

Gemeinde Gerlafingen
Erschliessungs- und
Baulinienplan 1:2000



1. Öffentliche Auflage vom 20. September bis 19. Oktober 2021
2. Öffentliche Auflage vom 14. Januar bis 14. Februar 2022
3. Öffentliche Auflage vom 22. Juli bis 22. August 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am 31. März 2022

Der Gemeindevorstand
P. Heni



Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2022 / 1939 am 20. Dezember 2022



Der Staatschreiber:
A.F.

Publikation im Amtsblatt Nr. 44 am 17. März 2023

521.81 (08.02.2023) loc. int. © per_Landessieger_2017/118_148_06_2017.jpg

Planteam 5 AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

/// Nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage (in separaten Verfahren)
Hinweis: Es gelten die Inhalte der vorher notwendigen Überprüfung vom 10.2022 sowie allen nachfolgenden Mutationen.
/// Wird von der Regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Erschliessungsplan:
- Gemeindestrasse mit Trottoir
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Öffentlicher Fussweg
 - Fuss- und Radweg ohne Trasssee
 - Gemischte Verkehrsflächen
 - Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
 - Grünflächen und Bäume im Strassenraum
 - Trottoir auf privatem Areal
 - Hecken

Baulinienplan:

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Bahnareal
- Bestehendes öffentliches Fuss- oder Radwegrecht
- Wanderweg Schweizmobil
- Vektoroute Schweizmobil / alternative Vektoroute
- Baulinien oder Strassenabstände in rechtsgültigen Gestaltungsplänen
- Baulinienabstand Hochspannungsfreileitung
- Baulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Richtbaulinie
- strassenraumprägende Grünstrukturen
- Immissionsschutzstreifen
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Rechtsgültige Gestaltungspläne mit RRB
- Wald
- Gewässer offen / eingedödt
- Erlastungsstellen
- Ufergehölze / Hecken ausserhalb der Bauzone gem. Naturinventar
- Uferschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

0 20 40 60 80 100 m

