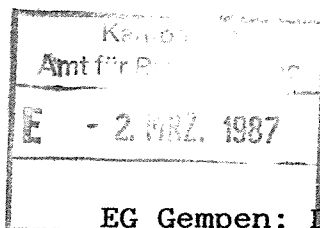


113/20



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN



VOM

17. Februar 1987

Nr. 450

EG Gempen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
"Bürenweg/Thalmatt"

Mit Beschluss Nr. 227 vom 28. Januar 1986 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Gempen unterbreitete Baulandumlegung "Bürenweg/Thalmatt" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Bürenweg/Thalmatt" der Einwohnergemeinde Gempen wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (pw)
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4145 Gempen (2), mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4145 Gempen
- Vermessungsbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach
- Amtsblatt, Publikation: "Einwohnergemeinde Gempen: Die Baulandumlegung "Bürenweg/Thalmatt" wird definitiv genehmigt."

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
508	a.L.: Hochspann.freileitung z.G. EBM c.L.: Hoch- und Niederspannungskabelleitung z.G. EBM	wird übertragen auf Zuteil. No. 35 wird übertragen auf Zuteil. No. 35
973	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT b.L.: Hochspann.freileitung z.G. EBM c.L.: Hoch- und Niederspannungskabelleitung z.G. EBM <u>Vormerkung:</u> Gewinnanspruchsrecht bis 18.4.1999 z.G. 1. Olga Ehrsam-Fähndrich 1905 Gempen 2. Olga Leuthardt-Ehrsam 1934 Arlesheim 3. Rosa Borer-Ehrsam 1936 Metzlerlen <u>Anmerkung:</u> Bodenverbesserung	wird übertragen auf Zuteil. No. 37+38 wird übertragen auf Zuteil. No. 38 wird übertragen auf Zuteil. No. 38 wird übertragen auf Zuteil. No. 32, 37, 38, 43 wird übertragen auf Zuteil. No. 32, 37, 38, 43
974	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT <u>Vormerkung:</u> Vorkaufsrecht z.G. 1. Adelrich Meier-Meier 1899 Gempen 2. Rosalia Hof-Meier 1902 Montreux 3. Mathilda Vögtli-Meier 1904 Basel 4. Anna Kunz-Meier 1906 Basel 5. Paul Nebel-Meier 1909 Basel auf die Dauer von 25 Jahren (Invent. 1968)	wird gelöscht, kommt in den Bürenweg zu liegen. löschen gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
975	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zuteil. No. 30
976	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1323 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1314 <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird übertragen auf Zuteil. No. 46

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
967	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zuteil. No. 42
969	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht kommt in den Bürenweg zu liegen.
1310	<u>Vormerkung:</u> Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB z.G. der Miterben für die Dauer von 15 Jahren (Invent. 1953)	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
	<u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 220.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 14
1312	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1309	wird gelöscht
	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zuteil. No. 14
	<u>Vormerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 700.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 14
1313	R.: Wegrecht über GB No. 1318, 1321, 1319, 1316, 976	wird gelöscht
1314	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1319, 1316, 976	wird gelöscht
	a.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1315	wird gelöscht
	b.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1825, 1315	wird gelöscht
1315	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1314	wird gelöscht
	b.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1825	wird gelöscht
	c.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1319	wird gelöscht
	d.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1319, 1314, 1315	wird gelöscht
1316	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1313	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1323	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1314	wird gelöscht

GEMEINDE GEMPEN

4.612.10

3)

BLU BUERENWEG / THALMATT

LASTENBEREINIGUNG

10.1.1985

Jä/mk

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1316	<u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren ges. Vormerkungsdauer 10 Jahre, (Inv. 1965) <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 200.--	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo wird übertragen auf Zuteil. No. 48
1318	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1313 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1323	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht
1319	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1313 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1323 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1314 b.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1825, 1315 c.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1315	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht
1320	<u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungsdauer 10 Jahre (Inv. 1965) <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 850.--	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo wird übertragen auf Zuteil. No. 59
1321	L. Wegrecht z.G. GB No. 1631 L. Wegrecht z.G. GB No. 1313	wird gelöscht wird gelöscht

