



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

16. Februar 1971

Nr. 736

Die Einwohnergemeinde Gerlafingen unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Ueberbauung Grundstück Schreier Josef zur Genehmigung.

Die Gemeinde besitzt bereits einen rechtsgültigen Zonenplan der mit R.R.B. Nr. 5160 vom 30. Oktober 1959 genehmigt wurde.

Das Ueberbauungsgebiet für das "Punkthaus" befindet sich im Dreispitz an der Obergerlafingenstrasse/Dahlienstrasse in der 2-geschossigen Wohnzone. In diesem Bereich sind 3 Grundstücke (GB Gerlafingen Nr. 469, 472, 769) zu einer Parzelle vereinigt und umgezont worden. Diese werden mit einem Baukörper von 7 Geschossen überbaut. Die Planungskommission hat sich positiv zu diesem Projekt geäußert. Sie ist davon überzeugt, dass sich dieses Gebäude in ästhetischer Hinsicht keinesfalls nachteilig auswirkt. Die maximale Ausnutzungsziffer wurde auf 0,78 festgesetzt. Erschliessung, Garagierung, Parkierung sowie die Anlage von Kinderspielplätzen sind planlich geregelt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 3. September - 2. Oktober 1970. Einsprachen wurden keine eingereicht. An der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 1970 wurde der Plan genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan Ueberbauung Grundstück Schreier Josef der Gemeinde Gerlafingen wird genehmigt.

2. Bereits bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr Fr. 24.--

Publikationskosten Fr. 14.--

Fr. 38.-- (Staatskanzlei Nr. 136) KK

=====

Der Staatsschreiber

Bau-Departement (3)

Kant. Tiefbauamt (2)

Kant. Hochbauamt (3)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

~~Kant.~~ Planungsstelle (2) mit Akten und 1 gen. Plan

Kant. Finanzverwaltung (2)

Kreisbauamt I Solothurn mit 1 gen. Plan

Ammannamt der Einwohnergemeinde Gerlafingen mit 2 gen. Plänen

Baukommission der Einwohnergemeinde Gerlafingen mit 2 gen. Plänen

Amtsblatt (Ziffer 1 des Dispositivs)