



113/19

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

28. Januar 1986

Nr. 227

EG Gempen: Genehmigung des Strassen- und Baulinienplanes
"Im Thal/Thalmatt/Bürenweg" und grundsätz-
liche Genehmigung der Baulandumlegung
"Bürenweg/Thalmatt"

Die Einwohnergemeinde Gempen unterbreitet den Strassen- und Baulinienplan "Im Thal/Thalmatt/Bürenweg" und die Baulandumlegung "Bürenweg/Thalmatt" zur Genehmigung.

1. Der Strassen- und Baulinienplan lag in der Zeit vom 14. Januar bis 13. Februar 1985 öffentlich auf. Einsprachen wurden nach den vorhandenen Akten keine eingereicht, so dass der rechtmässig zustandegekommene und zweckmässige Erschliessungsplan genehmigt werden kann.
2. Die Umlegungsakten (1 Plan alter und neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung) lagen ordnungsgemäss vom 14. Januar bis 13. Februar 1985 öffentlich auf. Die dagegen eingereichten Einsprachen konnten mit Ausnahme einer Einsprache gütlich erledigt werden. Alle Einsprecher haben der Neuzuteilung unterschriftlich zugestimmt. Eine Einsprache musste der Gemeinderat abweisen. Die dagegen eingereichte Beschwerde wurde von Josef Ehram an der Verhandlung vom 13. August 1985 unter Vorbehalt zurückgezogen.

PA/SM

Aufgrund dieses Rückzuges konnte der Gemeinderat die Angelegenheit bereinigen. Der Beschwerdeführer hat der neuen Lösung unterschriftlich am 5. Dezember 1985 zugestimmt, so dass die Beschwerde als durch Rückzug erledigt abgeschrieben werden kann.

Formell wie materiell ist gegen die Neuzuteilung nichts einzuwenden, so dass die Baulandumlegung genehmigt werden kann.

Es wird

beschlossen:

1. Der Erschliessungsplan (Strassen- und Baulinien) "Im Thal/Thalmatt/Bürenweg" der Einwohnergemeinde Gempen wird genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Gempen wird verhalten, dem Bau-Departement noch 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) des genehmigten Erschliessungsplanes versehen mit den Unterschriften des Ammanns und Gemeindeschreibers und den Genehmigungsvermerken zusammen mit dem Gesuch um definitive Genehmigung der BLU "Bürenweg/Thalmatt" zuzustellen.
3. Die Beschwerde Josef Ehrsam wird als durch Rückzug von der Geschäftskontrolle abgeschrieben; der geleistete Kostenvorschuss wird zurückerstattet.

4. Die BLU "Bürenweg/Thalmatt" der Einwohnergemeinde Gempen wird genehmigt.
5. Die Einwohnergemeinde Gempen wird beauftragt, die in Ziffer 4 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung), 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse je im alten und neuen Zustand, versehen mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde und der Unterschrift von Ammann und Gemeindeschreiber, dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung einzureichen.
6. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Aenderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibergebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.
7. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Kostenabrechnungen und
Verteiler Seite 4

Kostenrechnung EG Gempen

Genehmigungsgebühr

- BLU	Fr. 250.--	(Kto. 2000.431.00)
- Erschliessungsplan	Fr. 150.--	(Kto. 2000.431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020.435.00)
zahlbar innert 30 Tagen	Fr. 423.-- =====	(Staatskanzlei Nr. 24 ES)

Kostenrechnung J. Ehram, Gempen

Rückerstattung des

Kostenvorschusses:	Fr. 400.-- =====	(v. Kto. 119.650)
--------------------	---------------------	-------------------

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (2) pw, mit Akten
- Departementssekretär (Nr. 85/86)
- Tiefbauamt
- Hochbauamt
- Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Erschliessungsplan (später)
- Steuerverwaltung
- Steuerkommission Dorneck, 4143 Dornach
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Bau-Departement (3) br (für Finanzverwaltung als Ausgaben-Anweisung)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach (2), mit 1 gen. Erschliessungsplan (später), EINSCHREIBEN
- Katasterschatzung, mit 1 gen. Erschliessungsplan (später)
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4145 Gempen
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4145 Gempen (2), mit 1 gen. Erschliessungsplan (später), mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten, 4226 Breitenbach
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs Ziffer 1