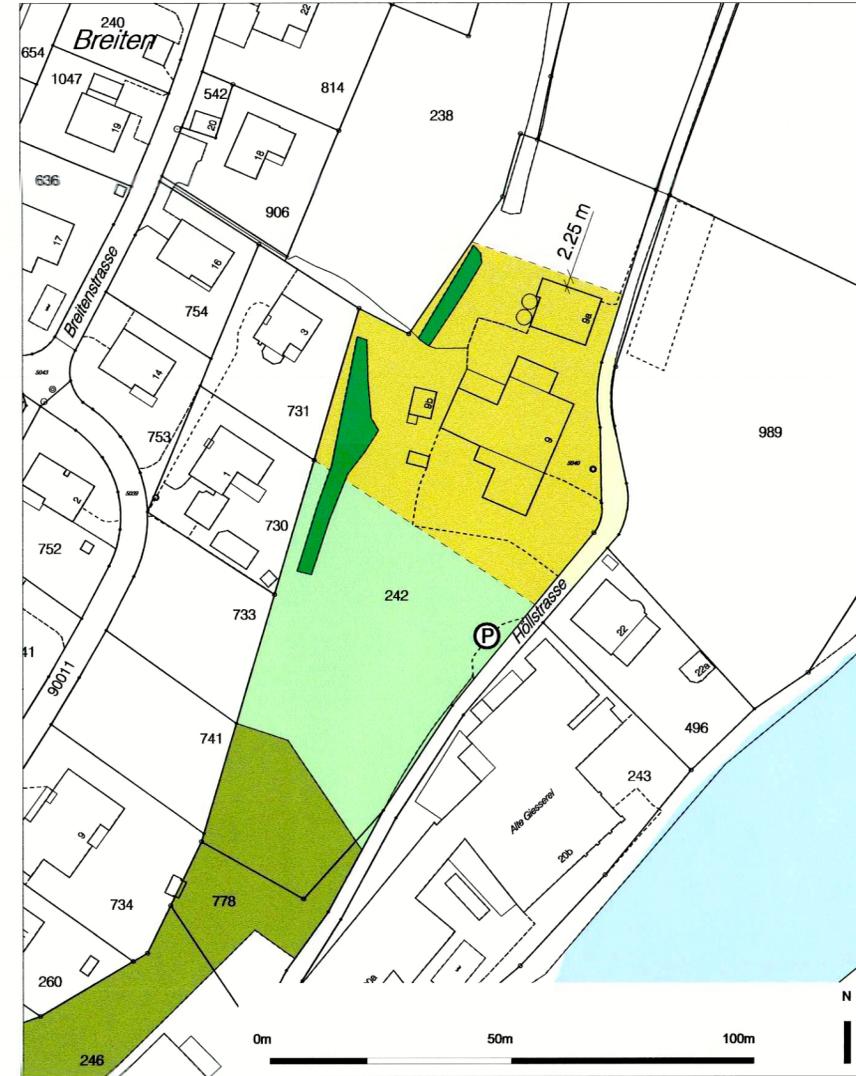
Legende

- 2-geschossige Wohnzone 40
- 2-geschossige Wohnzone
- Gewerbezone
- Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone
- Reservezone
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

- Wald/ Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
- Gewässer
- Gehölze (Hecken, Feldgehölze, Ufervegetation)

Änderung (Genehmigungsinhalt)



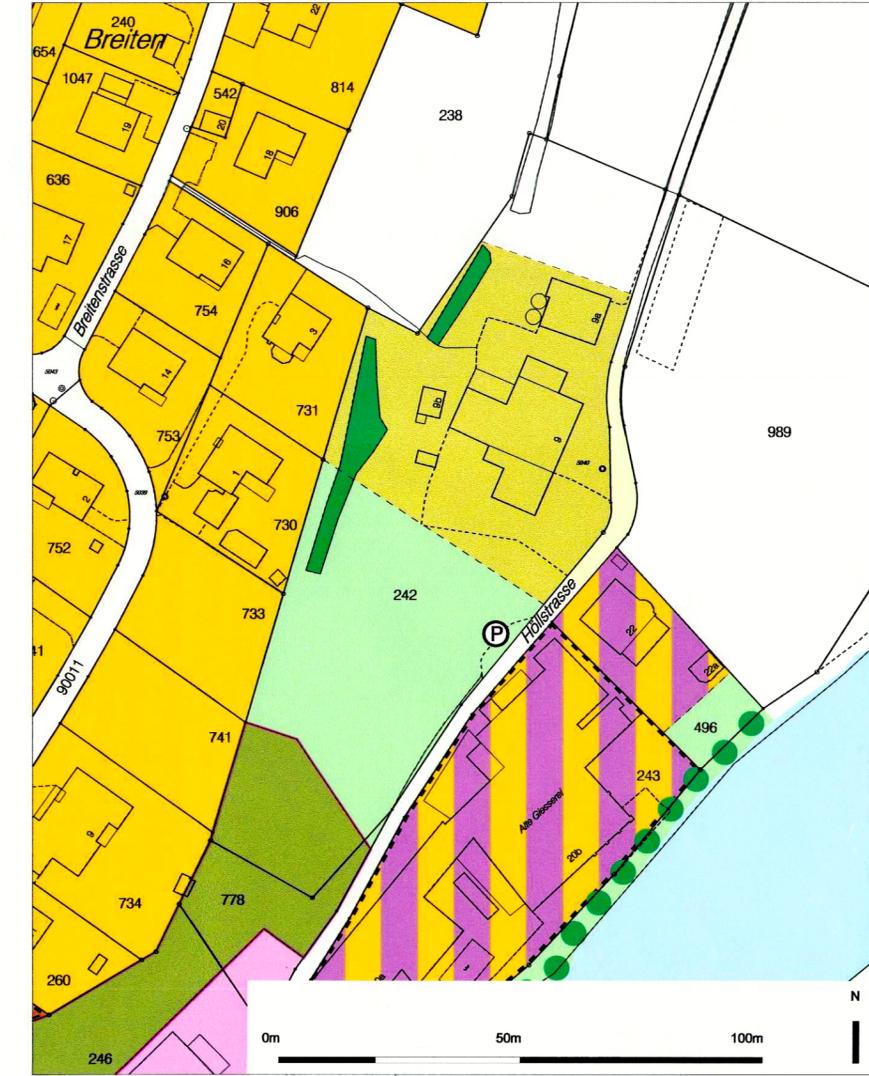
Legende

- Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Volumenerhaltungszone (VE)
- Umzonung von der Reservezone (Re) in die Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone (Uf)
- Hecke, vermessen und geschützt
- Erschliessungsstrasse (ES) (Enteignungsrecht nach § 42 PBG)

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- P Parkplätze gemäss § 16 Abs. 5 Zonenreglement

Neuer Zonenplan (Orientierend)



Legende

- 2-geschossige Wohnzone 40
- 2-geschossige Wohnzone
- Gewerbezone
- Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone
- Volumenerhaltungszone (VE)
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

- Erschliessungsstrasse (ES) (Enteignungsrecht nach § 42 PBG)
- Wald
- Gewässer
- P Parkplätze gemäss § 16 Abs. 5 Zonenreglement