86/82

Kanton Solothurn
Gemeinde Fulenbach

Bauzonenplan

1 : 2500

25. November 2013

Am 3. Juli 2013 vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet
Am 25. September 2013 vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet

1. öffentliche Auflage	vom 25. Juli bis 24. August 2013
2. öffentliche Auflage	vom 3. Oktober bis 2. November 2013
Vom Gemeinderat beschlossen	am 27. November 2013

Der Gemeindepräsident: Die Bereichsleiterin Bau/ Administration:

i.V. [signature] [signature]

GEMEINDE 4629 FULENBACH

Vom Regierungsratgenehmigt mit RRB Nr. 2014 / 644 am 1.4.2014

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Der Staatsschreiber:

[signature]

Publikation im Amtsblatt Nr. 15 vom 3.5.14

Plan-Nummer: (301.81) 1.1285-13 GIS-Datei: fule_zp_mut.gws Datum: 25.11.2013/aer

planteam | Planteam S AG | Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Empfindlichkeitsstufen II III IV

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

2-geschossige Wohnzone Ufer	W2-U
2-geschossige Wohnzone	W2
Kernzone	K
Ortsbildschutzzone	Ob
Volumenerhaltungszone	VE
Gewerbezone mit Wohnanteil	GeW
Gewerbezone	Ge
Industriezone	In
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Spezialzone Giessi Bau	SpG Bau

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone	Lw
Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone (ausserhalb des Siedlungsgebiets der Landwirtschaftszone überlagert)	Uf
Spezialzone Giessi Ufer	SpG Ufer
Reservezone	Re
Reservezone für verdichtetes Wohnen	Re-V

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Bauverbot für Hoch- und unterirdische Bauten
- Archäologische Fundstelle
- Landschaftsschutzzzone
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
  - A Allmend
  - B Aarebord, Kilchmatt
- Kantonale Uferschutzzone

Kultur- und Naturobjekte

- Erhaltenswerte Bauten
- Einzelbäume und Baumgruppen geschützt
- Hecke, Uferbestockung überlagernd, vermessen und geschützt (Heckenabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)
- Hecke, Uferbestockung geschützt (Innerhalb der Bauzonen im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)

Orientierender Planinhalt

- Geschützte Bauten und Objekte
- Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie).
- Wald (Ersatzaufforstungsfläche)
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Grundwasserschutzareal
- Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA)
  - Schiessanlage

  Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.
- Hochspannungsleitung

Festsetzung nach Kant. Richtplan

- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (Geotop)

Hinweis:
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik „Karte der belasteten Standorte"). Auf mit Abfällen belasteten Standorten kommt § 136 GWBA zur Anwendung.