

GEMEINDE GERLAFINGEN

GESTALTUNGSPLAN

"GRÜTTSTRASSE - KRIEGSTETTENSTRASSE"

1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 3. November 1988 BIS 2. Dezember 1988

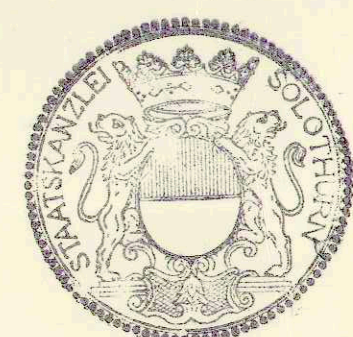
VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM: 27. Oktober 1988

DER GEMEINDEAMMANN: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 4240 vom 11. 12. 1988

DER STAATSSCHREIBER:

Dr. K. Schuch



ETTER+PARTNER ARCHITEKTEN+PLANER, SOLOTHURN 065 22 63 44

LEGENDE

PLAN

- GELTUNGSBEREICH (§ 2)
- HAUSBAULINIE FÜR HAUPTBAUTEN (§ 6)
- ZULÄSSIGE MAXIMALE GRUNDMASSE (§ 6)
- BGF: MAX. BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (§ 6)
- VG: MAX. VOLLGESCHOSSZAHL (§ 6)
- NUTZUNG: VORWIEGEND WOHNBAUTEN (§ 8)
- NUTZUNG: VORWIEGEND ÖFFENTLICHE BAUTEN, GESCHÄFTS- WOHNBAUTEN SOWIE GEWERBE • DIENSTLEISTUNGS- BETRIEBE (§ 8)
- NUTZUNG: KINDERGARTEN, GEMEINSCHAFTL. MEHRZWECKRÄUME (§ 8)
- ZUFAHRTEN, RAMPEN (§ 14)
- GEMEINSCHAFTL. GARTEN- • SPIELANLAGEN, PFLANZPLÄTZE UNGEFAHRE LAGE UND GRÖSSE (§ 15,24)
- UNGEFAHRE LAGE DER EINSTELLHALLEN (§ 16)
- PARKPLÄTZE (ZAHLE UND UNGEFAHRE LAGE) (§ 16)
- UNGEFAHRE LAGE FAHRRADUNTERSTÄNDE (§ 16)
- ÖFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG (§ 17)
- INTERNE FUSS- UND SERVICEWEGE, WOHNSTRASSEN (§ 18)
- KEHRRICHTABSTELLPLÄTZE UNGEFAHRE LAGE (§ 20)
- BAUMBEPFLANZUNG (§ 21)
- ZU ERHALTENE LINDEN (GESCHÜTZT) (§ 21)
- WALDABSTANDSLINIE

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

- (§ 2)
- (§ 6)
- (§ 6)
- (§ 6)
- (§ 6)
- (§ 8)
- (§ 8)
- (§ 8)
- (§ 14)
- (§ 15,24)
- (§ 16)
- (§ 16)
- (§ 17)
- (§ 18)
- (§ 20)
- (§ 21)
- (§ 21)

DIE INNERHALB DER HAUSBAULINIE DARGESTELLTEN HAUPTBAUTEN DIENEN DER ILLUSTRATION, SIE SIND NICHT VERBINDLICH



GEBÄUDE	MAX. BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE / m ²	MAX. GESCHOSSZAHL
A	4220 m ²	4 G + DACHRAUM MAX. 50 m ²
B	3290 m ²	4 G
C	2760 m ²	3 G + ATTIKA VOLL AUSGEBAUT
D	2360 m ²	4 G + ATTIKA VOLL AUSGEBAUT
E	3520 m ²	4 G + ATTIKA VOLL AUSGEBAUT
F	2360 m ²	4 G + ATTIKA VOLL AUSGEBAUT
G	3520 m ²	4 G + ATTIKA VOLL AUSGEBAUT
H	230 m ²	2 G
J	0 m ² (OFFEN)	1 G
TOTAL	22'260 m ²	