



Gestaltungsplan «Sackmoos»

Situationsplan | 1:500

23. Mai 2024
Stand: Einreichung zur Genehmigung

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet am 17. Nov. 2022

Vom Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet am 17. Nov. 2022

Mitwirkung vom 10. Mär. 2023 bis 11. Apr. 2023

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Mär. 2024

Öffentliche Auflage vom 5. Apr. 2024 bis 3. Mai 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am 28. Mär. 2024

Der Gemeindepräsident: *P. Heni*
Die Gemeindeverwalterin: *[Signature]*



Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2024/2046 am 13.12.24

Der Staatsschreiber: *A.F.*



Publikation im Amtsblatt am 24.1.25

VERBINDLICHER PLANINHALT

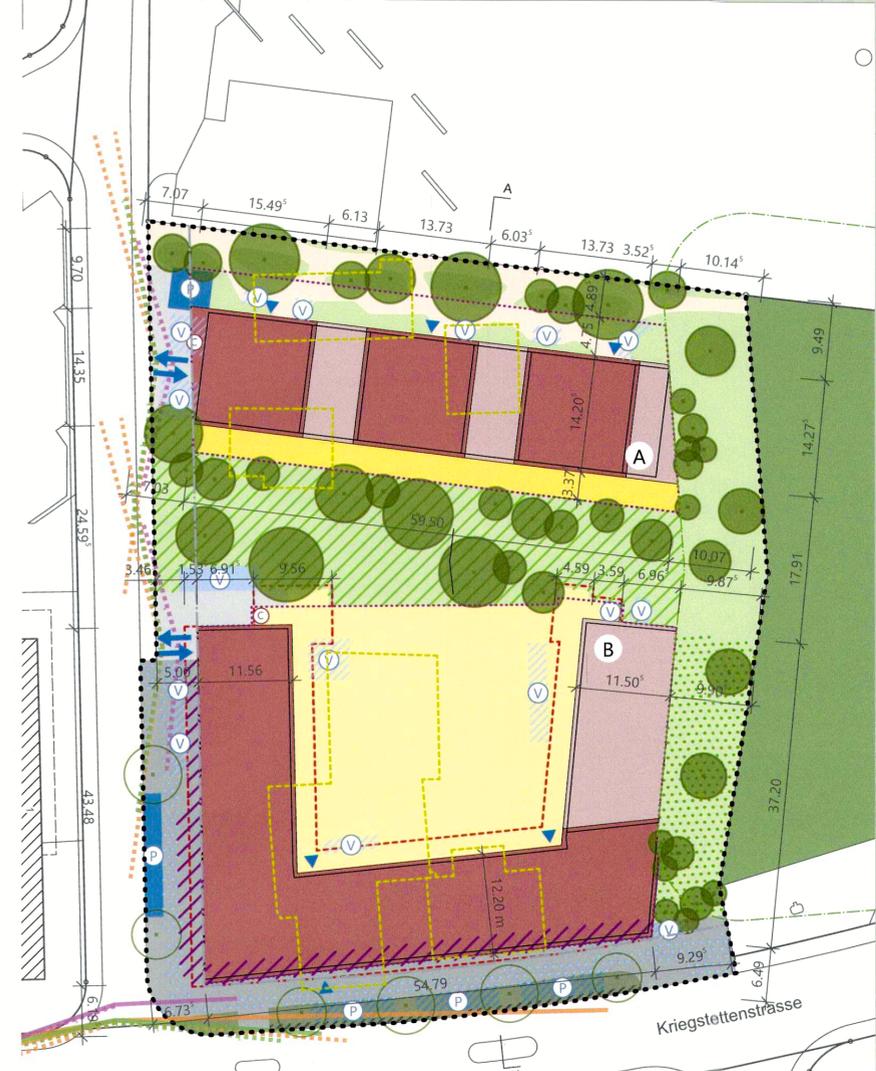
- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche A / B; mit 4 Geschossen / mit 3 Geschossen
- Baubereich Balkon, Laubengang, Treppenanlage
- Baubereich für unterirdische Autoeinstellhalle / Keller etc.
- max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- Mantellinie (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- massgebendes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

VERBINDLICHER INHALT (LAGE SCHEMATISCH)

- Gebäudezugänge
- Ein- / Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Strassenpromenade - öffentlich
- Erschliessungsfläche befestigt
- Waldpromenade / Erschliessung Baubereich A - öffentlich
- Hof - halbprivat
- Sonnendeck - privat
- Frei- und Grünfläche
- Parkraum - halböffentlich
- Waldzimmer - privat
- Vorzone Dienstleistungsnutzung
- Bäume (Lage schematisch)
- Bäume entlang Gemeinde-/ Kantonsstrasse
- sickerfähige Fläche
- Abstand zu Kantonsstrasse
- oberirdische Parkierung
- Parkierung entlang Kantonsstrasse
- Veloabstellfläche, gedeckt
- Veloabstellfläche, ungedeckt
- Entsorgung (Container)
- öffentlicher Gehwegbereich

