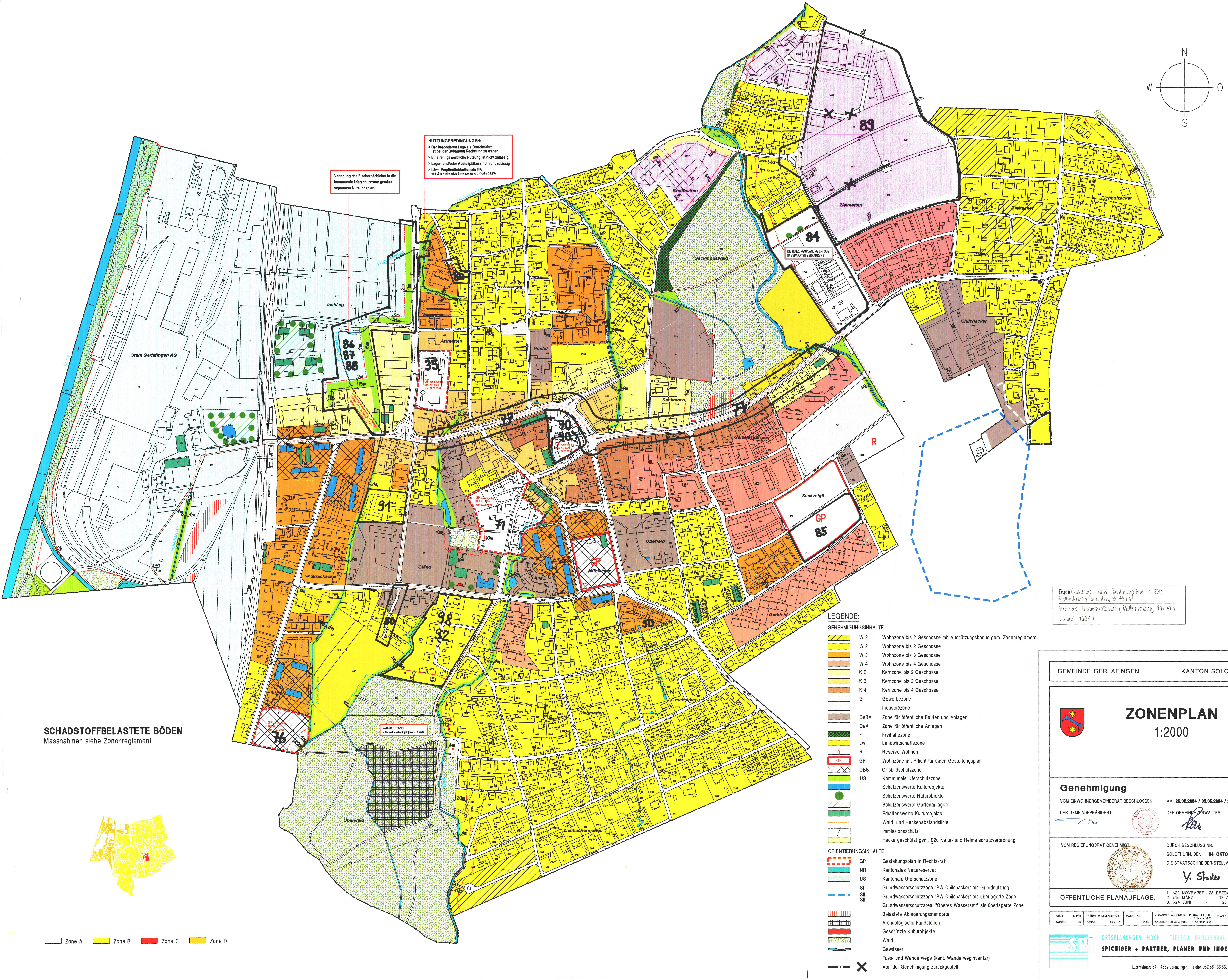
491 / 78


N
W
O
S
Emme
Stahl Gerlafingen AG
Ischl ag
Fischerbächlein
Artmatten
35
86
87
88
80
Hostet
Breitmatten
Sackmooswald
Kanonenbächli
Zielmatten
89
84
Eichholzacker
Breitacker
Chilchacker
Sackmoos
77
70
90
Geiselacker
R
Sackzelgli
GP
85
91
71
Gläng
Strackacker
Oberfeld
GP
Mühlacker
50
Gerkfeld
80
98
92
Weberbächlein
Schulhausbächlein
Gruebacker
Riedmatten
76
Oberwald
Zielibachermatten
GP rechtsgültig RRB Nr. 3833 vom 07.07.1981
GP rechtsgültig RRB Nr. 1976 vom 22.09.1998
GP rechtsgültig RRB Nr. 534 vom 01.03.2005
Pflicht zur Renaturierung und Verlegung des Baches in die Uferschutzzone im Zeitpunkt der Überbauung

