113 / 32

EINWOHNERGEMEINDE
4206 SEEWEN

KANTON SOLOTHURN

GESTALTUNGSPLAN
BRETZWILERSTRASSE 5, PARZ. 2859
M. 1:200 / 1:100

OEFFENTLICHE AUFLAGE VOM: 22. Mai 1992 BIS: 22. Juni 1992
GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT: AM: 19. Okt. 1992
DER AMMANN: M. Müggli
DIE GEMEINDESCHREIBERIN: I. Wohlgemuth

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB. NR.: 3971 VOM: 08.12.1992
DER STAATSSCHREIBER: Dr. K. Schwaller

PLANNR.	GEZ.	04.05.1992	PLANGR.
92-19	kon: je	19.05.1992	60 x 105

LEGENDE UND SONDERBAUVORSCHRIFTEN:

- GELTUNGSBEREICH, GESTALTUNGSPLAN NUTZUNG UND GESTALTUNG GEMAESS BESTIMMUNGEN DER KERNZONE, SOFERN AUS DEM GESTALTUNGSPLAN NICHTS ANDERES HERVORGEHT
- BESTEHENDE BAUTEN
- FREIFLAECHEN SIND VOR UEBERBAUUNG FREIZUHALTEN UND VORWIEGEND ALS BEGRUENTE FLAECHEN ZU GESTALTEN. ZULAESSIG SIND NUR UNTERIRDISCHE BAUTEN
- PRIVATE VORPLATZBEREICHE
- BAUBEREICHE AUF PARZELLE NR. 2859. OBERIRDISCHE BAUTEN
- OEFFENTLICHE STRASSEN
- PRIVATER FUSSGAENGERBEREICH
- OEFFENTLICHE FUSSGAENGERBEREICHE
- VERKEHRSFLAECHEN UND PARKPLAETZE (ZU- UND WEGFAHRT)

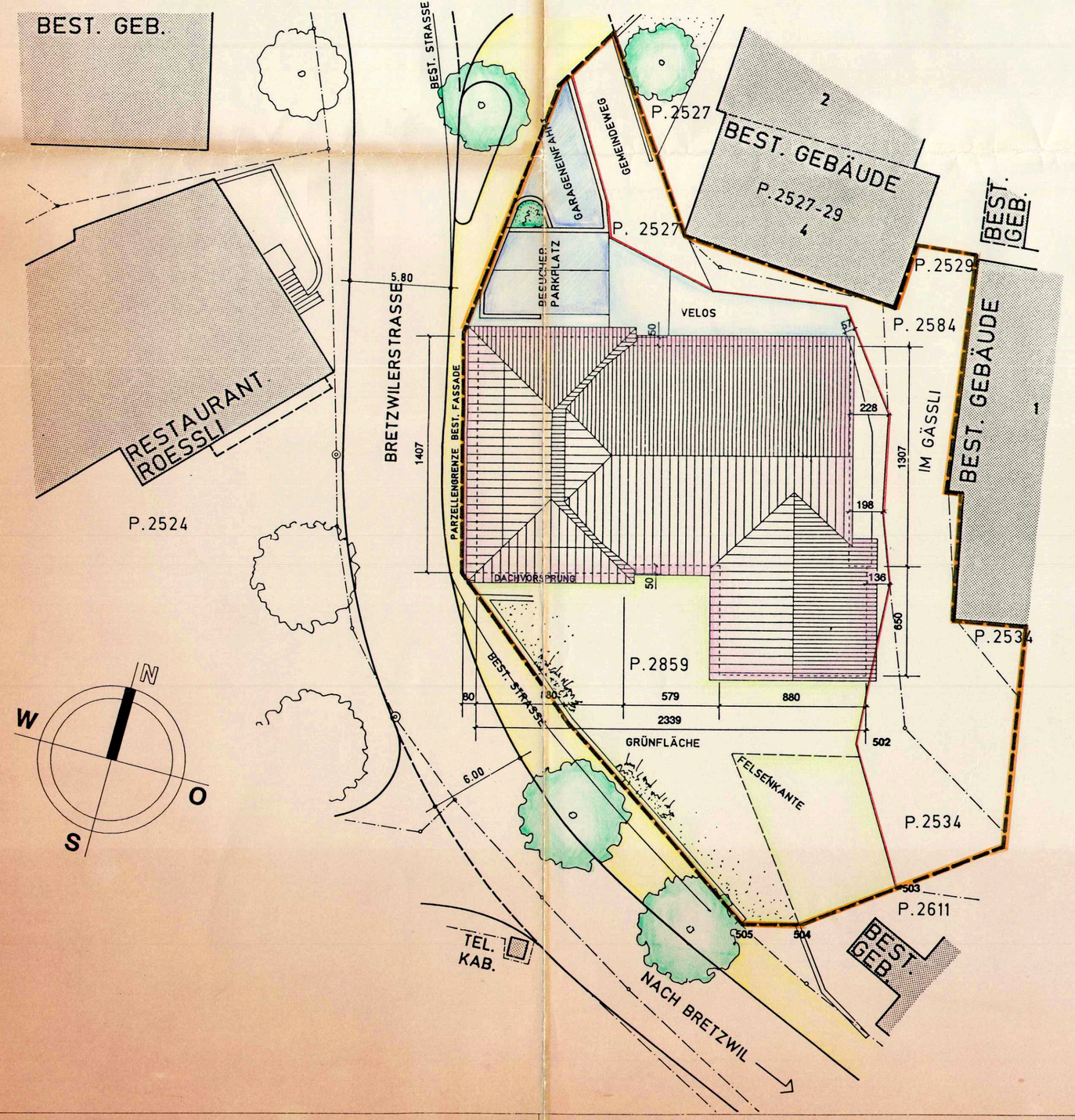
GERINGFUEGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHSVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE UEBERBAUUNGSIDEE NICHT VERAENDERT WIRD UND KEINE UEBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.
IM UEBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE UEBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.

