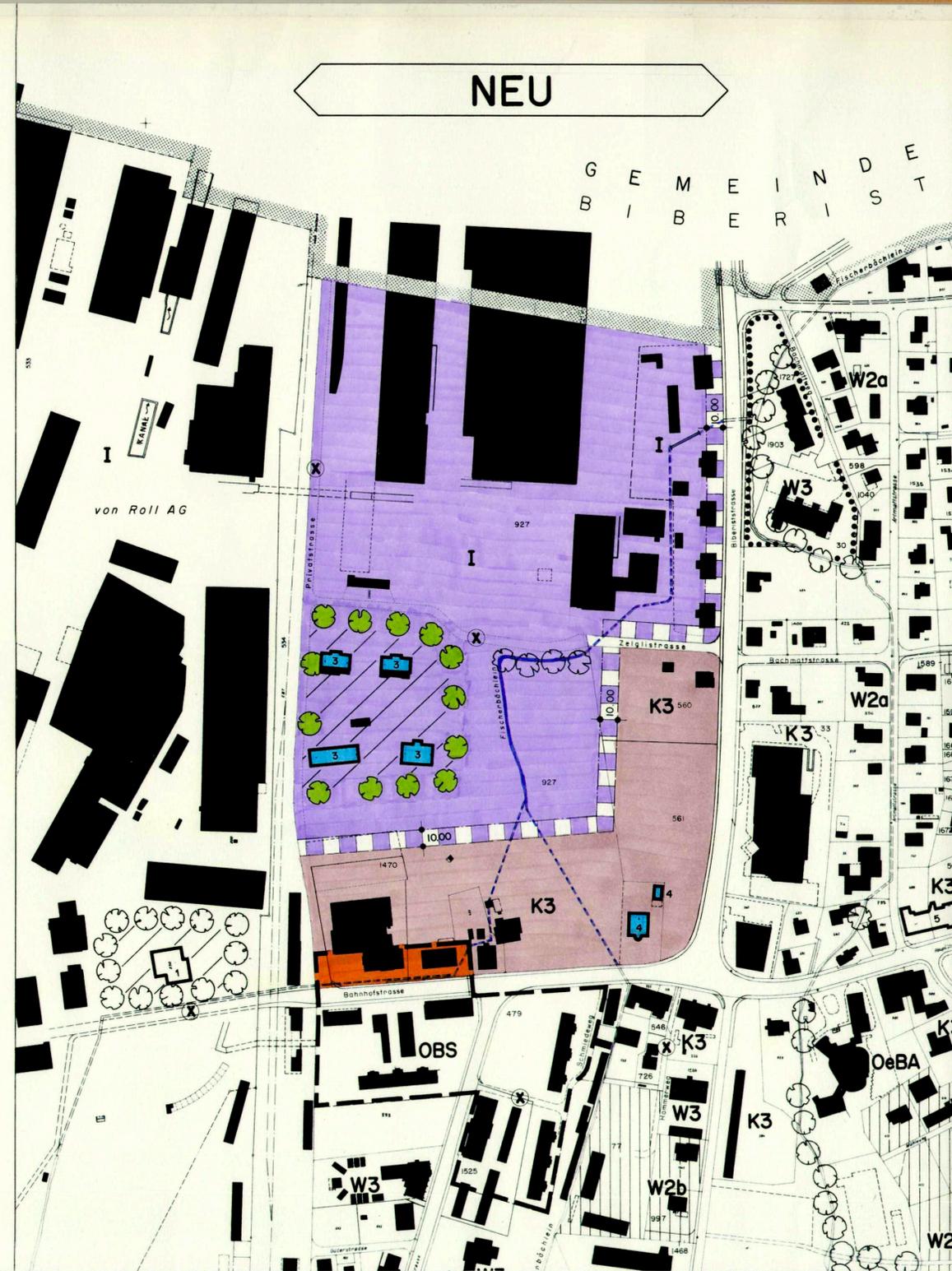


BISHER

NEU



SPEZIELLE ANGABEN NICHT BESTANDTEIL DER PLANGENEHMUNG

- KULTUROBJEKTE, GESCHÜTZT:**
- A - OVALER BRUNNEN MIT ZENTRISCHEM STOCK (OBELISK), VON 1894, VOR DEM SEKUNDARISCHULHAUS, SCHULHAUSSTRASSE
 - B - STEINKREUZ MIT JAHRESZAHL 1692, WAPPEN UND INITIALEN HGB + F.C.G. FRÜHER VOR DEM HERIHAUS, HEUTE BEIM FRIEDHOFEINGANG
 - C - STEINKREUZ MIT JAHRESZAHL 1838 UND GEMEINDEWAPPEN, ECKE KRIEGSTETTENSTRASSE / LERCHENFELDSTRASSE
- KULTUROBJEKTE, ZUM SCHUTZE EMPFOHLEN:**
- 1 - DIREKTIONSVILLA VON ROLL, SPÄTKLASSIZISTISCHER BAU, UM 1860
 - 3 - ANGESTELLTENHÄUSER, WERKSTRASSE 8-20
 - 4 - VILLA MIT PAVILLON, ANFANG 20. JH., BAHNHOFSTRASSE 4+6
 - 5 - DREIÄSSENHAUS, 19. JH., HAUPTSTRASSE 18, 20, 22
 - 6 - GROSSES MEHRFAMILIENHAUS, UM 1910, HAUPTSTRASSE 11, 13, 15
 - 7 - WOHNEILE, UM 1920, MÖHLEGASSE 18-28
 - 8 - KLASSIZISTISCHES SCHULHAUS, UM 1900, SCHULHAUSSTRASSE 18