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1322	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631	wird gelöscht
1323	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1631	wird gelöscht
	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1318, 1319, 1316, 976	wird gelöscht
	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zuteil. No. 19
1324	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1632, 1309	wird gelöscht
	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht, kommt in den Weg zu liegen
	<u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 230.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 13
1325	<u>Vormerkungen:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB, z.G. der Miterben, auf die Dauer von 25 Jahren	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
	2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungsdauer 10 Jahre (Inv. 1965)	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo
	<u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 7300.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 12
1516	a.L.: Nutzniessungsrecht z.G. Erwin Saladin-Dätwyler, 1895, Gempen	wird übertragen auf Zuteil. No. 10
1517	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1518, z.L. GB No. 1527	wird gelöscht wird "
1518	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1527	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1517	wird gelöscht
	<u>Vormerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 320.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 8
1519	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1527	wird gelöscht
	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zuteil. No. 7

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1520	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1521 <u>Vormerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 90.-- Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB z.G. der Miterben für die Dauer von 15 Jahren (Inv. 1953)	wird gelöscht wird übertragen auf Zuteil. No. 25 wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
1521	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1520, 1527 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht wird gelöscht, kommt in den Weg zu liegen
1522	<u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB auf die Dauer von 25 Jahren, z.G. der Miterben 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungsdauer 10 Jahre (Inv. 1965) Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 150.--	wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/ wird übertragen auf Zuteil. No. 24
1524	<u>Vormerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 200.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 24
1525	<u>Vormerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 130.--	wird übertragen auf Zuteil. No. 24
1527	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1518, 1521, 1519, 1517 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT b.L.: Wohnrecht und Mitbenutzungsrecht z.G. Alois Vögtli, 1918, Gempen	wird gelöscht wird übertragen auf GB No. 1527, Zut. No. 5 wird übertragen auf GB No. 1527, Zut. No. 5
1531	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1744 b.L.: Verzicht auf gesetzl. Baubeschränkung z.G. GB No. 1532	wird übertragen auf Zuteil. No. 2 wird übertragen auf Zuteil. No. 3

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1533	L: Wegrecht z.G. GB No. 1539 L: Wegrecht z.G. GB No. 1532 a.L.: Wohnrecht im Gebäude No. 51 z.G. Ehram-Ehram Maria, 1889, Gempen b.L.: Stammkabelverteilkasten und Durchleitungsrecht z.G. PTT <u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB auf die Dauer von 25 Jahren z.G. der Miterben. 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungsdauer 10 Jahre (Invent. 1965) Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 24'000.--	wird gelöscht bleibt bestehen auf GB No. 1533 bleibt bestehen auf GB NO. 1533 bleibt bestehen auf GB No. 1533 1. + 2. wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung bleibt bestehen auf GB No. 1533
1537	L.: Traufrecht z.G. GB No. 1540 ? L.: Wegrecht z.G. GB No. 1539 <u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB, z.G. der Miterben, auf die Dauer von 25 Jahren 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungsdauer 10 Jahre (Inv. 1965) Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 220.--	wird übertragen auf Zut. No. 25 wird gelöscht 1. + 2. wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung wird übertragen auf Zut. No. 24
1538	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1539 L.: Traufrecht z.G. GB No. 1540 <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 270.-- <u>Vormerkung:</u> Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB z.G. der Miterben für die Dauer von 15 Jahren (Inv. 1953)	wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No.25 wird übertragen auf Zut. No. 25 wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
1539	R.: Wegrecht z.L. GB. No. 1538, 1537, 1530, 1533	wird gelöscht

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1539	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1538, 1537, 1537. 1530, 1533 <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 280.-- Bodenverbesserung	wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 26
1540	R.: Traufrecht z.L. GB No. 1536, 1537, 1538 <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 35'000.-- Bodenverbesserung	bleibt bestehen auf GB No. 1540 z.L. Zut. No. 25 wird übertragen auf Zut. No. 26
1542	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 280.-- Bodenverbesserung	wird übertragen auf Zut. No. 26 wird übertragen auf Zut. No. 26
1543	R.: Wegrecht z.L. GB No. 504, 1556, 1555, 1787, 1780, 1848, 1553, 1545, 1544 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 26
1544	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1543 R.: Wegrecht z.L. GB No. 1545, 1553, 1555, 1556, 1780, 1848, 1787, 504 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT b.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT <u>Vormerkung:</u> 1. Gewinnbeteiligungsrecht gem. Art. 619 ZGB, z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren 2. Vorkaufsrecht gem. Art. 681 ZGB z.G. der Miterben auf die Dauer von 25 Jahren, gesetzl. Vormerkungs- dauer 10 Jahre (Inv. 1965)	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 23 1. + 2. wird gelöscht gem. Art. 71 der GBVo/Grundbuchvermessung
1545	R.: Wegrecht z.L. GB No. 504, 1556, 1555, 1787, 1780, 1848, 1583 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1543	wird gelöscht wird gelöscht

