



Teilzonen- und Erschliessungsplan "Gländ"

Situation 1:1'500

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gepr. | gepr. | Densingen, 12.06.2024 | geprüft: | genehmigt: |
|--|------------|--|------|-------|-------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | MWY | irc |
| | | | | | | | Plan Nr. | |
| | | | | | | | Grösse: 60 x 105 | 22363 / 1 |
| | | | | | | | user: rmy | |
| | 12.02.2025 | Gemäss Vorprüfungsbericht vom 03.02.2025 | pej | pej | iro | gedruckt: | 07.07.2025 09:06:44 | |
| G5716: Q:\antrag\projekte\rat.gerlafingen_top_eng_schulhausbauchil\m22363_1_TZP_EIP_Schulhausbauchil.mxd | | | | | | | AV-Grundlage vom: | wird wöchentlich aktualisiert |

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 061 261 00 13 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Kernzone bis 3 Geschosse, K3 ESIII
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, oBA ESIII
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf ESIII
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan Dorfzentrum, Teil Gewerbestrasse RRB Nr. 1998/1976 vom 22.09.1998 aufgehoben
- Schützenswerte Naturobjekte neu / aufgehoben
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten

Orientierungsinhalt

- Wohnzone bis 3 Geschosse, W3 ESII
- Wohnzone bis 4 Geschosse, W4 ESII
- Kernzone bis 4 Geschosse, K4 ESIII
- Landwirtschaftszone ESIII
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Geschützte Bauten / Kulturobjekte
- projektierter Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Gebiet im RRB Nr. 2005/2048 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2005/2048)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

0 37.5 75 150 Meter



Bauzonenplan rechtsgültig

RRB Nr. 2005/2048 (04.10.2005), 2022/1939 (20.12.2022) und 1998/1976 (22.09.1998)