NUTZUNGSBEDINGUNGEN:
> Der besonderen Lage als Dorfeinfahrt ist bei der Bebauung Rechnung zu tragen
> Eine rein gewerbliche Nutzung ist nicht zulässig
> Lager- und/oder Abstellplätze sind nicht zulässig
> Lärm-Empfindlichkeitsstufe IIIA
(mit Lärm vorbelastete Zone gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Verlegung des Fischerbächleins in die kommunale Uferschutzzone gemäss separatem Nutzungsplan.

DIE NUTZUNGSPLANUNG ERFOLGT IM SEPARATEN VERFAHREN !

WALDABSTAND:
> Als Waldabstand gilt § 3 Abs. 2 VWW

SCHADSTOFFBELASTETE BÖDEN

Massnahmen siehe Zonenreglement

☐	Zone A
🟨	Zone B
🟥	Zone C
🟧	Zone D

LEGENDE:

GENEHMIGUNGSINHALTE

W 2	Wohnzone bis 2 Geschosse mit Ausnützungsbonus gem. Zonenreglement
W 2	Wohnzone bis 2 Geschosse
W 3	Wohnzone bis 3 Geschosse
W 4	Wohnzone bis 4 Geschosse
K 2	Kernzone bis 2 Geschosse
K 3	Kernzone bis 3 Geschosse
K 4	Kernzone bis 4 Geschosse
G	Gewerbezone
I	Industriezone
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
OeA	Zone für öffentliche Anlagen
F	Freihaltezone
Lw	Landwirtschaftszone
R	Reserve Wohnen
GP	Wohnzone mit Pflicht für einen Gestaltungsplan
OBS	Ortsbildschutzzone
US	Kommunale Uferschutzzone
	Schützenswerte Kulturobjekte
●	Schützenswerte Naturobjekte
	Schützenswerte Gartenanlagen
	Erhaltenswerte Kulturobjekte
	Wald- und Heckenabstandslinie
	Immissionsschutz
	Hecke geschützt gem. §20 Natur- und Heimatschutzverordnung

ORIENTIERUNGSINHALTE

GP	Gestaltungsplan in Rechtskraft
NR	Kantonales Naturreservat
US	Kantonale Uferschutzzone
SI	Grundwasserschutzzone "PW Chilchacker" als Grundnutzung
SII SIII	Grundwasserschutzzone "PW Chilchacker" als überlagerte Zone
	Grundwasserschutzareal "Oberes Wasseramt" als überlagerte Zone
	Belastete Ablagerungsstandorte
	Archäologische Fundstellen
	Geschützte Kulturobjekte
	Wald
	Gewässer
	Fuss- und Wanderwege (kant. Wanderweginventar)
✕	Von der Genehmigung zurückgestellt

Erschliessungs- und Baulinienpläne 1:500
Blatteinteilung beachten, Nr. 49/41
Bereinigte Zusammenfassung Blatteinteilung, 49/41a
(Stand 1984)

GEMEINDE GERLAFINGEN KANTON SOLOTHURN

ZONENPLAN

1:2000

Genehmigung

VOM EINWOHNERGEMEINDERAT BESCHLOSSEN: AM **26.02.2004 / 03.06.2004 / 25.11.2004**

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:

EINWOHNERGEMEINDE GERLAFINGEN

DER GEMEINDEVERWALTER: Kan

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT:

DURCH BESCHLUSS NR. **2048**
SOLOTHURN, DEN **04. OKTOBER 2005**
DIE STAATSSCHREIBER-STELLVERTRETERIN:
Y. Stader

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE:
1. >22. NOVEMBER - 23. DEZEMBER 2002
2. >15. MÄRZ - 13. APRIL 2004
3. >24. JUNI - 23. JULI 2004

GEZ.: Jae/Fo KONTR.: Jo	DATUM: 9. November 2002 FORMAT: 89 x 115	MASSSTAB: 1 : 2000	ZUSAMMENFASSUNG DER PLANAUFLAGEN: 7. Januar 2005 ÄNDERUNGEN GEM. RRB: 4. Oktober 2005	PLAN NR: **2512 / 1**

SPI
ORTSPLANUNGEN HOCH - TIEFBAU BRÜCKENBAU EXPERTISEN
SPICHIGER + PARTNER, PLANER UND INGENIEURE AG
Luzernstrasse 34, 4552 Derendingen, Telefon 032 681 33 33, Fax 032 681 33 35