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1545	L.: Wegrecht z.G. GB. No. 1544 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 23
1553	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1545, 1787 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1543 R.: Wegrecht z.L. GB No. 504, 1556, 1848, 1555, 1780 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1544	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht
1554	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1555, 1556, 1780, 1848, 1787, 504 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht wird "
1555	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1554 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1545 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1543 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1553 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1544 a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 30
1654	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT Gewinnanspruchsrecht bis 18.4.1999 z.G. 1. Olga Ehrsam-Fähndrich, 1905, Gempen 2. Olga Leuthardt-Ehrsam, 1934, Arlesheim 3. Rosa Borer-Ehrsam, 1936, Metzerlen Bodenverbesserung	wird übertragen auf Zut. No. 37 + 38 wird übertragen auf Zut. No. 32, 37, 38, 43 wird übertragen auf Zut. No. 38
1653	a.L.: Durchleitungsrecht für Telefonkabel z.G. PTT	wird übertragen auf Zut. No. 38
1744	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1539	wird gelöscht

GEMEINDE GEMPEN

4.612.10

9)

BLU BUERENWEG / THALMATT

LASTENBEREINIGUNG

10.1.1985

Jä/mk

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1744	b.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1531 c.L.: Bauverbot für nicht-landwirtschaftliche Bauten z.G. Staat Solothurn Bodenverbesserung	wird übertragen auf Zut. No. 2 bleibt bestehen auf Zut. No. 2 bleibt bestehen auf Zut. No. 2
1806	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1811 b.L.: Wegrecht z.G. GB No. 982	wird gelöscht wird gelöscht
1812	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 979, GB No. 1820	wird übertragen auf Zut. No. 51 wird gelöscht
1817	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1818, 1819, 1821	bleibt bestehen
1820	a.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1812 b.L.: Wegrecht z.G. GB No. 979	wird gelöscht wird gelöscht
1875	a.L.: Hochspann.freileitung z.G. EBM b.L.: Hoch.-und Niederspannungskabelleitung z.G. EBM	wird übertragen auf Zut. No. 36 wird übertragen auf Zut. No. 36
982	a.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1806 <u>Anmerkung:</u> Revers betreffend Einfriedigung und Bauen im zukünftigen Strassenareal	wird gelöscht bleibt bestehen auf GB No. 982, Zut. No. 55
1631	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1323, 1322, 1318, 1321, 1319, 1316, 976	wird gelöscht
1632	R.: Wegrecht z.L. GB No. 1309 L.: Wegrecht z.G. GB No. 1324 <u>Anmerkung:</u> Landwirtschaftl. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 390.--	wird gelöscht wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 13
1811	a.R.: Wegrecht z.L. GB No. 1806 b.R.: Stützmauer z.L. GB No. 979	wird gelöscht wird übertragen auf Zut. No. 53

GEMEINDE GEMPEN

BLU BUERENWEG / THALMATT

LASTENBEREINIGUNG

4.612.10

10)

10.1.1985

Jä/mk

GB. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1825	a.L.: Wegrecht z.G. GB No. 1319, 1314, 1315	wird gelöscht
1848	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1554	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1545	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1543	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1553	wird gelöscht
	L.: Wegrecht z.G. GB No. 1544	wird gelöscht



Einwohnergemeinde Gempen

Dienstbarkeitsvertrag

Die Einwohnergemeinde Gempen und Herrn Roman Caduff, Architekt, in Gempen vereinbaren hiermit die nachgenannte Dienstbarkeit, welche im Zusammenhang mit der Baulandumlegung Bürenweg/Thalmatt im Grundbuch einzutragen ist:

Roman Caduff bestellt hiermit zu Lasten seines Grundstückes GB Gempen Nr. 982 (Zuteilungs-Nr. 55 der BLU) und zu Gunsten der Einwohnergemeinde Gempen ein unentgeltliches Durchleitungsrecht für Wasserleitungen mit einer Nennweite von 150 mm. Die Leitungen verlaufen im Abstand von 0 bis 4 m der Ost- und Südgrenze des Grundstückes Nr. 982 entlang wie im Plan über den neuen Besitzstand der Baulandumlegung eingezeichnet.