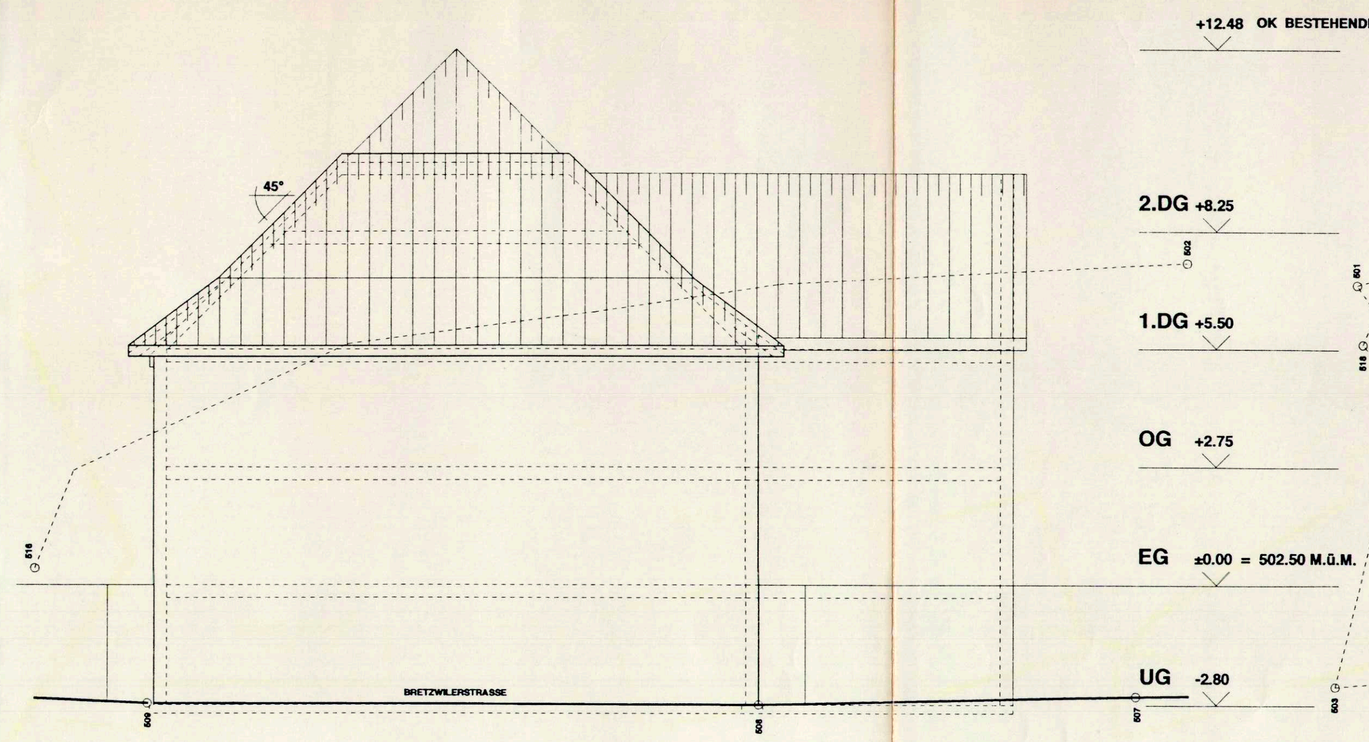
DER GESTALTUNGSPLAN MIT DEN DAZUGEHOERENDEN SONDERBAUVORSCHRIFTEN (SBV) REGELT DEN ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU DER LIEGENSCHAFT NR. 5 AN DER BRETZWILERSTRASSE. ER LEGT DEN NEUEN GEBAEUDEKUBUS FEST. DAVON SIND NUR GERINGFUEGIGE ABWEICHUNGEN MOEGLICH.