ORIENTIERENDER PLANINHALT

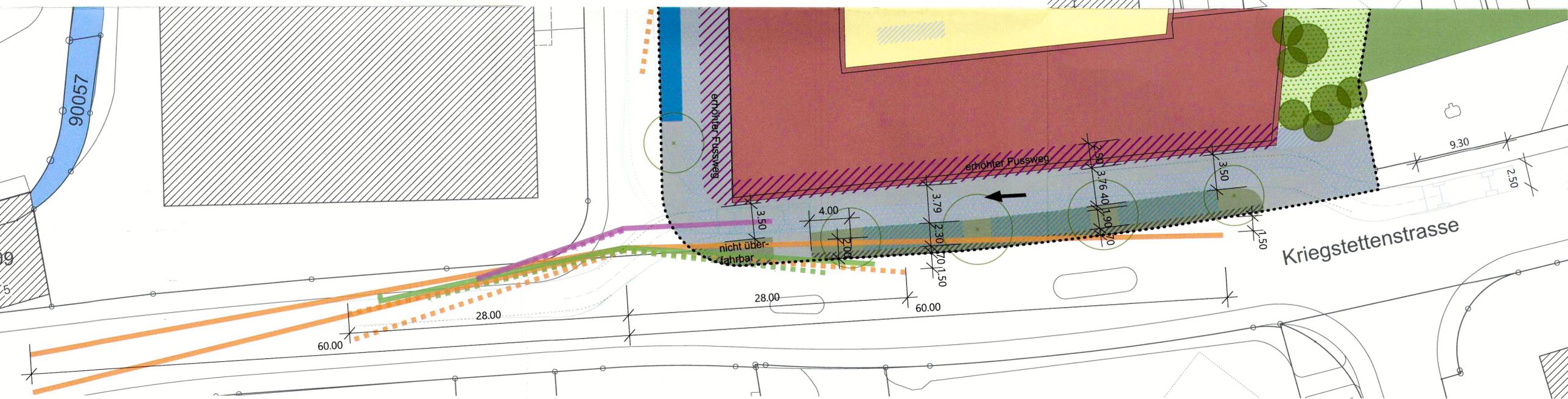
- bestehende Bauten
- abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Schlepplinien
- Waldbaulinie gem. Erschliessungsplan
- Richtbaulinie gem. Erschliessungsplan / Strassenabstand
- Waldareal
- Gewässer offen
- Sichtbermen Tempo 30
- Sichtbermen fahrzeugähnliche Transportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos
- Sichtbermen Tempo 50
- Sichtbermen fahrzeugähnliche Transportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos



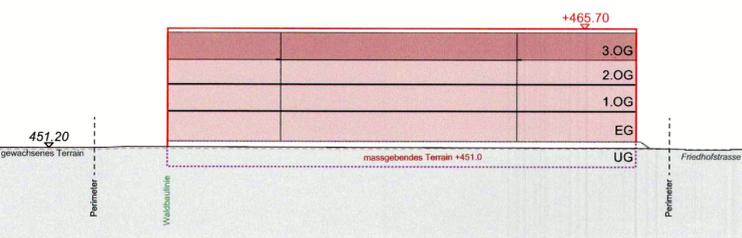
29.02.2024 1 mla/kke 321.88 / ger.GP Entwurf vwo

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

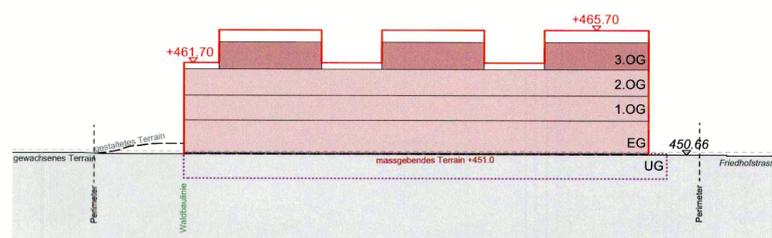
plan:team



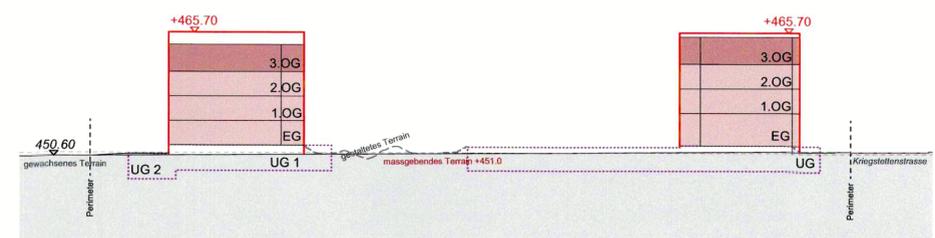
Situation zu Kantonsstrasse, M 1:250



Ansicht durch Hof Gebäude Süd, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Ansicht Nord Gebäude Nord, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Querschnitt A-A, M 1:500 Auszug Richtprojekt