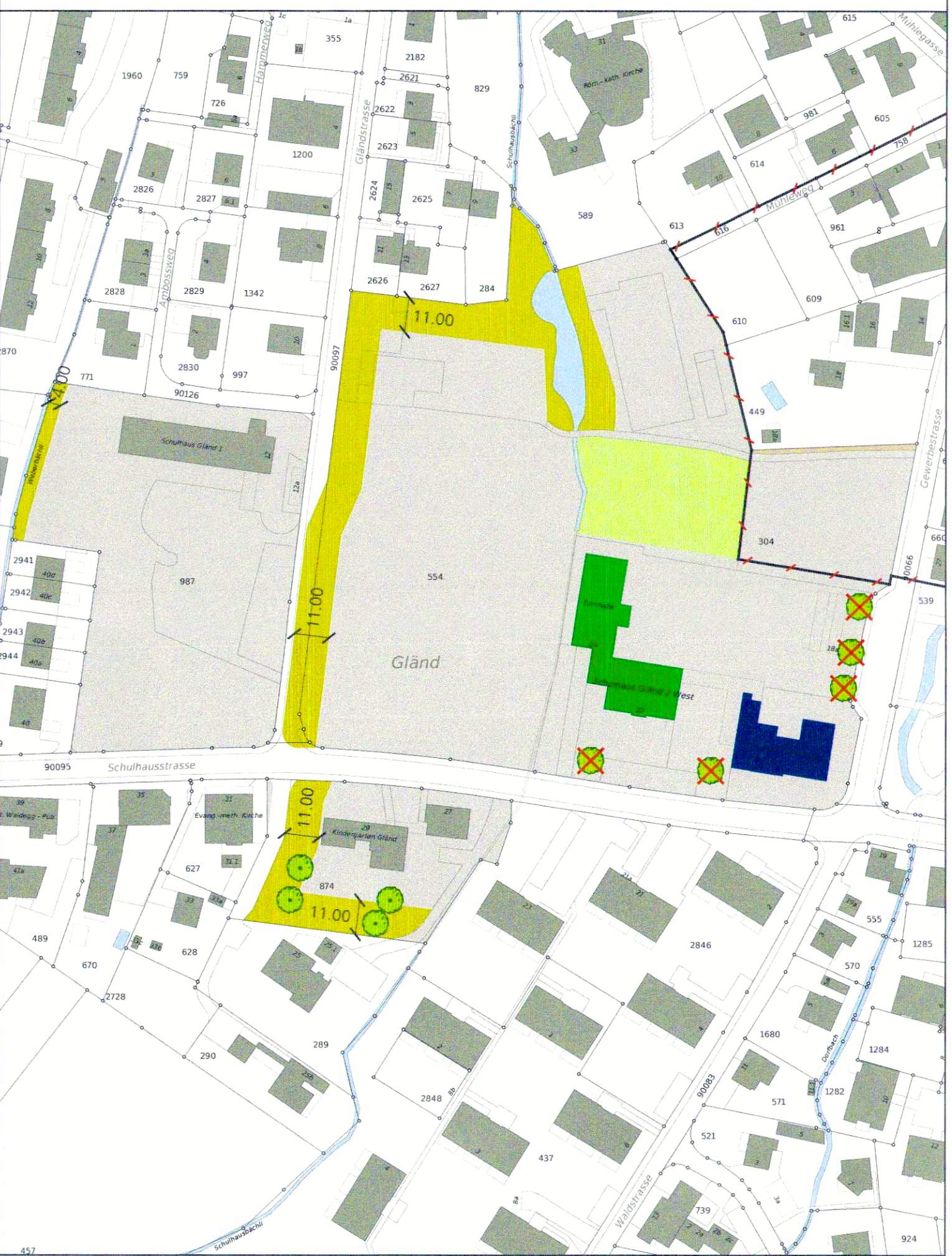
Orientierungsinhalt



Bauzonenplan Änderung

RRB Nr. vom

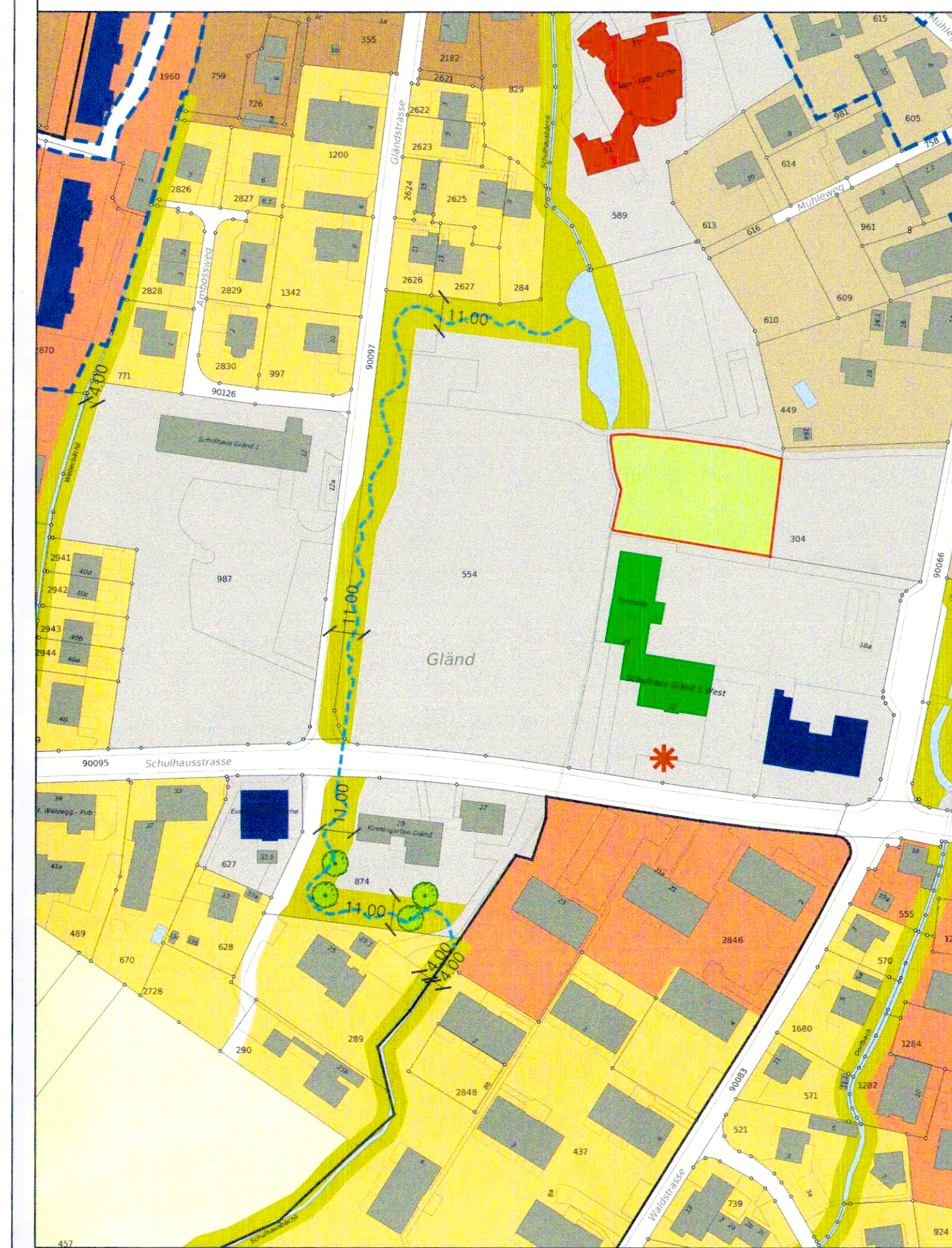
Genehmigungsinhalt



Bauzonenplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom

Orientierungsinhalt



Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

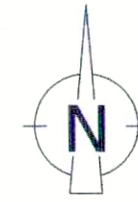
Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie neu / aufgehoben
- Waldbaulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Baulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie neu
- Gewässerunterhaltsbaulinie neu / Gewässerbaulinie neu (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Waldbaulinie
- Fuss- und Radweg ohne Trasse
- Öffentlicher Fuss- und Radweg / Trottoir
- Erschliessungsstrasse neu / aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten
- Geschützte Bauten
- projektierter Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf
- Gebiet im RRB Nr. 2022/1939 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2011/157)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