ER REGELT ZUDEM DIE GRENZ- UND GEBAEUDEABSTANDSUNTERSCHREITUNGEN GEGENUEBER DEN ANGRENZENDEN LIEGENSCHAFTEN.

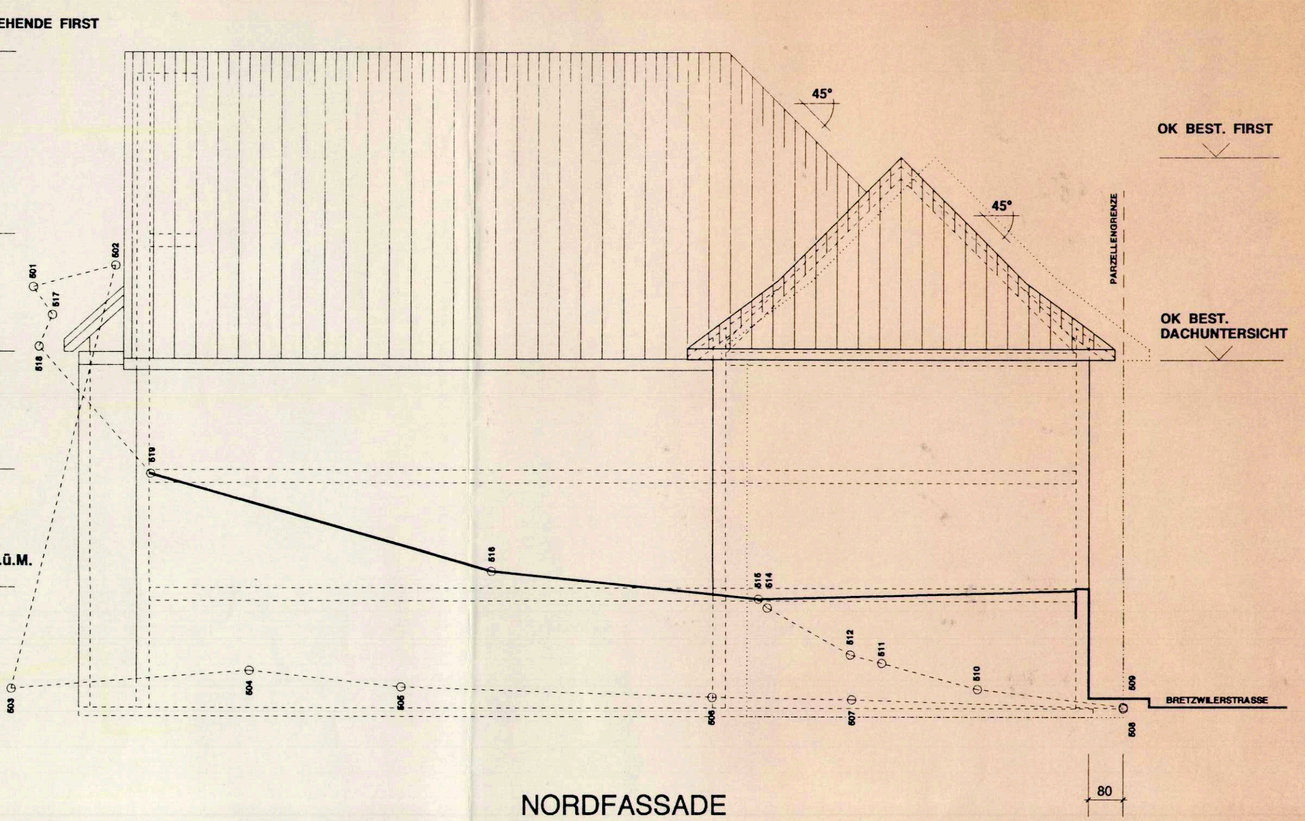
DAS PROJEKT UEBER DEN AUSBAU DER KANTONSSTRASSE IST NUR RICHTPLANMAESSIG UND NICHT GEGENSTAND DER AUFLAGE. DAMIT WIRD LEDIGLICH DER NACHWEIS UEBER DIE ZWECKMAESSIGKEIT DER ZUFAHRT ZUR LIEGENSCHAFT NR. 5 ERBRACHT. EINSPRACHEN SIND NUR SOWEIT MOEGLICH, WIE SIE IN EINEM DIREKTEN ZUSAMMENHANG MIT DEM NEUBAUPROJEKT STEHEN.

