861 72

Gemeinde Fulenbach

Aenderung Bauzonenplan

1:2500

1. April 2009

Öffentliche Auflage vom 09. April 2009 bis 09. Mai 2009

Vom Gemeinderat beschlossen am 01. April 2009

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

GEMEINDE FULENBACH

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1321 vom 11.8.09

Der Staatsschreiber:

KANTON SOLOTHURN

Planteam

Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Steingrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 12.05.09 Nr: 1.1054-04 Gez: vpi Datei: ful_aenpt.dgn Grundlagen: AV Daten vom März 2009

Empfindlichkeitsstufen

II	III	IV

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

2-geschossige Wohnzone 30 Ufer	W2-30 U
2-geschossige Wohnzone 30	W2-30
2-geschossige Wohnzone 40	W2-40
Kernzone	K
Ortsbildschutzzone	Ob
Gewerbezone mit Wohnanteil	GeW
Gewerbezone	Ge
Industriezone	In
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Nichtbauzonen

Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone	Uf
Reservezone	Re
Landwirtschaftszone	Lw

Überlagernde Zonen und Gebiete

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Bauverbot für Hoch- und unterirdische Bauten

Archäologische Fundstelle

Kultur- und Naturobjekte

Geschützte Bauten

Erhaltenswerte Bauten

Einzelbäume und Baumgruppen geschützt

Hecke, Uferbestockung vermessen und geschützt
(Heckenabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)

Hecke, Uferbestockung geschützt
(Innerhalb der Bauzonen im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)

Orientierender Planinhalt

Kantonale Uferschutzzone

Wald/ Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie).

Gewässer/Gewässer eingedolt

Mit Abfällen belastete Standorte (Deponie) nach Art. 32c USG, mit Pflicht zu einer Voruntersuchung (vgl. §12 KAV).