Die Einwohnergemeinde Gempen ist berechtigt, an den Leitungen Reparaturen vorzunehmen bei Wiederherstellung des vorherigen Zustandes des Terrains, jedoch ohne Entschädigungspflicht an den belasteten Grundeigentümer für Blumen, Sträucher, Bäume etc.

Dieses Durchleitungsrecht ist mit der genannten Baulandumlegung im Grundbuch einzutragen.

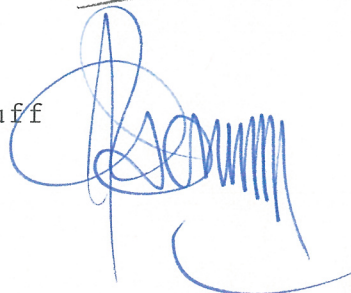
Gempen, 26. 1. 87

Die Vertragsparteien

Der Ammann Der Gemeindeschreiber

R. Caduff



GEMEINDE GEMPEN SITUATION 1 : 500

46

44

Neuzuteilung

BLU Bürenweg / Thalmatt

43

3

Thalmattweg

14

12

54

52

51

14 A

55

20

Wasser NW 150 mm

Wasser NW 150 mm

56

57

Blumliweg

Bürenweg

58

53



7. Dez. 1984

18

A. HULLIGER
dipl. Ing. Grdb. Geom.
DORNACH

GEMEINDE GEMPEN

4.612.10

BLU BUERENWEG / THALMATT

10.1.1985

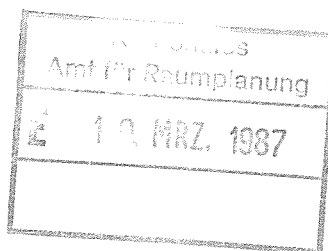
Jä/mk

NEUE DIENSTBARKEITEN:

Zuteil. No. 1	Last: Fusswegrecht, Breite 1 m, z.G.	Zuteil. No. 2
Zuteil. No. 2	Recht: Fusswegrecht, Breite 1 m, z.L.	Zuteil. No. 1
Zuteil. No. 5	Last: Wegrecht z.G. Zuteil. No. 9	lt. bisherigem Verlauf
Zuteil. No. 9	Recht: Wegrecht z.L. Zuteil. No. 5	lt. bisherigem Verlauf
Zuteil. No. 51	Last: Wegrecht z.G. GB No. 979	(gemäss bisherigem Verlauf)
Zuteil. No. 55	Last: Durchleitungsrecht für Wasserleitung NW 150 mm z.G. Einwohnergemeinde Gempen	lt. Dienstbarkeitsver- trag vom

GEMEINDE GEMPEN

BLU BUERENWEG / THALMATT



4.612.8

31.12.1986

Jä/mk

A. Randmutationen

Flächengleicher Abtausch:

Ab Grdb. No. 1309	14 m2 zu BLU No. 14,	Grdb. No. 1312
Ab Grdb. NO. 1312	14 m2 zu	Grdb. No. 1309

B. Angaben zufolge Neuvermessung

1. Flächenberichtigungen:

Die nachfolgend aufgeführten Grundstücke sind neu vermessen und die Flächen neu berechnet worden; demnach betragen die Flächen:

Grdb. No. 1532	371 m2
1533 Teil ausserhalb der BLU	614 m2
1534	104 m2
1541	541 m2
1546	395 m2

2. Grundstückvereinigung:

Grdb. No. 1546 wird vereinigt zu No. 1910
(No. 1546 ist zu schliessen)

3. Neue Katasterplan - Nummer:

Die folgenden ausserhalb der BLU liegenden Grundstücke sind neu auf Katasterplan No. 13A dargestellt:

Grdb. No. 1532, 1533, 1534, 1541, 1787, 1802, 1825, 1914.

GEMEINDE GEMPEN

4.612.2d

BLU BUERENWEG / THALMATT

15. 9.1982

Jä/mk 30×93

FLÄCHENTABELLE

DEFINITIVE WERTE

d. 31.12.1986

ALTBESTAND					Abzüge inf.neg. Flächen- diff. und für neues Wegareal m2	NEUZUTEILUNG					
Eigentümer	GB.No.	Fläche nach Grundbuch m2	Abzugspfl. Fläche im Perimeter m2	Theoret. Anspruch m2		BLU No.	GB.No.	Zuteilung m2	Mehr - Mind Zuteilung		
									+ m2	- m2	
Gesamteigentum Erben des Ehram-Hermann Walter	Gempen	505 1555 1848	85 1690 664	2439	203.5	2235.5	29 30	1848 1555	1062 1175 2237	1.5	
Federspiel-Etienne Christof	Basel	506	663	663	55.5	607.5	33	506	575		32.
Einfache Gesellschaft: 1. Lehmann-Hefti Heinz 2. Lehmann-Hefti Hildi	Gempen Gempen	507	755	755	63	692	34	507	718	26	
Kaiser Daniel	Pfeffingen	508	600	600	50	550	35	508	573	23	
Gesamteigentum Erben der Meier-Ehram Hedwig	Gempen	967	3107	2022	169	1853	42	1904	917		936
Gesamteigentum Erben des Meier-Kaiser Walter	Gempen	969	1045.5	1045.5	87.5	958	41	969	959	1	
Niederberger-Krüger Arthur	Gempen	970	512	512	43	469	44	970	469		
Gesamteigentum Erben der Vögtli-Peter Bertha	Gempen	971 972 1318 1523 1527	165 2514 832.5 191 737	4439.5	370.5	4069	5 18 46	1527 1318 972	945 611 2498 4054		15
Dietler-Ehram Hilde	Gempen	973 1654	1452 1647	3099	259	2840	32 37 38 43	1905 973 1906 1654	601 605 974 668 2848	8	
Ehram-Meier Adelheid	Wettingen	974	1230	1230	102.5	1127.5	61	974	1126		1.
Gesamteigentum Erben des Saladin-Ehram Frid.	Gempen	975 1517	2126.5 470	2596.5	217	2379.5	31 31A 60 60A	1517 1907 975 1908	552 639 1) 595 594 1) 2380	0.5	
Gesamteigentum Erben des Vögtli Achilles	Gempen	976 1313 1326 1521	2104 1561.5 792 253	4710.5	393.5	4317	11 15 45 47	1326 1313 976 1521	749 1416 1127 1017 4309		8
Caduff-Scherler Roman	Gempen	982 1874	2343 4	2347	196	2151	55 56	982 1874	2245 942 3187	1036	
Miteigentum zu je 1/2: A. Ehram Bruno B. Ehram Otto	Gempen Gempen	1310 1312 1324 1520 1538 1632	570 2232 598.5 185.5 670.5 1024.5	5281	441	4840	13 14 25	1632 1312 1538	1461 2683 686 4830		10
Miteigentum zu 2/3: A. Voyame-Christen Verena zu 1/3: B. Voyame-Christen Pierre	Gempen Gempen	1314 1518	1003 626.5	1629.5	136	1493.5	8 16	1518 1314	484 1006 1490		3.
Staub-Kellermüller Teddy	Gempen	1315	1991 T	1644 2)	137.5	1506.5	49	1315	1494		12.
Ehram-Anklin Josef	Gempen	1537 1316 1320 1325 1522 1524 1525 1533 1544	409.5 492 2128.5 875.5 263 405 246.5 154 T 1292	6266	523.5	5742.5	1 12 23 24 48 59	1533 1325 1544 1524 1316 1320	168 6) 500 1426 1326 1120 1188		14.
Schmassmann-Schwob Hans	Gempen	1319	1212	1212	101	1111	17	1319	1106		5

A. Ehrsam Bruno	Gempen	1312	2232									
B. Ehrsam Otto	Gempen	1324	598.5					13	1632	1461		
		1520	185.5					14	1312	2683		
		1538	670.5					25	1538	686		
		1632	1024.5	5281	441	4840				4830		10
Miteigentum								8	1518	484		
zu 2/3: A. Voyame-Christen Verena	Gempen	1314	1003					16	1314	1006		
zu 1/3: B. Voyame-Christen Pierre	Gempen	1518	626.5	1629.5	136	1493.5				1490		3.5
Staub-Kellermüller Teddy	Gempen	1315	1991 T	1644 2)	137.5	1506.5	49	1315	1494			12.5
Ehrsam-Anklin Josef	Gempen	1537	409.5									
		1316	492				1	1533	168	6)		
		1320	2128.5				12	1325	500			
		1325	875.5				23	1544	1426			
		1522	263				24	1524	1326			
		1524	405				48	1316	1120			
		1525	246.5				59	1320	1188			
		1533	154 T									
		1544	1292	6266	523.5	5742.5				5728		14.5
Schmassmann-Schwob Hans	Gempen	1319	1212	1212	101	1111	17	1319	1106			5
Hofmeier Erich	Seon	1321	1606.5				21	1321	1116			
		1322	607.5	2214	185	2029	22	1322	912			1
									2028			
Saladin Alexander	Gempen	1323	1786.5	1786.5	149	1637.5	19	1323	1637			0.5
Miteigentum zu je 1/3:												
A. Vögtli-Saladin Liselotte	Dornach											
B. Burkhardt-Saladin Susanne	Ettingen	1516	496	496	41.5	454.5	10	1516	437			17.5
C. Saladin-Renneke H.R.	Therwil											
Vögtli Alois	Gempen	1519	530	530	44.5	485.5	7	1519	485			0.5
Hofmeier-Bernauer Walter	Gempen	1528	165									
		1554	640	805	67	738	4	1528	240			498
Einwohnergemeinde	Gempen	1531	1347	1347	112.5	1234.5	9	1909	185			
							3	1531	1364		314.5	
									1549			
Ehrsam-Vögtli Beat	Gempen	1539	528.5									
		1540	679 T									
		1542	640	1847.5	154.5	1693	26	1540	1692			1
Gesamteigentum		1543	628									
Erben des Meier-Bösiger Werner	Arlesheim	1545	1336.5	1964.5	164	1800.5	27	1910	1794			6.5
Meier-Haldi Josef	Riehen	1553	681.5	681.5	57	624.5	28	1553	625		0.5	
Miteigentum zu je 1/4:												
A. Auer-Berger Marie	Büren	1631	600	600	50	550	20	1631	550			
B. Pouget-Berger Rosa							39	1911	754			
C. Thüring-Berger Anna							40	1912	1545			
D. Berger Alois												
Ehrsam-Jenni Werner	Münchenstein	1653	3507	2511	209.5	2301.5			2299			2.5
Schmidli-Tschumi Erwin	Gempen	1737	2360 T	1751 3)	146	1605	58	1737	1414			191
Gröger-Amstutz Margrit	Gempen	1744	369	369	31	338	2	1744	339		1	
Schmidli-Portner Alois	Gempen	1806	989	989	82.5	906.5	52	1806	839			67.5
Strässle-Steinbeck Beat	Gempen	1811	762	762	63.5	698.5	53	1811	764		65.5	
Miteigentum zu je 1/2:												
A. Kuhn-Scherrer Reinhard	Gempen	1812	599									
B. Kuhn-Scherrer Dora	Gempen	1820	448	1047	87.5	959.5	51	1812	1031		71.5	
Boller-Zimmermann Peter	Gempen	1817	779	779	65	714	57	1817	767		53	
Ehrsam-Lindenberger Andreas	Gempen	1825	430	406								
		1831	872	872								
				1278	106.5	1171.5	50	1831	1248		76.5	
Meier Rudolf	Gempen	1875	680	680	57	623	36	1875	623			
Miteigentum zu je 1/3:												
A. Caduff-Scherler Roman	Gempen											
B. Schmidli-Portner Alois	Gempen						54	1913	146		146	
C. Strässle-Steinbeck Beat	Gempen											
Zwischentotal				5) 64929.5	5422.5	59507				59507	1824.5	1824.5
Defin. Perimeterinhaltsfläche (reduziert um Wegareal alt) (Negative Flächendifferenz				++ 64709.0								
				220.5)								
Einwohnergemeinde	Wegareal: Bürenweg		874	874 4) +		1854		A	1854			
			858	858 4) +		764		B	764			