VOR DER ERTEILUNG DER BAUBEWILLIGUNG IST DAS PROJEKT DER DENKMALPFLEGE ZUR GENEHMIGUNG EINZUREICHEN

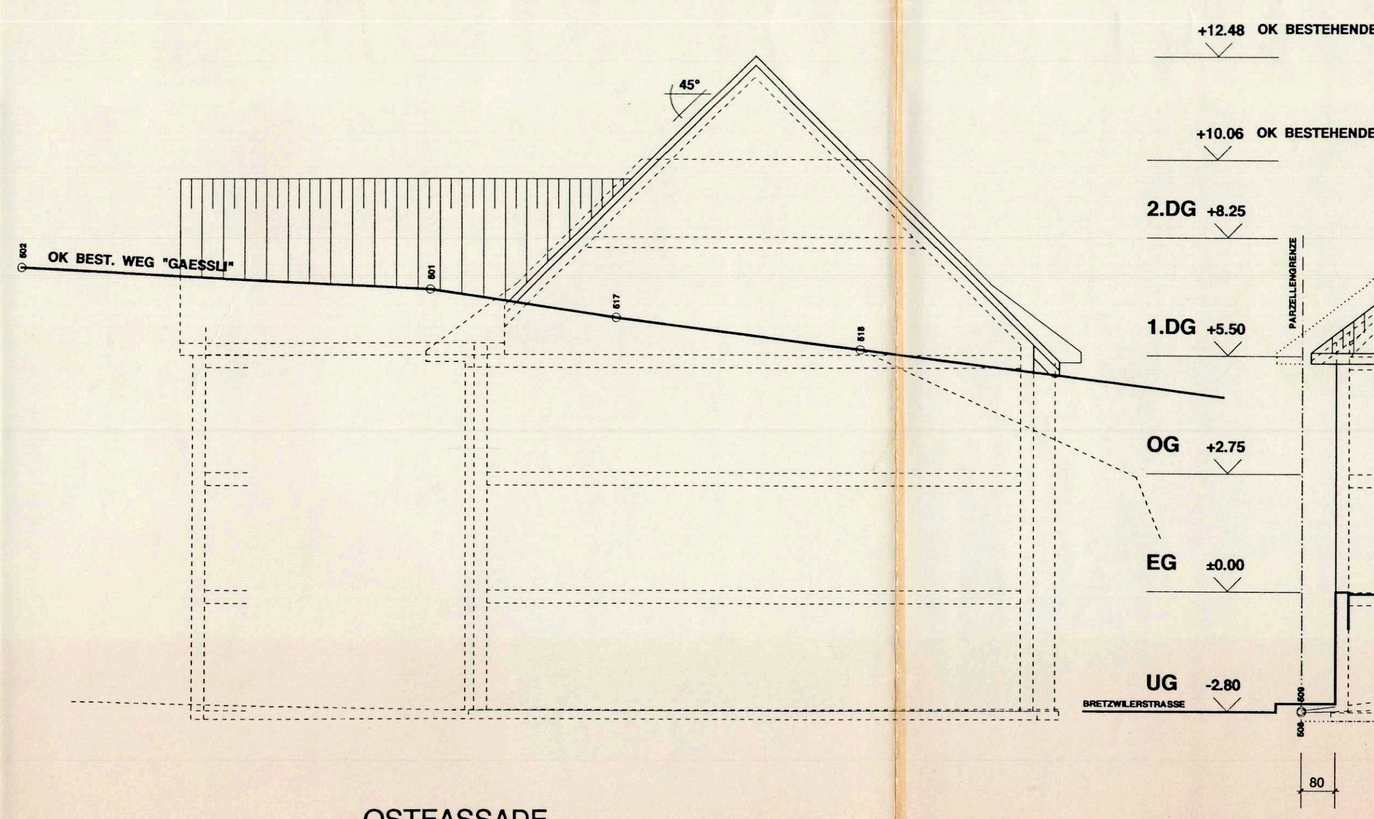




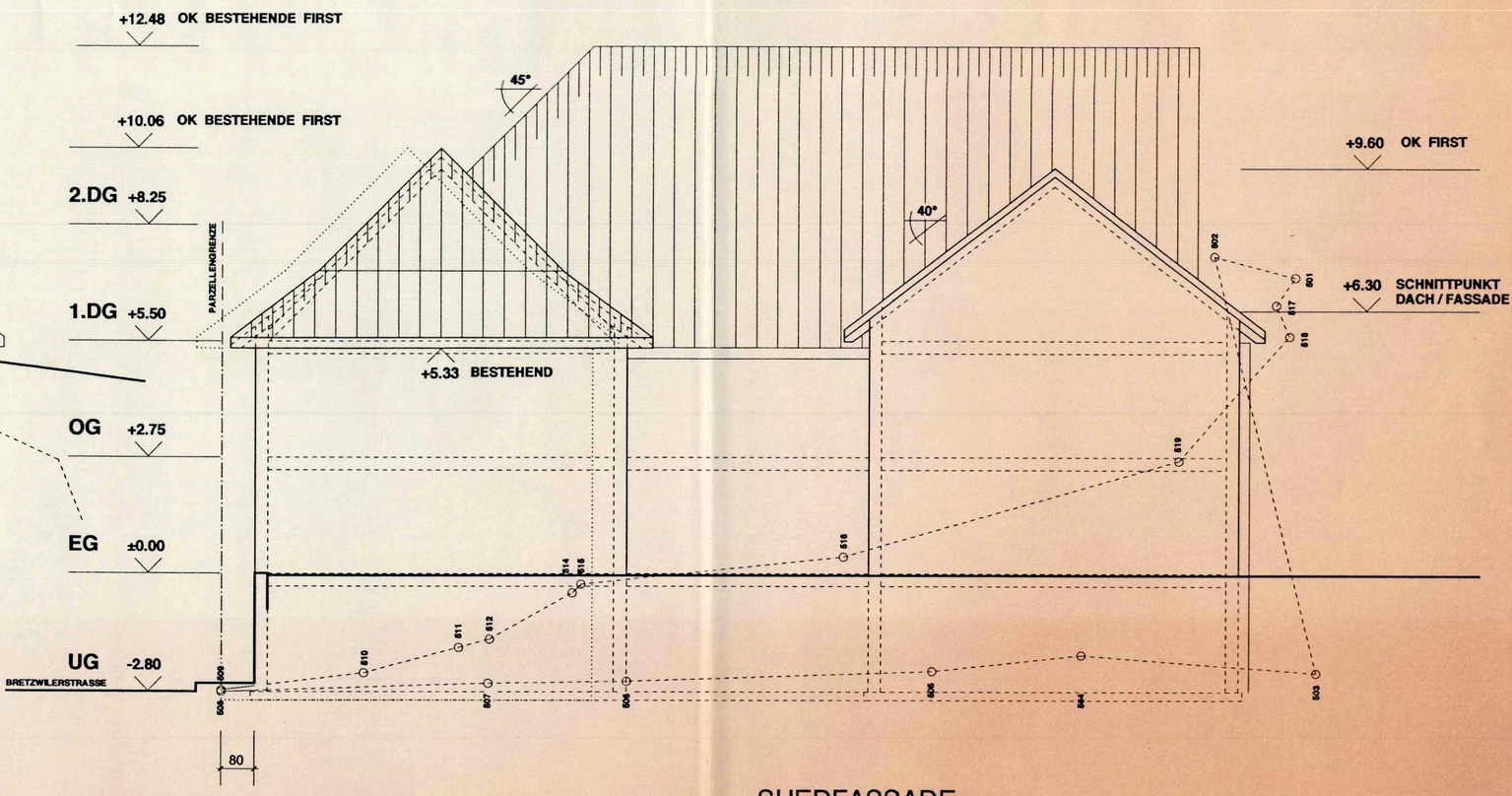
WESTFASSADE



NORDFASSADE



OSTFASSADE



SUEDFASSADE