

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

 Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschließungsplan:

- | | |
|---|--|
|  | Gemeindestrasse mit Trottoir |
|  | Öffentlicher Fuss- und Radweg |
|  | Öffentlicher Fussweg |
|  | Fuss- und Radweg ohne Tresssee |
|  | Gemischte Verkehrsflächen |
|  | Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen |
|  | Grünflächen und Bäume im Strassenraum |
|  | Trottoir auf privatem Areal |
|  | Hecken |

Baulinienplan:

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
-  Gestaltungsbaulinie
-  Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- | | |
|---|--|
|  | Kantonsstrasse mit Trottoir |
|  | Bahnareal |
|  | Bestehendes öffentliches Fuss- oder Radwegrecht |
|  | Wanderweg Schweizmobil |
|  | Veloweg Schweizmobil / alternative Veloroute |
|  | Baulinien- oder Strassenabstände in rechtsgültigem Gestaltungsplan |
|  | Baulinienabstand Hochspannungsleitung |
|  | Baulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren) |
|  | Vorbulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren) |
|  | Rechtsbulinie |

- | | |
|---|--|
|  | straßenraumprägende Grünstrukturen |
|  | Immissionsschutzstreifen |
|  | Gebiete mit Gestaltungsspflicht |
|  | Rechtsgültige Gestaltungspläne mit RRB |
|  | Wald |
|  | Gewässer offen / eingedigt |
|  | Erlässtellen |
|  | Ufergehölze / Hecken ausserhalb der Bauzone gem. Naturinventar |
|  | Uferschutzzone |
|  | Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone |
|  | Grünzone |
|  | Landwirtschaftszone |