0 37.5 75 150 Meter



Erschliessungsplan rechtsgültig

RRB Nr. 2011/157 vom 24.01.2011 und 2022/1939 vom 20.12.2022

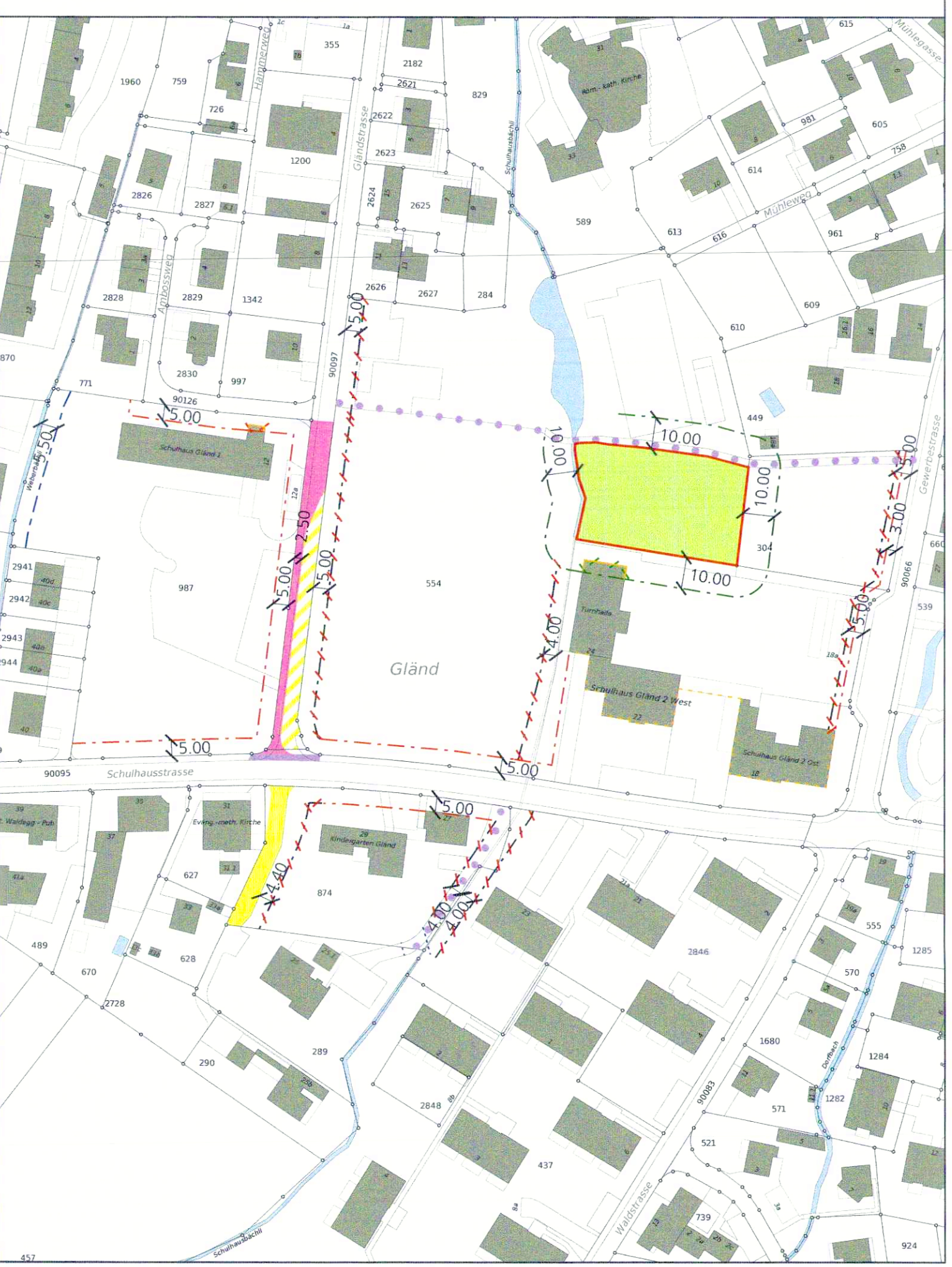
Orientierungsinhalt



Erschliessungsplan Änderung

RRB Nr. vom

Genehmigungsinhalt



Erschliessungsplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom

Orientierungsinhalt



Öffentliche Auflage vom 2. Mai bis 2. Juni 2025
 Beschlossen vom Gemeinderat Gerlafingen
 Gerlafingen, 24. April 2025
 Der Gemeindepräsident: Die Gemeindevorsteherin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2025/1571 vom 23. September 2025
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 19. Oktober 2025

Der Staatsschreiber:

