

Gemeinde Gerlafingen
Erschliessungs- und
Baulinienplan 1:1000
Südlicher Dorfteil



1. Öffentliche Auflage vom 20. September bis 19. Oktober 2021
2. Öffentliche Auflage vom 14. Januar bis 14. Februar 2022
3. Öffentliche Auflage vom 22. Juli bis 22. August 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am 31. März 2022

Der Gemeindepräsident
Die Gemeindeverwalterin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2022 / 1639 am 20. Dezember 2022

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. am 17.07.2023

321.81.10.02.2023 von, ante
© gpl_erschliessungsplan_20171116_V05_05_2018.gpl

Planteam 5 AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

Nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage (in separatem Verfahren)
Hinweis: Es gelten die Inhalte der bisher rechtsgültigen Grösse vom 4.12.2005 bzw. den nachfolgenden Modifikationen
Wird von der regierungsärztlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt Gemeinde
Erschliessungsplan:
Gemeindestrasse mit Trottoir
Öffentlicher Fuss- und Radweg
Öffentlicher Fussweg
Fuss- und Radweg ohne Trasse
Gemischte Verkehrsflächen
Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
Grünflächen und Bäume im Strassenraum
Trottoir auf privatem Areal
Hecken

Baulinienplan:
Kommunale Baulinie
Vorbaulinie
Gestaltungsbaulinie
Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41a GSOH)
Gewässerunterhaltsbaulinie
Waldbaulinie
Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton
Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt
Kantonstrasse mit Trottoir
Bahnareal
Bestehendes öffentliches Fuss- oder Radwegrecht
Wanderweg Schweizmobil
Veloroute Schweizmobil / alternative Veloroute
Baulinien oder Strassenabstände in rechtsgültigem Gestaltungsplan
Baulinienabstand Hochspannungsfreileitung
Baulinie entlang Kantonstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren)
Vorbaulinie entlang Kantonstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren)
Richtbaulinie
strassenraumprägende Grünstrukturen
Immissionsschutzstreifen
Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
Rechtsgültige Gestaltungspläne mit RRB
Wald
Gewässer offen / eingedolt
Entlastungsstollen
Ufergehölze / Hecken ausserhalb der Bauzone gem. Naturinventar
Uferschutzzone
Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
Grünzone
Landschaftszone

0 10 20 30 40 50 m

