



Gestaltungsplan Geiselfeld

Situationsplan | 1:500

23. Mai 2024
Stand: Einreichung zur Genehmigung

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung und der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet am 1. Jun. 2023

Mitwirkung vom 12. Jan. 2024 bis 12. Feb. 2024

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Mär. 2024

Öffentliche Auflage vom 5. Apr. 2024 bis 3. Mai 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am 28. Mär. 2024

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

P. Hen... *[Signature]*



Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB-Nr. 2025/196 am 18. Feb. 2025

Der Staatsschreiber:

A.F.

Publikation im Amtsblatt am 21. März 2025



VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche

4G Baubereiche A - C, viergeschossig

3G Baubereiche D - F, dreigeschossig

Baubereich Trafostation

Bereich Balkon / Vordächer

Unterirdischer Baubereich (Tiefgarage, Keller)

Landeskoordinaten

max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

Mantellinie (Darstellung in Schnitte/Ansichten)

massgebendes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

KOORDINATENPUNKTE

PA1	2'610'441.24	1'224'342.33
PA2	2'610'477.61	1'224'353.67
PA3	2'610'473.55	1'224'366.70
PA4	2'610'437.17	1'224'355.37
PB1	2'610'487.51	1'224'357.31
PB2	2'610'522.68	1'224'371.97
PB3	2'610'517.43	1'224'384.57
PB4	2'610'482.26	1'224'369.91
PC1	2'610'550.08	1'224'348.78
PC2	2'610'562.65	1'224'354.02
PC3	2'610'545.10	1'224'396.10
PC4	2'610'532.53	1'224'390.86
PD1	2'610'524.62	1'224'323.75
PD2	2'610'540.18	1'224'332.88
PD3	2'610'528.24	1'224'353.24
PD4	2'610'512.67	1'224'344.11
PE1	2'610'492.38	1'224'308.08
PE2	2'610'508.83	1'224'315.51
PE3	2'610'499.11	1'224'337.03
PE4	2'610'482.66	1'224'329.60
PF1	2'610'458.57	1'224'296.21
PF2	2'610'475.78	1'224'301.65
PF3	2'610'468.66	1'224'324.16
PF4	2'610'451.45	1'224'318.72
PU1	2'610'442.02	1'224'339.83
PU2	2'610'446.80	1'224'333.43
PU3	2'610'466.03	1'224'332.43
PU4	2'610'479.48	1'224'336.62
PU5	2'610'496.50	1'224'342.80
PU6	2'610'510.10	1'224'348.49
PU7	2'610'526.91	1'224'355.49
PU8	2'610'544.26	1'224'362.73
PU9	2'610'537.14	1'224'379.82
PU10	2'610'522.03	1'224'373.52
PU11	2'610'486.87	1'224'358.86
PU12	2'610'477.11	1'224'355.28

VERBINDLICHER INHALT (Lage schematisch)

Erschliessung

Erschliessungsfläche Gebäude

Erschliessungsfläche Einstellhalle

Abstellfläche für Fahrzeuge

Abstellfläche für Velos

Fusswege

Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (Autos / Fahrräder)

Gebäudezugänge

Umgebungsgestaltung

Frei- und Grünfläche

Privater Freiraum

Gemeinschaftsraum

Sickerfläche

Umgebungsbereich Stauden

Umgebungsbereich Lebhag

Hochstammbaum

Baum mittlerer Wuchshöhe auf Tiefgarage

Mehrstämmige Bäume + Heister

Entsorgung (Container)

ORIENTIERENDER INHALT

Gebäude Richtprojekt

Strassenbaulinie

abzubrechende Bauten

Sichtbermen Motorfahrzeuge

Sichtbermen Velos

Querschnitt A-A, Ansicht durch den Innenhof, M 1:500

