49/116

Gemeinde Gerlafingen

Bauzonen- und Gesamtplan 1:2000

1. Öffentliche Auflage vom	20. September	bis	19. Oktober 2021
2. Öffentliche Auflage vom	14. Januar	bis	14. Februar 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am 31. März 2022

Der Gemeindepräsident / Die Gemeindeverwalterin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2022 / 1939 am 20. Dezember 2022

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 11 am 17. MRZ 2023

321.85 | 08.02.2023 | ivo, amo — Q: gerl_nutzungsplanung_20171118_k95_05_2019.qgs

plan:team

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

- Nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage (in separatem Verfahren) *Hinweis: Es gelten die Inhalte der bisher rechtsgültigen Ortsplanung vom 4.10.2005 bzw. den nachfolgenden Mutationen.*
- Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

Wohnzone bis 3 Geschosse E, W3E	ES II
Wohnzone bis 3 Geschosse, W3	ES II
Wohnzone bis 4 Geschosse, W4	ES II
Kernzone bis 3 Geschosse, K3	ES III
Kernzone bis 4 Geschosse, K4	ES III
Mischzone, M	ES III
Gewerbezone, G	ES III
Industriezone, I	ES IV
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA	ES III
Zone für öffentliche Anlagen, öA	ES III

Eingeschränkte Bauzonen

Grünzone, Gr	ES III
Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf	ES III

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone, LW	ES III
Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone, Uf	

Überlagerungen

- Hofstattzone
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Erdgeschosse strassenseitig mit Geschäftsräumen
- Gesamt- und Fassadenhöhe gemäss W3
- Immissionsschutzstreifen
- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswerte Naturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Schützenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten

Naturgefahren

- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (Hinweisbereich)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (Gebotsbereich)
- Gefahrenzone Wasser, erhebliche Gefährdung (Verbotsbereich)

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Archäologische Fundstelle (mit Archivnummer)
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecke, Ufergehölz
- Grundwasserschutzzone S1, S2 und S3
- Gewässer offen / eingedolt

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen

- Geschützte Bauten / geschützte Kulturobjekte
- Geschützte geologische Objekte von kantonaler Bedeutung
- Kantonale Uferschutzzone
- Kantonales Naturreservat

Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (https://geo.so.ch/map):

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

Rechtsgültige Gestaltungspläne

Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.
Kommunale Gestaltungspläne		
Gestaltungsplan "Parzellen GB Nrn. 688+504"	21.10.2019	1590
Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Sackzelgli-Sonnenfeld	22.12.2015	2143
Gestaltungsplan mit Zonen- und Sonderbauvorschriften Mühlacker	03.11.2014	1890
Gestaltungsplan mit SBV Verenapark	14.06.2011	1272
49/86, 49/87und 49/88: Renaturierung und Verlegung Fischerbächli + Weberbächli, Lärmschutz Stahl Gerlafingen AG, Gestaltungsplan, Längenprofil und Normalprofil, Querprofile	19.12.2006	2352
Teilzonen- Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Grütstrasse - Kriegstettenstrasse	25.04.2006	796
Gestaltungsplan mit SBV Wilerstrasse Süd	01.03.2005	534
Gestaltungsplan Dahlienstrasse	20.12.1988	3707
Kantonale Gestaltungspläne		
Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan Kleinwasserkraftwerk Moosbrunnen	27.09.2016	1721
Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Emme Biberist - Gerlafingen	15.06.2010	1070

0 20 40 60 80 100 m — N