 - 9 - EHEMALIGES BAUERNHAUS, KRIEGSTETTENSTRASSE 26
 - 10 - MEHRFAMILIENHAUS (ZÖLLNERHAUS), KRIEGSTETTENSTRASSE 36
 - 11 - BRUNNEN, MITTE 19. JH., STOCK MIT KUGELAUFSATZ, BEIM BAUERNHAUS WILERSTRASSE 31 / ECKE SCHULHAUSSTRASSE
 - 12 - BRUNNEN, UM 1900, MIT SEPARATEM STOCK, IN DER ÖFFENTLICHEN ANLAGE ECKE KORNFELDASSE / OBERGERLAFINGENSTRASSE
 - 13 - BRUNNEN IN SOLOTHURNER STEIN MIT SEPARATEM STOCK, EICHEL-AUFSATZ, ECKE HAUPTSTRASSE / LÄNGMATTSTRASSE
 - 14 - BRUNNEN MIT JAHRESZAHL 1874, SÜDLICH SACKWALD

- NATUROBJEKTE, ZUM SCHUTZE EMPFOHLEN:**
- PARK DER DIREKTIONSVILLA VON ROLL MIT SPRINGBRUNNEN UND SONNENUHR
 - BAUMBESTAND BEI DEN ANGESTELLTENHÄUSER, WERKSTRASSE 8-20
 - BÜCHE, CA. 200-JÄHRIG, AM WALDRAND HINTER DEM BAUERNHOF WILERSTRASSE 79
 - KASTANIENBÄUME UND AHORNE BEIM SCHULHAUS, DORFMITTE
 - BAUMGRUPPE (EICHEN, BUCHEN, AHORNE) NÖRDLICH VOM SCHULHAUS
 - 2 LINDEN IM QUARTIER DER ARBEITERWOHNHÄUSER AM GRÜTTBACH

BESTEHENDE, GESCHÜTZTE UFERBESTOCKUNG:

LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH ZONENPLAN (GEMEINDEGRENZE)**
- W2 WOHNZONE BIS 2 GESCHOSSE (W2a + W2b siehe ZONENREGLEMENT § 28 + § 29)
 - W3 WOHNZONE BIS 3 GESCHOSSE
 - W4 WOHNZONE BIS 4 GESCHOSSE
 - K3 KERNZONE BIS 3 GESCHOSSE
 - K4 KERNZONE BIS 4 GESCHOSSE
 - I INDUSTRIEZONE
 - G GEWERBEZONE
 - OeBA ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
 - GP WOHNZONE MIT PFLICHT FÜR EINEN GESTALTUNGSPLAN
- 2. ETAPPE WOHNZONE BIS 2 GESCHOSSE**
- (W2)
- 2. ETAPPE WOHNZONE BIS 3 GESCHOSSE**
- (W3)
- RESERVE-WOHNZONE BIS 2 GESCHOSSE**
- RES.W2
- RESERVE-WOHNZONE BIS 3 GESCHOSSE**
- RES.W3
- RESERVE-WOHNZONE BIS 4 GESCHOSSE**
- RES.W4
- UFERSCHUTZZONE**
- OBS
- ORTSBILDSCHUTZZONE**
WOHNZONE MIT GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UM DIE HISTORISCHE, BAULICHE UND ÄSTHETISCHE EIGENART DER ZONE ZU ERHALTEN.
- IMMISSIONSSCHUTZ**
DER GRENZABSTAND GEMÄSS § 24 KANT. BR. GILT ALS ABSOLUTER IMMISSIONSABSTAND UND DARF NICHT ÜBERBAUT, ALS LAGERPLATZ ODER ALS ERSCHLISSUNG BENUTZT WERDEN. DURCH GEGNEBTE BEPFLANZUNG UND EINE GÜNSTIGE STELLUNG DER BAUTEN, SOWIE ALLFÄLLIGE TERRAINVERÄNDERUNGEN SOLL EIN BESTMÖGLICHER IMMISSIONSSCHUTZ GEGEN DIE ANGRENZENDE ZONEN ERREICHT WERDEN.
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE CHILCHACKER:** GENEHMIGT MIT RRB NR. 3183 S1 - FASSUNGSBEREICH
- S1 - ENGERE SCHUTZZONE
 - SX - WEITERE SCHUTZZONE
- GRUNDWASSERSCHUTZAREAL OB. WASSERAMT:** GENEHMIGT MIT RRB NR. 1437 VOM 15.11.82
- GEWÄSSER**
- WALD
- EINE ALLFÄLLIGE BACHVERLEGGUNG IST IM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN, IM ZUSAMMENHANG MIT EINER ÜBERBAUUNG ZU PROJEKTIEREN UND SOWEIT ERFORDERLICH AUSZUFÜHREN.
- PRIVATE ERSCHLISSUNGEN**
- PROJEKTIERTE STRASSEN**
BEZÜGLICH RECHTSVERBINDLICHKEIT SIEHE STRASSEN- UND BAULINIENPLÄNE 1:500

NUR DIE ÄNDERUNGEN SIND GEGENSTAND DER AUFLAGE

1. VERLEGUNG DES IMMISSIONSSCHUTZSTREIFENS
2. UMZONUNG TEIL GB Nr. 927 VON DER WOHNZONE W3 IN DIE INDUSTRIEZONE I
3. UMZONUNG TEIL GB Nr. 560 VON DER WOHNZONE W3 IN DIE KERNZONE K3

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE:
VOM 24. JUNI BIS 23. JULI 1993

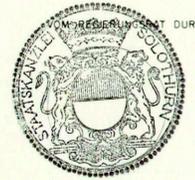
VOM EINWOHNERGEMEINDERAT GENEHMIGT: DURCH BESCHLUSS NR. 17 JUNI 1993

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: *N. Zanetti*

DER GEMEINDESCHREIBER: *[Signature]*

VOM KANTONENRAT DURCH HEUTIGEN BESCHLUSS NR. 3016 GENEHMIGT SOLOTHURN, DEN 7. SEPT. 1993

DER STAATSSCHREIBER:



Dr. K. Fehrschke

KANTON SOLOTHURN
GEMEINDE GERLAFINGEN



ÄNDERUNG
ZONENPLAN

1:2000

IM BEREICH:
WESTLICH DER BIBERISTSTRASSE

MASSTAB: 1:2000	DATUM: JUNI 1993	GEZEICHNET: [Signature]	FORMAT: 59,4 x 59,4	PLAN-NR.: 1054 / 1
INGENIEURBÜRO		MARCEL SPICIGER DIPL. ING. SIA		4552 DERENDINGEN