Ehrensam-Vogel Beat	Gempen	1539	528.5									
		1540	679 T									
		1542	640	1847.5	154.5	1693	26	1540	1692			1
Gesamteigentum		1543	628									
Erben des Meier-Bösiger Werner	Arlesheim	1545	1336.5	1964.5	164	1800.5	27	1910	1794			6.
Meier-Haldi Josef	Riehen	1553	681.5	681.5	57	624.5	28	1553	625	0.5		
Miteigentum zu je 1/4:												
A. Auer-Berger Marie	Büren	1631	600	600	50	550	20	1631	550			
B. Pouget-Berger Rosa							39	1911	754			
C. Thüning-Berger Anna							40	1912	1545			
D. Berger Alois												
Ehrensam-Jenni Werner	Münchenstein	1653	3507	2511	209.5	2301.5			2299			2.
Schmidli-Tschumi Erwin	Gempen	1737	2360 T	1751 3)	146	1605	58	1737	1414			191
Gröger-Amstutz Margrit	Gempen	1744	369	369	31	338	2	1744	339	1		
Schmidli-Portner Alois	Gempen	1806	989	989	82.5	906.5	52	1806	839			67.
Strässle-Steinbeck Beat	Gempen	1811	762	762	63.5	698.5	53	1811	764	65.5		
Miteigentum zu je 1/2:												
A. Kuhn-Scherrer Reinhard	Gempen	1812	599									
B. Kuhn-Scherrer Dora	Gempen	1820	448	1047	87.5	959.5	51	1812	1031	71.5		
Boller-Zimmermann Peter	Gempen	1817	779	779	65	714	57	1817	767	53		
Ehrensam-Lindenberger Andreas	Gempen	1825	430	406								
		1831	872	872								
				1278	106.5	1171.5	50	1831	1248	76.5		
Meier Rudolf	Gempen	1875	680	680	57	623	36	1875	623			
Miteigentum zu je 1/3:												
A. Caduff-Scherler Roman	Gempen											
B. Schmidli-Portner Alois	Gempen						54	1913	146	146		
C. Strässle-Steinbeck Beat	Gempen											
Zwischentotal				5) 64929.5	5422.5	59507			59507	1824.5	1824.5	
Defin. Perimeterinhaltsfläche (reduziert um Wegareal alt) (Negative Flächendifferenz)				++ 64709.0								
				220.5)								
Einwohnergemeinde	Wegareal:	Bürenweg	874	874 4) +		1854		A	1854			
		Thalmattweg	250	250 4) +		764		B	764			
		Blüemliweg				93		C	93			
		Kirschweg				322		D	322			
						1759		E	1759			
						1041		F	1041			
						93		G	93			
						91		H	91			
Staat Solothurn	Strassenareal:	Hauptstrasse				291			291			
		Liestalerstrasse				18			18			
(Summe W.a. neu + Str.a. neu)						(6326)			(6326)			
				65833		65833			65833			

HINWEISE: T= Teilparzelle

- 1) Parzellierung nach Auflage der Neuzuteilung
- 2) Grdb. NO. 1315; Rest = 347 m2 = neue No. 1914
- 3) Grdb. NO. 1737; Rest = 609 m2 = neue No. 1915
- 4) Nicht abzugspflichtige Wegarealflächen
- 5) Flächentotal lt. Grundbuch
- 6) BLU-No. 1 / 168 m2 vereinigen zu Grdb. No. 1533 Rest

Ausgleich der negativen Flächendifferenz:

Reduktion der "abzugspflichtigen Flächen" F mit Abzug A 1

$$\text{Abzug A 1} = \frac{\text{Flächendifferenz} \times 100 \%}{\text{Fl. total lt. Grundbuch}} = \frac{220.5 \text{ m}^2}{64929.5 \text{ m}^2} \times 100\% = 0.3396\%$$

Ausscheidung des neuen Wegareals:

$$\begin{aligned} \text{Abzug A 2} &= \frac{\text{Wegareal neu} - \text{Wegareal alt}}{\text{reduz. abzugspfl. Fläche F'}} \times 100\% = \frac{6326 \text{ m}^2 - (874 + 250 \text{ m}^2)}{65833 \text{ m}^2 - (874 + 250 \text{ m}^2)} \times 100\% \\ &= \frac{5202 \text{ m}^2}{64709.0} \times 100\% = 8.039\% \end{aligned}$$